

1587

ODPIS
UCHWAŁA NR XI/112/2003
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 24 września 2003r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym
bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543, Nr 6 poz. 70; z 2001r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 126 poz. 1070, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058; z 2003r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych – w przypadku sprzedaży tych nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub mieszkalnych domów jednorodzinnych.
2. Bonifikata, o której mowa w ustępie 1 będzie udzielona po każdorazowym dostarczeniu przez spółdzielnię mieszkaniową:
 1. uchwał zarządu spółdzielni określających przedmiot odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 2. dokumentów potwierdzających przeniesienie na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

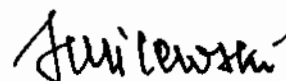
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Za zgodność
RADA MIEJSKA
Starogardu Gdańskiego

29.09.2003r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw stworzyła możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności gruntu spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Stworzona przez przepisy prawne możliwość udzielania w/w bonifikaty, a także zainteresowanie tym faktem ze strony spółdzielni mieszkaniowej uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Bonifikata stosowana będzie tylko do nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, bądź do części tych nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Coroczny dochód z opłat rocznych wnoszonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim z tytułu użytkowania wieczystego gruntów miejskich wynosi 85.046,00 zł. W przypadku sprzedaży na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” całości gruntów będących w jej użytkowaniu wieczystym w/w kwota przestanie wpływać do budżetu miasta.

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Gruntami
Główny Inżynier Rolnictwa
mgr inż. Grażyna Białas