

ODPIS

UCHWAŁA NR III/ 24 /2002 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO z dnia 9 grudnia 2002r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska.

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 oraz art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska, granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców do 20.000, oraz o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców ponad 20.000,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
- 10) , granice obszarów.
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej z ustanowieniem strefy usługowej, w tym usług publicznych z zakresu oświaty.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność.

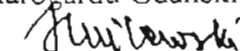
RADA MIEJSKA

Starogardu Gdańskiego

12. 12. 2002r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego


Stefan Milewski

Uzasadnienie:

Do Uchwały Nr III/24/2002. z dnia 9 grudnia 2002r. Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska.

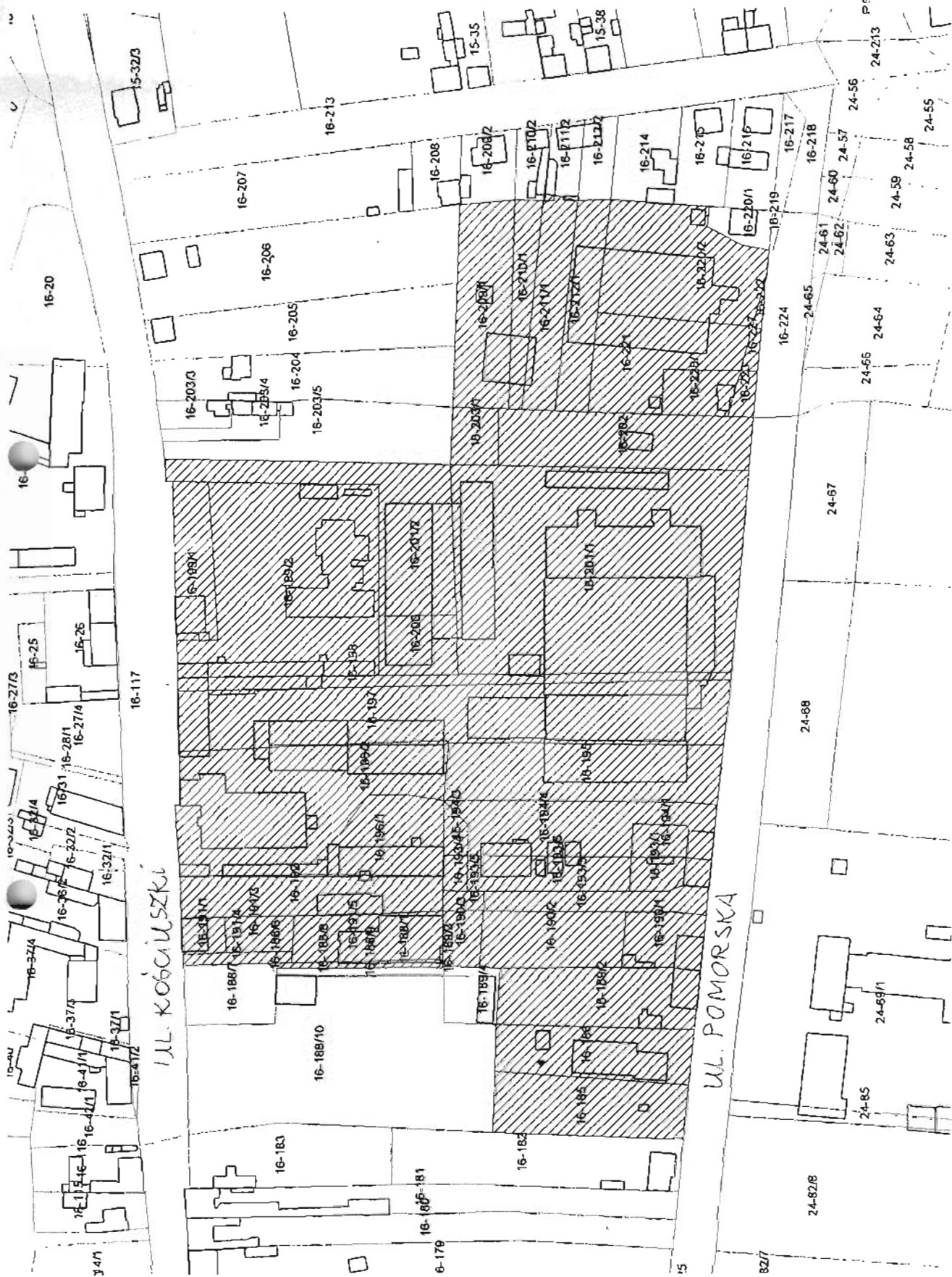
Pomorska Wyższa Szkoła Polityki Społecznej i Gospodarczej z siedzibą w Starogardzie Gdańskim wnioskiem z dnia 04.11.2002r. wystąpiła do Zarządu Miejskiego o sporządzenie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego przy ul. Kościuszki 112/114. Zmiana miałaby dotyczyć ustaleń co do przeznaczenia terenu: z funkcji przemysłowej na funkcję usług oświaty (edukacja, szkolnictwo).

Zarząd Miejski rozpatrując w/w wniosek w dniu 05.11.br. zaakceptował propozycję zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kościuszki.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. (uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r.) obszar wnioskowany przez Pomorską Wyższą Szkołę Polityki Społecznej i Gospodarczej wraz z otoczeniem wskazany jest jako wymagający procesów rehabilitacji i przekształceń specjalnych polityk miejskich (rozdział IV. „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. POLITYKA PRZESTRZENNA.”: pkt 5 „Polityka ochrony środowiska kulturowego, w tym lokalne zasoby, propozycje ochrony. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną.” oraz pkt 6. „Polityka przestrzenna dotycząca obszarów zabudowanych, w tym wymagających przekształceń i rehabilitacji.”).

Dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wg ustaleń Studium przewiduje się wielofunkcyjne obszary podmiejskie.

Wobec powyższego granicami opracowania proponuje się objąć teren jak w załączniku graficznym.



Legenda

- granicz dzierżawy
- członia
- Eksploata

PRZEWODNICZĄCY
Sławomir Milewski

Data: 28.11.2002

Skala 1:1500

Załącznik Graficzny Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
o nr. 1.24/2002 z dnia 09.12.2002r.

Urząd Miejski
STAROGARD GDĄSKI
opracowano w
Wydziale Planowania i Urbanistyki