

ODPIS

**Uchwała Nr III/27/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 9 grudnia 2002 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr XXXVII/390/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 06 lutego 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali mieszkalnych w nowowynbudowanym budynku przy ulicy Sikorskiego w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany Uchwały Nr XXXVII/390/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 06 lutego 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali mieszkalnych w nowowynbudowanym budynku przy ulicy Sikorskiego w Starogardzie Gdańskim w następujący sposób:

- w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku nie dojścia do skutku sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach określonych w pkt 1 i 2 obniża się cenę wywoławczą o 50% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i można je sprzedać osobom, które w drodze rokowań z Prezydentem Miasta zaoferują najkorzystniejsze warunki dotyczące:

- a) wysokości jednorazowej wpłaty do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- b) terminu spłaty pozostałej części ceny w przypadku częściowej zapłaty ceny do dnia zawarcia umowy sprzedaży.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność

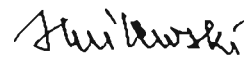
RADA MIEJSKA

Starogardu Gdańskiego

12.12.2002 

Przewodniczący Rady Miejskiej

Starogardu Gdańskiego


Stefan Milewski

Uzasadnienie

Proponowana zmiana Uchwały Nr XXXVII/390/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 06 lutego 2002 r. łagodzi warunki sprzedaży lokali mieszkalnych w nowowynbudowanym 24-ro mieszkaniowym budynku przy ulicy Sikorskiego 23a w Starogardzie Gdańskim.

Dotychczasowa uchwała zakładała sprzedaż lokali za 100% ich wartości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego i mimo wyczerpania trybu postępowania wynikającego z § 3 i § 4 w/w uchwały, zasiedlono wyłącznie jeden lokal mieszkalny – w drodze zamiany nieruchomości lokalowych.

Zmiana uchwały obejmuje ten sam krąg osób uprawnionych do zakupu, ale obniża cenę wywoławczą lokali o 50%. Obniżenie ceny o 50% zastało zaproponowane jeszcze przez Zarząd Miejski (wzorem sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Przejezdnej 1) i będzie to nieprzekraczalna, jednorazowa obniżka, która nie dotyczy ewentualnych transakcji zamiany nieruchomości lokalowych (zamiana nieruchomości za 100% ich wartości).

Obniżenie ceny wywoławczej zwiększa możliwość zakupu lokali mieszkalnych przez osoby pragnące polepszyć dotychczasowe warunki zamieszkiwania, umożliwiając tym samym realizację listy zasiedleń w następstwie oddania w najem lokali zwolnionych przez ich dotychczasowych najemców czy właścicieli.

Nabywcy lokali mieszkalnych zostaną wyłonieni przez Komisję ds. Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański, która powołana zostanie Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Gminami
Gospodarki i Relacji
mgr inż. Grażyna Bieda