

ODPIS

UCHWAŁA NR IV/ 34 /2002 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO z dnia 27 grudnia 2002r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Chojnicką, Al.Niepodległości i Lubichowską – uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gd. Uchwałą Nr XXXVIII/319/94 z dnia 3 czerwca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz.80 z 26.07.1993r.,

Na podstawie art. 12 ust.1 i 2 oraz art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Chojnicką, Al.Niepodległości i Lubichowską, granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców do 20.000, oraz o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m² - w gminach o liczbie mieszkańców ponad 20.000,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
- 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej oraz ustanowienie strefy usługowo-handlowo-mieszkalnej.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność

RADA MIEJSKA

Starogardu Gdańskiego

30.12.2002

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski
Stefan Milewski

Uzasadnienie:

Do Uchwały Nr IV / 34 /2002. z dnia 27 grudnia 2002r. Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Chojnicką, Al.Niepodległości i Lubichowską.

Obecnie dla obszaru o powierzchni ok.2,4 ha, wskazanego w załączniku graficznym do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Chojnicką, Al.Niepodległości i Lubichowską – uchwalonego przez Radę Miejską Starogardu Gd. Uchwałą Nr XXXVIII/319/94 z dnia 3 czerwca 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 15, poz.80 z 26.07.1993r.

Plan ten w myśl art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) traci moc obowiązywania z dniem 01.01.2003r., chyba, że zgodnie art.67 ust.1a mając uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r.) Rada Miejska przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany, plan, o którym mowa w ust. 1 art.67, zachowuje ważność, w granicach objętych uchwałą, do czasu uchwalenia nowego planu, jednak nie dłużej niż przez 9 lat od dnia wejścia w życie ustawy- to jest do końca 2003r.

Ponieważ posiadamy dokument: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (Uchwała Nr XXXI/ 328/ 2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001r.) spełniamy wymogi prawne aby podjąć niniejszą uchwałę.

W załączniku graficznym pokazano granice obszaru podjęcia zmian.

Z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 67. 1. ⁽⁴³⁾ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy, tracą moc po upływie 8 lat od dnia jej wejścia w życie, z zastrzeżeniem ust. 2.

1a. ⁽⁴⁴⁾ Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, rada gminy uchwali studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany, plan, o którym mowa w ust. 1, zachowuje ważność, w granicach objętych uchwałą, do czasu uchwalenia nowego planu, jednak nie dłużej niż przez 9 lat od dnia wejścia w życie ustawy.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do terenów objętych zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonanyymi na zasadach określonych w ustawie

3. Przed utratą mocy planów, o której mowa w ust. 1, rada gminy jest obowiązana do uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Załącznik graficzny do Uchwały Nr. IV/34/2002 Rady Miejskiej Starogard Gdański
z dnia 27. grudnia 2002 r.

