

**UCHWAŁA NR LVII/491/2010
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
Z DNIA 25.05.2010r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, art.15 w związku z art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Starogard Gdański u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą – w granicach jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

1. W miejscowym planie, zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określić należy obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W miejscowym planie, zgodnie z art. 15 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określić należy:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały w szczególności jest określenie w obszarze historycznego centrum miasta zasad zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.)

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

.....
Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

do uchwały nr LVI/491/2010 z dnia 25.05.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą uchwalony uchwałą nr XLIII/455/2002 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 9 października 2002 roku (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 23 z dnia 12 lutego 2003r. poz.233) sporządzony jeszcze w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, z późniejszymi zmianami) wymaga weryfikacji ustaleń w zakresie urządzenia przestrzeni publicznych oraz ponownego przeanalizowania zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad ochrony wartości kulturowych.

Skutki prawne i finansowe uchwały:

Prawne: umożliwia wszczęcie procedury planistycznej w celu zmiany ustaleń zasad zagospodarowania wskazanego obszaru.

Finansowe: szacunkowy koszt planu: ok. 110.000,0 zł