

Uchwała Nr LVIII/511/2010
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie na okres do 30 lat w użytkowanie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ks. Bernarda Sychty nieruchomości przy ul. I. J. Paderewskiego 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 265, o powierzchni 310 m², w obrębie nr 17, KW 7 (SR w Starogardzie Gdańskim), zabudowanej budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 983,6 m².
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Koszty zawarcia umowy użytkowania poniesie Gmina Miejska Starogard Gdański.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się 30-letni okres użytkowania budynku BIM na potrzeby MBP, ponieważ w 2005 r. na nieruchomości tej ustanowiono hipotekę kaucyjną w wysokości 500.000 zł zabezpieczającą kredyt dla TBS Ziemi Kociewskiej Sp z o.o. w Starogardzie Gdańskim w wysokości 1.786.000 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Prezydentowi Miasta na zawarcie z samorządową instytucją kultury MBP umowy o oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 lat.

Starogard Gdański, czerwiec 2010 r.