

Uchwała Nr LVIII/514/2010
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie likwidacji Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim celem zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm) art.16 ust.1, 3, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1240, zm. z 2010. Nr 28, poz.146) oraz art.2, art.6, art. 9, art.22 ust. 1 i 3 i art.23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r., Nr 9, poz.43 z późn.zm.)uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Likwiduje się zakład budżetowy pod nazwą Zarząd Budynkami Mieszkalnymi z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Traugutta 56 w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z jednoosobowym udziałem Gminy Miejskiej Starogard Gdański.
2. Spółka będzie kontynuować działalność zakładu budżetowego, a szczegółowy przedmiot działania zostanie określony w jej statucie.
3. Pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nastąpi poprzez wniesienie przez Gminę Miejską Starogard Gdański wkładu niepieniężnego w postaci składników mienia zakładu budżetowego Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim pozostałego po jego likwidacji oraz wkładem pieniężnym.
4. Likwidacja zakładu budżetowego nastąpi najpóźniej z dniem wpisania nowo powstałej spółki do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Spółka powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z jego działalnością. Pracownicy zakładu budżetowego stają się pracownikami spółki na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy.

§ 3

Wszelkich czynności związanych z likwidacją i przekształceniem zakładu budżetowego Zarząd Budynkami Mieszkalnymi dokona Prezydent Miasta Starogard Gdański, w tym zwłaszcza:

- 1/ ustalenia treści i podpisania aktu założycielskiego spółki,
- 2/ ustalenia wysokości kapitału zakładowego spółki,
- 3/ powołania członków rady nadzorczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz.43 z późn.zm.) jednostki samorządu terytorialnego mogą prowadzić gospodarkę komunalną w formie zakładu budżetowego lub spółki prawa handlowego. Wyboru dokonuje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały (art.22 ust.1 cyt. ustawy).

W rozdziale V Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2008-2013 przyjętego uchwałą Nr XXXI/284/2008 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 21 października 2008 r. (Dz. Urzęd. Województwa Pomorskiego Nr 10, poz.260) przewidziano rozstrzygnięcie kwestii przekształcenia w odrębnej uchwale.

Jak wynika z art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. w następstwie omawianego przekształcenia polegającego na likwidacji zakładu budżetowego i powołaniu spółki zachodzą n/w skutki:

1. składniki mienia samorządowego zakładu budżetowego stają się majątkiem spółki,]
2. mienie nieruchome będące w trwałym zarządzie zakładu budżetowego po przekształceniu w spółkę zostanie oddane jej w użytkowanie wieczyste,
3. spółka powstała w wyniku przekształcenia wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego.

Ponadto - oparciu o art.23¹ k.p.- spółka będzie następcą prawnym zakładu budżetowego w zakresie istniejących stosunków pracy.

Przekształcenie pozwoli na uzyskanie osobowości prawnej podmiotowi, jakim będzie spółka prawa handlowego, umożliwiając tym samym bardziej racjonalne i ekonomiczne uzasadnione prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Powstała spółka będzie w 100% stanowiła własność Gminy Miejskiej, wobec czego Gmina – poprzez wszystkie powoływane organy spółki – zapewni sobie pełną kontrolę nad prowadzoną przez spółkę działalnością.