

Uchwała Nr XLIX/434/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 21 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Ryszardowi KOSIEDOWSKIEMU** zamieszkałemu w Janowie – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Pomorskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 229/1**, o powierzchni **ca`20 m²**, w obrębie **16** (KW 17395), na której Ryszard Kosiedowski będzie prowadził sprzedaż ryb ze sklepu obwoźnego, stanowiącego jego własność - na okres od **1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2012 r.**
- 2) **Bożenie Kwiatkowskiej** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Wojska Polskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 440/4**, o powierzchni **ca`10 m²**, w obrębie **13** (KW 48693), zabudowanej pawilonem handlowym, nietrwale związanym z gruntem, użytkowanym przez Bożenę Kwiatkowską - na okres od **1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2012 r.**
- 3) **Przedsiębiorstwu Handlowo-Produkcyjno-Usługowemu „STOPOL” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Malborku – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Generała Józefa Hallera, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 90/3**, o powierzchni **ca`10 m²**, w obrębie **14** (KW 8751), zabudowanej kioskiem, nietrwale związanym z gruntem, użytkowanym przez P.H.P.U. „STOPOL” sp. z o.o. - na okres od **1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2012 r.**
- 4) **Telekomunikacji Polskiej S.A.** z siedzibą w Warszawie – części nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy Al. Wojska Polskiego i ulicy Generała Józefa Hallera, oznaczonych geodezyjnie jako działki: **nr 350/3**, o powierzchni **1 m²**, w obrębie **13** (KW 24793) i **nr 78**, o powierzchni **5 m²**, w obrębie **14** (KW 44872), na których znajdują się kabiny i półkabiny telefoniczne, stanowiące własność Telekomunikacji Polskiej S.A. - na okres od **1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2012 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dzierżawców wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego lub 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.