

Uchwała Nr XXXIX/358/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 22 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na umieszczanie reklam i zawarcie umów najmu nieruchomości pod reklamy na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami nieruchomości wynajmowanych od Gminy Miejskiej Starogard Gdański pod umieszczenie reklam poza pasami drogowymi na okres kolejnych 3 lat.

§ 2

1. Umieszczanie reklam na nieruchomościach Gminy Miejskiej Starogard Gdański jest odpłatne.
2. Wysokość opłat na najem nieruchomości Gminy Miejskiej Starogard Gdański oraz zasady najmu pod reklamy ustali w drodze zarządzenia Prezydent Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów na najem nieruchomości pod reklamy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 5

Traci moc uchwała nr XII/83/91 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 7 marca 1991r. w sprawie umieszczania urządzeń reklamowych na terenach miejskich.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski podmiotów, które umieszczają reklamy na nieruchomościach Gminy Miejskiej Starogard Gdański poza pasami drogowymi oraz którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres powyżej 3 lat, a obecnie, po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 roku, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art 37 ust 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego lub 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.