

Uchwała Nr XL/367/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez trwałego zarządcę – Publiczną Szkołę Podstawową Nr 1 w Starogardzie Gdańskim ul. Zblewska 18, na rzecz IKMAR Spółki z o.o. ul. Parkowa 12P/3 w Gdyni – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zblewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/52, obręb 19, zapisanej w KW 30761, o powierzchni 1606 m², w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na całorocznym prowadzeniu kortów tenisowych, na okres 10 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Starogardzie Gdańskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, co ma zastosowania m.in. do umów dzierżawy. Odstępstwo od powyższej zasady umożliwia ust. 4 mówiący, że kompetencją rady gminy jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie Decyzji Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, ustanowiono trwały zarząd dla nieruchomości położonej przy ul. Zblewskiej 18 na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 na czas nieoznaczony.

Zgoda rady gminy jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

1 maja 2008 r. do Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Starogardzie Gdańskim wpłynęło zapytanie Panów Bartosza Kowalskiego i Łukasza Ziomber o możliwość wydzierżawienia kortów. Jednakże 24 września 2008 r. poinformowali o rezygnacji z projektu.

19 maja 2008 r. Pan Marcin Stanglewicz przedstawiciel Spółki IKMAR zwrócił się do Prezydenta Miasta Starogard Gdański w sprawie dzierżawy kortów tenisowych przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Starogardzie Gdańskim.

Szkoła nie prowadzi zorganizowanych zajęć z tenisa ziemnego, korzystają z niego jedynie Klub Sportowy „Beniaminek 03”, w ramach sekcji tenisa ziemnego i osoby indywidualne. Obłożenie kortu jest niewielkie i tylko w sezonie wiosenno–letnim. W ofercie Spółki jest całoroczne udostępnianie kortów tenisowych. Spółka prowadzić będzie nieodpłatne szkolenie tenisowe dla uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Starogardzie Gdańskim oraz popołudniowe szkolenie tenisowe dla dzieci i młodzieży ze Starogardu Gdańskiego.

W ofercie Spółki jest rozbudowa tego obiektu – Spółka planuje przeprowadzenie renowacji kortów i postawienie konstrukcji namiotowej nad kortami, a w późniejszym etapie wybudowanie domku klubowego z szatniami i zapleczem sanitarnym.

Wg biznesplanu Spółki dzierżawa 10-letnia jest optymalnym okresem powodzenia jej oferty, z wypełnieniem zakładanych nakładów inwestycyjnych i rozwojem tej dyscypliny w mieście. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Spółkę poniesione przez nią nakłady na modernizację kortów nie będą podlegały zwrotowi ze strony Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 pozytywnie zaopiniował powyższy projekt.

Przyjęcie uchwały jest zatem zasadne.