

Uchwała Nr XXXIV/ 316 /2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 22 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje :

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kociewskiej, obręb 21 :

- 1) działki nr : 52/22 o pow. 0,2075 ha (KW 12723), 52/17 o pow. 1,2279 ha i 50/6 o pow. 0,2898 ha (KW 16095) - łączna pow.1,7252 ha,
- 2) działki nr : 52/12 o pow. 1,5486 ha i 50/2 o pow. 0,0573 ha (KW 16095) - łączna pow. 1,6059 ha,

- Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Renawa” z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 1 – na cel realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

2. Nieruchomości wymienione w ust.1 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim uchwalonym uchwałą Nr XXIV / 245 / 2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 września 2000 r. i leżą w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz oznaczone są symbolami odpowiednio : 15.MW i 16.MW.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości wymienione w ust.1 z uwagi na przeznaczenie ich pod budownictwo mieszkaniowe i realizację tego celu przez podmiot, dla którego jest to cel statutowy i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały jest efektem dokonanej analizy potrzeb mieszkaniowych w Starogardzie Gdańskim i zdiagnozowania, na jej podstawie, znacznego niedoboru mieszkań pod wynajem w naszym mieście. Podjęcie uchwały umożliwi realizację budowy domów wielomieszkaniowych przez osobę prawną, jaką jest Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa „Renawa” z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 1, która jako jedyna z zapytanych firm potwierdziła swoje zainteresowanie zakupem nieruchomości wymienionych w uchwale i tym samym może przyczynić się do przyspieszenia zwiększenia ilości mieszkań pod wynajem oferowanych na „rynku starogardzkim”.

Ponadto podjęcie uchwały jest zgodne ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Starogard Gdański 2008 – 2018 i umożliwi realizację jednego z głównych celów rozwoju, jakim jest : „Poprawa warunków osiedleńczych w mieście”.