

Uchwała Nr XXXIV/317/2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 22 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie:

- 1) **Krzysztofowi SURÓWKA** zamieszkałemu w Radziejewie, prowadzącemu działalność gospodarczą – części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Pomorskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 220**, o powierzchni około **4 400 m²**, w obrębie **23** (KW 24792), z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu - na okres od **1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2018 r.**,
- 2) **Ewie OLEKSIUK** zamieszkałej w Starogardzie Gdańskim - nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 223/23**, o powierzchni **19 m²**, w obrębie **12** (KW 24974), zabudowanej garażem blaszanym, nie-trwale związanym z gruntem, stanowiącym własność Ewy OLEKSIUK - na okres od **1 marca 2009 r. do 31 grudnia 2018 r.**

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizować wnioski dzierżawców wymienionych w § 1, którzy wystąpili o przedłużenie umów już wcześniej obowiązujących.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na okres powyżej 3 lat, a obecnie, po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 roku, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady mogą być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego lub 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.