

Uchwała Nr XXXV/327/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu gruntu na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem:

- 1) Arkadiuszowi Badźmierowskiemu zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 2) Aleksandrze Bartoszewskiej zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 3) Bożenie Bieleckiej zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 4) Hannie Brandt zam. w Dąbrowce, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 5) Teresie Dawickiej-Jasińskiej zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 6) Krystynie Glaner zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 7) Iwonie Kowalczyk, Krzysztofowi Kowalczyk zam. Lubichowo i Adamowi Kowalczyk zam. Wda, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 8) Irenie Krzemińskiej zam. w Gdańsku, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 9) Irenie Majewskiej zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,

- 10) Halinie Ogonowskiej zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 11) Wiktorowi Papieczka zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 12) Andrzejowi Sowie zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 13) Krystynie Sowie zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 14) Lucynie i Sławomirowi Syrkowski zam. w Starogardzie Gdańskim, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 15) Zdzisławowi Weyer zam. w Gdyni, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 16) Rafałowi Wons zam. Wilcze Błota, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej dwoma pawilonami handlowymi wybudowanymi ze środków własnych – na czas nieoznaczony,
- 17) Alfredowi Zygmunt zam. w Tczewie, części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Al. Niepodległości 2 oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 433/19 i nr 433/24 o pow. 24 m² zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych – na czas nieoznaczony,

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu gruntów, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przedłużenie trwania umów najemcom wymienionym w § 1 uchwały, które za zgodą Gminy Miejskiej Starogard Gdański na terenie przy Al. Niepodległości 2 wybudowały pawilony handlowe na gruncie oddanym im w najem. Wymienieni najemcy użytkują pawilony od 2003 r. na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat do zawarcia, których uprawniony był Prezydent Miasta.

Obecnie, po zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zmieniające kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.