

Uchwała Nr XXX/270/2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 3 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 9 ust.1, art.10 ust.2 pkt 8, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami),
Uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/ 246 / 2008 z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”.

§ 2

W zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański należy określić obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² .

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do sporządzenia projektu zmiany studium, o którym mowa w §1 i §2, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Piotr Cychnerski

Uzasadnienie:

Do uchwały nr XXX/270/2008 Rady Miasta Starogard Gd. z dnia 3 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański w granicach administracyjnych miasta.

W dniu 8 lipca 2008r. Trybunał Konstytucyjny w wyroku o sygn.akt K 46/07 orzekł, że ustawa z dn. 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jest niezgodna z art.2, art.20 i art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, wyrok został opublikowany 11 lipca 2008r. w Dz.U.Nr 123 poz.803.

Powyższe orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego powoduje utratę mocy prawnej ustawy o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, a w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cofnięcie się do stanu prawnego sprzed 18 września 2007r. to znaczy dyspozycji zawartej w art.10 ust.2 pkt 8 odnoszącej się do obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dla sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/180/2004 z 24.03.2004r.) należy określić kwestię dopuszczenia lub zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dla w/w obszaru planistycznego Rada Miasta uchwaliła w dn.25.06.2008r. zmianę Studium w zakresie lokalizacji obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – na skutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego sygn.akt K 46/07 z 08.07.2008r. zmiana ta stała się nieważną w skutkach prawnych.

Wobec powyższego w celu ponownego rozpoznania w granicach administracyjnych miasta możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² należy przystąpić do sporządzenia zmiany Studium w tym zakresie.

Skutki finansowe uchwały określa się na kwotę około 45 tysięcy zł (brutto). Spodziewany czas opracowania zmiany Studium to minimum 6 miesięcy.