

ODPIS

Uchwała Nr XXII / 208 /2008 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 kwietnia 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 9 ust.1, art.10 ust.2 pkt 8, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), uchwala się co, następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r.

§ 2

1. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański należy określić obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dotyczy obszaru działek nr: 351/15, 351/19, 351/20, 351/21, 348/2, 348/3, 344/1, 345/1, 346/1; 359/6 obr.17, położonych przy Al.Jana Pawła II i ul.Pomorskiej – jak w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do sporządzenia projektu zmiany studium, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Helena Bugaj

Za zgodność

Kierownik Biura

Rady Miejskiej

Magdalena Radwańska

22.04.2008r.

Uzasadnienie:

Do projektu uchwały Nr XXII/208/2008 Rady Miejskiej z dnia 18.04.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

W związku z wnioskiem Mariusza Szwarz i Tomasza Pastwy z dn. 19.03.2008r. o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r. w zakresie dopuszczenia w obszarze wskazanym w niniejszej uchwale lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (zgodnie z kryteriami lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych określonymi w ustawie z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - Dz.U.Nr 127, poz.880), zgodnie z art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego lub zmiany tychże - właściwa rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” lub jego zmiany.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany (dla obszaru jak w załączniku graficznym do uchwały) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r. nie przesądza o wyniku zakończenia procedury zmian.

Konsekwencje finansowe podjęcia zmiany Studium: koszt sporządzenia zmiany ok. 15.000,00 zł brutto, w przypadku podjęcia niniejszej uchwały i zakończenia procedury uchwalenia zmiany Studium dla wskazanego obszaru, zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8 [dotyczy wskazanych w Studium lub jego zmianach obszarów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych], powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.”

Zgodnie z art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art. 21. 1. Koszty sporządzenia planu miejscowego (dotyczy również zmiany planu miejscowego) obciążają budżet gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

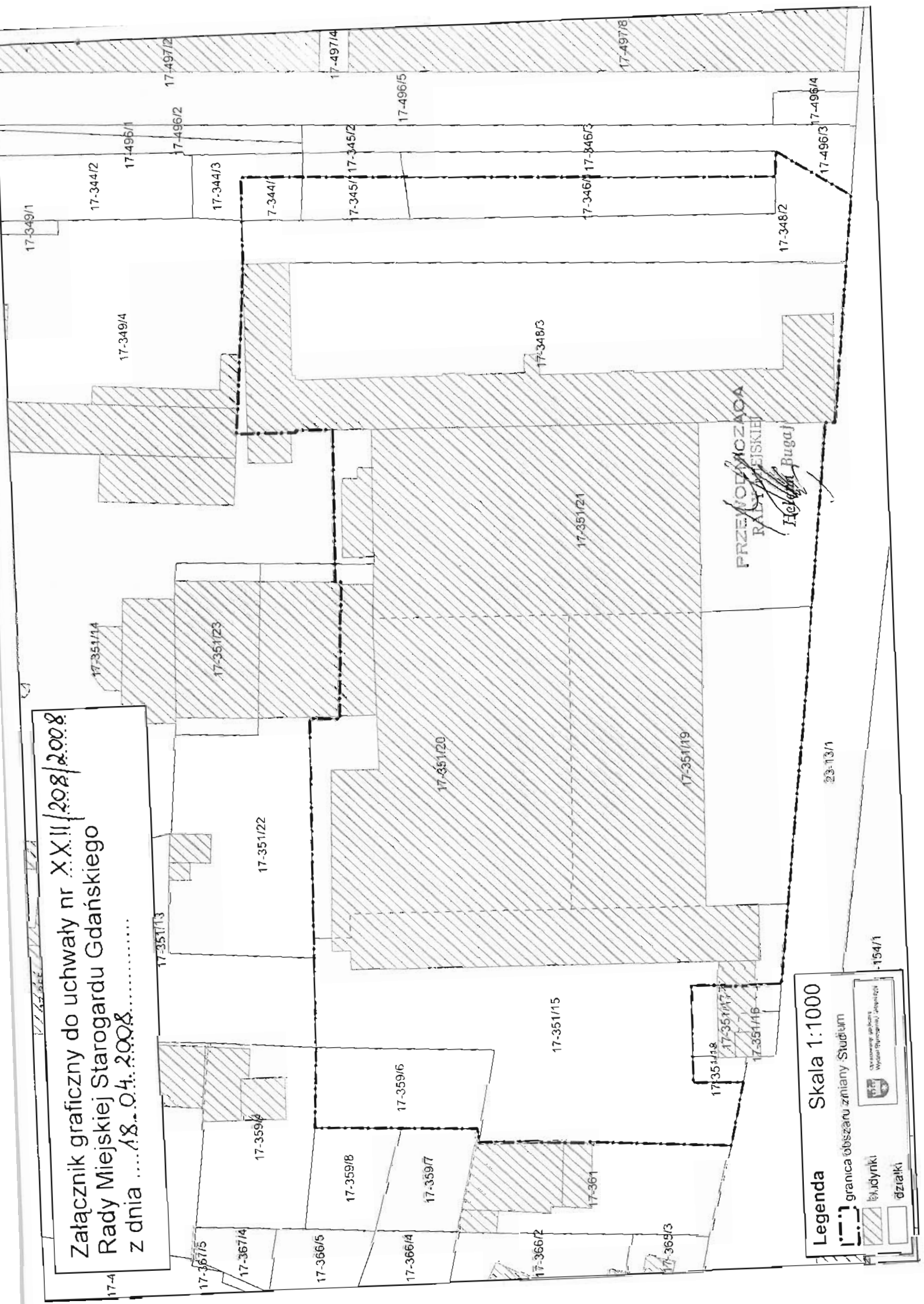
2. Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają:

- 1) budżet państwa - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;*
- 2) budżet województwa - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim;*
- 3) budżet powiatu - jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym;*
- 4) inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.”*

Termin sporządzenia zmiany Studium określa się na około 6 miesięcy.

PREZYDENT MIASTA
Edmund Stachowicz

Załącznik graficzny do uchwały nr XXII/208/2008
 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
 z dnia 18.04.2008.....



PRZEWODNICZĄCA
 RADA MIEJSKIEJ
 Helena Bugaj

Legenda Skala 1:1000

--- granica obszaru zmian Studyum

--- budynki

--- działki

154/1