

Uchwała Nr XXVIII/ 246 / 2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 czerwca 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”

*Na podstawie art. 11, 12 ust. 1, art. 27 oraz w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z **Uchwałą Nr XV/137/2007** Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia **24.10.2007r.** o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium*

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się **zmianę** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r., zwanego dalej Studium, w zakresie określonym w § 2.

2. **Zmiana dotyczy** miasta Starogard Gdański w granicach administracyjnych, **z wyłączeniem** obszarów wskazanych w §2 ust.2 uchwały Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XV/137/2007 z dnia 24.10.2007r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium (obszary te wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały).

§ 2

1. W obszarach objętych zmianą określa się następujące obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400m² :

- 1) ul. Skarszewska , róg ul. Bp. Dominika – obręb geod. 1 , jednostka Północ-A,
- 2) ul. Skarszewska –Sadowa – obręb geod. 5, jednostka Północ –A,
- 3) ul. Traugutta- dz. geod. 4/133, obręb geod.12, jednostka Centrum C1,
- 4) ul. Zielona 14-18- obręb geod.. 12, jednostka Centrum C1,
- 5) ul. Tczewska-Owidzka- dawne Młyny- obręb geod. 16, jednostka Centrum C2,
- 6) ul. Kanałowa 1- obręb geod.14, jednostka Centrum C2,
- 7) ul. Hallera rejon przychodni- obręb geod. 17, jednostka Centrum C2,
- 8) ul. Jana Pawła II –Pomorska-Kościuszki (dawna Polpharma) – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2,
- 9) ul. Lubichowska – sąsiedztwo parkingu – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2,
- 10) ul. Pomorska – obręb geod. 16, jednostka Centrum C2,
- 11) ul. Kopernika –Jana Pawła II – obręb geod. 23, jednostka Centrum C3,
- 12) ul. Kopernika-Reymonta – obręb geod. 22, jednostka Centrum C3,
- 13) ul. Gen. Andersa, Boh. Monte Cassino – obręb geod. 29, jednostka Południe E,
- 14) ul. Al. Niepodległości – obecne targowisko i „Kupiec” , obok cmentarza – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2,
- 15) ul. Al. Niepodległości – istn. sklepy przy cmentarzu – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2,
- 16) Os. 60-lecia ONP- istn. sklepy- obręb geod. 22, jednostka Centrum C3,
- 17) ul. Zblewska 10a- istn. sklep – obręb geod. 21 , jednostka Zachód D1,

- 18) ul. Juranda ze Spychowa – obręb geod. 21, jednostka Zachód D1,
- 19) ul. Droga Nowowiejska – obręb geod. 19, jednostka Zachód D1,
- 20) ul. Zblewska 9- (sklep „Sputnik”) –obręb geod. 20, jednostka Zachód D2,
- 21) ul. Zblewska 33- (obecnie salon samochodowy)-obręb geod. 20, jednostka Zachód D2,
- 22) ul. Zblewska- obręb geod. 19, sąsiedztwo dawnego Pakmetu – jednostka Zachód D1,
- 23) ul. Lubichowska –Słoneczna – obręb geod. 29- jednostka Południe E,
- 24) ul. Lubichowska (obecnie salon samochodowy -obręb geod. 28, jednostka urbanistyczna Południe E,
- 25) ul. Lubichowska –Skośna – obręb geod. 32, jednostka Południe E ,
- 26) ul. Prusa – dz. 35/6, 35/8 ,obręb geod. 27, jednostka Południe E,
- 27) ul. Sadowa – obręb geod. 5, dz. geod. 152/38, jednostka Północ A,
- 28) ul. Zblewska –róg z ul. Żwirki-Wigury - obręb geod. 21, jednostka Zachód D2,
- 29) ul. Kopernika – dz. geod. 154/75 obręb geod. 23- jednostka Centrum C3.

Obszary te wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:5000 (1:10000), z numeracją jak wyżej.

2. Do tekstu ustaleń Studium do pkt. 17.1. „Obszary dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe” wprowadza się dodatkowo zapisy wynikające z określenia wyżej wymienionych obszarów .

3. Pozostałe ustalenia Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogard Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r. pozostawia się bez zmian.

§ 3

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) **Część tekstowa**, stanowiąca aneks do zał. nr 1 do dotychczasowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański ” – uzupełnienie pkt . 17.1 dotychczasowych ustaleń - **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) **Część graficzna**, w której dla obszaru zmiany Studium wskazano obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400mkw --**załącznik nr 2** do niniejszej uchwały , w skali 1: 10000- pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²”;
- 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański.

§ 4

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do należytego uwidocznienia w rysunkach ustaleń Studium (w zał. 2.3 –„Kierunki zagospodarowania przestrzennego- część A” oraz na planszy „Schemat struktury miasta” będącej zał. graficznym do tekstu Studium) wprowadzonych zmian .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Starogard Gdański

.....
Piotr Cychnerski

UZASADNIENIE do uchwały nr z dnia w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r., zwanego dalej Studium

W związku z wejściem w życie z dniem 18 września 2007r. Ustawy z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz.U. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z faktem, że dla sporządzonego aktualnie projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański nie dokonano zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu, w celu skutecznego uchwalenia przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego planu miejscowego konieczne jest uprzednie dokonanie zmiany dokumentu Studium.

Zmiany wprowadza się do zał. nr 1- tekstowego – w postaci aneksu tekstowego oraz zał. graficznego- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² w skali 1:10000. Zmiany podlegają także uwidocznieniu na dotychczasowym zał. graficznym – rysunku ustaleń Studium z 2005r. – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (zał. 2.3.) dotychczasowego Studium – w skali 1:10 000 oraz załączniku do tekstu (zał. nr 17) pn. Schemat struktury miasta.

Wprowadzone zmiany umożliwią zachowanie zgodności dokumentu Studium z będącym w opracowaniu Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Zmiana Studium nie powoduje zmiany podstawowych, głównych celów rozwojowych miasta dotyczących przestrzeni, ani nie zmienia głównych kierunków zagospodarowania. Zmiany te są do pogodzenia z wymogami ochrony środowiska, walorów kulturowych oraz ochrony przyrody.

Projekt Zmiany Studium jest realizacją Uchwały Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 24 października 2007r., został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 118 poz. 1233). Postawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański , w tym wnioski dotyczące zmiany Studium.

W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 07 kwietnia 2008r.do 06 maja 2008r., poddano dyskusji publicznej w dniu 17 kwietnia 2008r.

Do projektu wyłożonego wniesiono w terminie ustawowym do dnia 27 maja 2008r. 3 pisma z uwagami. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański w dniu 29 maja 2008r., część z nich została uwzględniona (zrezygnowano ze wskazywania następujących lokalizacji dla obiektów handlowych wielkopowierzchniowych: oznaczony w materiałach dotychczasowych nr 1 teren przy ul. Skarszewskiej w obrębie geod. 1 w jednostce urbanistycznej Północ –A, oznaczony w materiałach dotychczasowych nr 29 teren przy ul. Jagiełły w obrębie geod. 17 w jednostce urbanistycznej Centrum C2.). W związku z uwzględnieniem uwag kolejność poszczególnych lokalizacji i ich oznaczenie na załącznikach graficznych uległa odpowiedniej zmianie. Rozstrzygnięcia opisano w tabeli, której wzór określa zał. nr 7 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie składającym uwagi wysłano postanowienia w sprawie

rozpatrzenia poszczególnych uwag z informacją, że nieuwzględnione uwagi będą zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miasta Starogard Gdański.

Pisma z uwagami zawierały szereg spostrzeżeń, postulatów i wniosków wykraczających poza przedmiot zmiany Studium, dotyczyła spraw, których precyzyjne rozstrzygnięcie może mieć miejsce na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględnione uwagi są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miasta.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” uzasadnionym jest uchwalenie przedłożonego dokumentu.

ANEKS do załącznika nr 1
dotychczasowego STUDIUM

Do tekstu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański w pkt. 17.1. ustaleń tekstowych dodaje się następujące ustalenia :

17. Polityka planistyczna- obszary dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe, obszary dla których miasto zamierza sporządzić plany miejscowe.

17.1. Obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów jest obowiązkowe
/.../

Dodatkowo określa się w granicach miasta obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² , dla których zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzone ustawą z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych- Dz.U. Nr 127 poz. 880 , sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe .

Są to na terenie miasta następujące obszary :

A- dla których lokalizacja obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400m² jest dopuszczalna zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi

B- obszary dla których dopuszcza się takie lokalizacje , wskazane na załączniku graficznym do zmiany Studium :

- 1) ul. Skarszewska , róg ul. Bp.Dominika – obręb geod. 1 , jednostka Północ-A*
- 2) ul. Skarszewska –Sadowa – obręb geod. 5, jednostka Północ –A*
- 3) ul. Traugutta- dz. geod. 4/133, obręb geod. 12, jednostka Centrum C1*
- 4) ul. Zielona 14-18- obręb geod. 12, jednostka Centrum C1*
- 5) ul. Tczewska-Owidzka- dawne Młyny- obręb geod. 16, jednostka Centrum C2*
- 6) ul. Kanałowa 1- obręb geod.14, jednostka Centrum C2*
- 7) ul. Hallera rejon przychodni- obręb geod. 17, jednostka Centrum C2*
- 8) ul. Jana Pawła II –Pomorska-Kościuszki (dawna Polpharma) – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2*
- 9) ul.Lubichowska – sąsiedztwo parkingu – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2*
- 10) ul. Pomorska – obręb geod. 16, jednostka Centrum C2*
- 11) ul.Kopernika –Jana Pawła II – obręb geod. 23, jednostka Centrum C3*
- 12) ul.Kopernika-Reymonta – obręb geod. 22, jednostka Centrum C3*
- 13) ul.Gen. Andersa, Boh.Monte Cassino – obręb geod. 29, jednostka Południe E*
- 14) ul. Al. Niepodległości – obecne targowisko i „Kupiec” , obok cmentarza – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2*

- 15) ul. Al. Niepodległości – istn. sklepy przy cmentarzu – obręb geod. 17, jednostka Centrum C2
- 16) Os. 60-lecia ONP- istn. sklepy- obręb geod. 22, jednostka Centrum C3
- 17) ul. Zblewska 10a- istn. sklep – obręb geod. 21 , jednostka Zachód D1
- 18) ul. Juranda ze Spychowa – obręb geod. 21, jednostka Zachód D1
- 19) ul. Droga Nowowiejska – obręb geod. 19, jednostka Zachód D1
- 20) ul. Zblewska 9- (sklep „Sputnik”) –obręb geod. 20,jednostka Zachód D2
- 21) ul. Zblewska 33- (obecnie salon samochodowy)-obręb geod. 20, jednostka Zachód D2
- 22) ul. Zblewska- obręb geod. 19, sąsiedztwo dawnego Pakmetu – jednostka Zachód D1
- 23) ul.Lubichowska –Słoneczna – obręb geod. 29- jednostka Południe E
- 24) ul.Lubichowska (obecnie salon samochodowy - obręb geod. 28, jednostka urbanistyczna Południe E
- 25) ul.Lubichowska –Skośna – obręb geod. 32, jednostka Południe E
- 26) ul.Prusa – dz. 35/6, 35/8 ,obręb geod. 27, jednostka Południe E
- 27) ul.Sadowa – obręb geod. 5, dz. geod. 152/38, jednostka Północ A
- 28) ul. Zblewska –róg z ul. Żwirki-Wigury obręb geod. 21, jednostka Zachód D2
- 29) ul.Kopernika – dz. geod. 154/75 obręb geod. 23- jednostka Centrum C3

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Ponieważ zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a ustawa z 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) inaczej niż dotychczasowe przepisy definiuje takie obiekty, koniecznym stało się w dotychczasowym Studium miasta określenie obszarów rozmieszczenia WOH , tak by możliwe było skuteczne uchwalenie będącego w trakcie sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miasta Starogard Gdański (obejmującego ok. 85% powierzchni miasta). Zmianami Studium objęto zatem miasto w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem tych obszarów dla których o lokalizacji WOH o pow. sprzedaży powyżej 2000m² zdecydowano już wcześniej (w studium z 2005r.) oraz które mają obowiązujące plany miejscowe, gdzie kwestie zasad zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów są już zdecydowane. Przy wyborze obszarów dla lokalizacji WOH >400mkw kierowano się dotychczasowym przeznaczeniem terenów, wniesionymi do Prezydenta Miasta wnioskami w tej sprawie, a także uwzględniając istniejące uwarunkowania oraz dotychczasowe wskazywane kierunki zagospodarowania.

SYNTEZA USTALEŃ

Dla obszarów objętych zmianą Studium określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400mkw, wskazując je na załączniku graficznym w skali 1:10000 oraz wymieniając lokalizacje w aneksie do części tekstowej ustaleń dotychczasowego Studium. Pozostałe ustalenia Studium przyjętego w 2005r. pozostają bez zmian.

Przewodniczący Rady Miasta Starogard Gdański

.....
Piotr Cychnerski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII / 246/ 2008
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 czerwca 2008r

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański ”

Rada Miasta Starogard Gdański
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium” w sposób następujący:

1. Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański ”(dotyczący wskazania obszarów lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400mkw) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07.04.2008r. do 06.05.2008r.
 2. W dniu 17.04.2008r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany „Studium” rozwiązaniami, protokół z dyskusji zamieszczono na stronie internetowej miasta ponadto 1 egzemplarz protokołu zamieszczono w dniu 28.04.2008r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
 3. Wyznaczony nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu Studium upływał 27 maja 2008r.
 4. W ustawowym terminie zgłoszono w pisemnej formie 3 pisma zawierające uwagi.
 5. Prezydent Miasta Starogard Gdański rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 29 maja 2008r. i postanowił część uwag uwzględnić (2 uwagi), a pozostałych uwag nie uwzględnić. Rozstrzygnięcia zostały zawarte w postanowieniach z dnia 30.05.2008r. adresowanych do poszczególnych wnioskodawców. Wykaz wniesionych uwag, sporządzono zgodnie z zał. nr 7 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Uwagi dotyczące rezygnacji ze wskazywania dwóch obszarów lokalizacji obiektów WOH powyżej 400m2 pow. sprzedaży: przy ul. Skarszewskiej (lokalizacja nr 1 wg projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu) oraz przy ul. Jagiełły (lokalizacja nr 29 wg projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu) uwzględniono, odpowiednio korygując projekt uchwały, załącznik tekstowy nr 1 oraz załącznik graficzny nr 2. Nie uwzględniono w zmianie studium części postulatów wykraczających poza przedmiot zmiany Studium określony w uchwale Rady dot. przystąpienia do sporządzania zmiany studium, większość z nich dotyczyła spraw, których precyzyjne rozstrzygnięcie może mieć miejsce na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieuwzględnione uwagi (3 uwagi) są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miasta.

5. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy uwag nieuwzględnionych w projekcie zmiany „Studium” przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański:

5.1. uwaga zgłoszona pismem z dnia 26.05.2008r (wpływ do siedziby Urzędu Miasta w Starogardzie Gd. dn.26.05.2008r – czyli w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniu) przez Piotra Prabuckiego

a) treść uwagi: dotyczyła rezygnacji ze wskazywania lokalizacji przy ul. Skarszewskiej –róg z ul. Dominika, oznaczonej w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu numerem 2

b) treść rozstrzygnięcia:

Zgodnie z poprzednio obowiązującym planem ogólnym (uchwalonym przez Radę Miejską w 1994r.; plan utracił ważność z upływem 2003r.) oraz dotychczasowym „Studium” uchwalonym przez Radę Miejską w 2001r.ze zmianą w 2005r. teren był terenem przeznaczonym dla funkcji usługowych, w tym usług handlu. Jest to teren istotny dla obsługi funkcji mieszkaniowych usytuowanych w tej części miasta, w której już obecnie można zaobserwować deficyt usług. Jednostka Północ to ta część miasta, w której zgodnie z dotychczasowym Studium oraz prognozami rozwojowymi spodziewać należy się znacznego wzrostu liczby mieszkańców, konieczne zatem jest wyznaczenie także odpowiedniego

terenu usługowego. Pamiętać należy, że zgodnie z ustawą o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (tzw. WOH) ograniczenia powierzchniowe dotyczą nie tylko sklepów spożywczych typu supermarket, ale placówek handlowych różnych branż i o różnej specyfice (np. także salonów samochodowych, meblowych, sklepów przemysłowych itp.), a zatem wykluczenie możliwości ich lokalizacji mogłoby okazać się zbyt rygorystyczne. Brak odpowiednich usług w jednostce Północ w konsekwencji spowodowałby nasilenie podróży codziennych w kierunku centrum, co pogłębiałoby dodatkowo komunikacyjne problemy, szczególnie dotkliwe wobec barier jakie stwarza obecny stan ul. Skarszewskiej. Dotychczasowe studium miasta zawiera szereg zapisów odnoszących się do lokalizacji WOH w tym rejonie miasta, wskazując na potrzebę każdorazowych analiz komunikacyjnych poprzedzających decyzje o lokalizacji, a także wskazując na zakaz lokalizacji obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000m². Zapisy te są nadal aktualne. Nie uwzględnia się uwagi, dopuszcza się możliwość lokalizacji na wskazywanym obszarze obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400mkw.

5.2. uwaga zgłoszona pismem z dnia 26.05.2008r (wpływ do siedziby Urzędu Miasta w Starogardzie Gd. dn.26.05.2008r – czyli w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniu) przez Piotra Prabuckiego

a) treść uwagi: dotyczyła rezygnacji ze wskazywania lokalizacji przy ul. Tczewskiej-Owidzkiej (Młyny), oznaczonej w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu numerem 6,

b) treść rozstrzygnięcia:

Lokalizacja WOH (obiekty o pow. sprzedaży powyżej 400m²) w tym terenie nie jest od razu jednoznaczna z zakłóceniem czy utratą walorów historycznych samego tego terenu bądź jego zabytkowego otoczenia; istotnie istniejąca zabudowa oraz słabość układu komunikacyjnego w obecnej formie utrudniają lub nawet uniemożliwiają sytuowanie bardzo dużego obiektu, pamiętać jednak należy że np. zaadaptowanie choćby jednej kondygnacji istniejącego obiektu na cele handlowe (nawet bez rozbudowy i bez nowych obiektów) pozwalałoby na uzyskanie znacznej powierzchni handlowej; inwestor musi jednak liczyć się z koniecznością zapewnienia prawidłowej obsługi planowanych funkcji, w tym dojazdów oraz parkowania. Wszelkie szczegółowe zapisy dotyczące sposobów zagospodarowania i zabudowy będą rozstrzygnięte w planie miejscowym, a ponadto obszar jest pod ochroną konserwatorską co dodatkowo pozwala na ochronę jego walorów historycznych. Zakaz bezwzględny dla lokalizacji WOH w tym obszarze nie wydaje się być wystarczająco uzasadniony. Nie uwzględnia się uwagi, dopuszcza się możliwość lokalizacji na wskazywanym obszarze obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400mkw.

5.3. uwaga zgłoszona pismem z dnia 23.05.2008r (wpływ do siedziby Urzędu Miasta w Starogardzie Gd. dn.26.05.2008r – czyli w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniu) przez Józefa Picka - Proboszcza Parafii Rzymsko-Katolickiej P.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Ks.Bp.Dominika w Starogardzie Gdańskim

a) treść uwagi: dotyczyła rezygnacji ze wskazywania lokalizacji przy ul. Skarszewskiej –róg z ul. Dominika, oznaczonej w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu numerem 2

b) treść rozstrzygnięcia:

rozstrzygnięcie jak dla uwagi 1

Przewodniczący Rady Miasta Starogard Gdański

.....
Piotr Cychnerski