

**PROJEKT BUDŻETU NA 2010 ROK**  
**Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa**  
**Zaplanowana realizacja dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego**  
**stanowiącego zasób Gminy Miejskiej Starogard Gdański**

§ 077 wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych :

**1 - sprzedaż nieruchomości :**

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. ul.Przejezdna / Owidzka – 3 działki pod garaże          | 10 000,00    |
| 2. ul.Skośna – 2 działki mieszkaniowe                      | 100 000,00   |
| 3. ul.Lubichowska / Słoneczna – 4 działki mieszkaniowe     | 150 000,00   |
| 4. ul.Ceynowy – dz.nr 45 – pod usługi produkcyjne          | 1 450 000,00 |
| 5. ul.Iwaszkiewicza – dz.nr 179/141 pod usługi produkcyjne | 3 000 000,00 |
| dz.nr 179/151 pod usługi                                   | 300 000,00   |
| 6. ul.Kościuszki 10 – nieruchomość usługowo-mieszkalna     | 200 000,00   |
| warunek wyjaśnienia sprawy zwrotu byłym właścicielom       |              |
| 7. ul.Derdowskiego –45 dz.mieszkan. lub mieszk.-usług.     | 1 300 000,00 |
| pod warunkiem nie sprzedania wszystkich działek w 2009r.,  |              |
| zakładając, że połowa działek zostanie na 2010 r.          |              |
| 8. ul.Kochanki – dz.nr 22/26 przemysłowa                   | 780 000,00   |
| dz.nr 57/2 produkcyjna                                     | 80 000,00    |
| 9. ul.Piłsudskiego/Chopina – 3 działki niezabudowane       | 1 200 000,00 |
| pod usługi i wielomieszkaniówkę                            |              |
| -----                                                      |              |
| razem 8 570 000,00                                         |              |

**uwaga**

pozycje nr 2,3 warunkowane są wejściem w życie planu miejscowego dla miasta, a pozycje nr : 4,8 warunkowane są nie sprzedaniem w 2009 r., gdyż pomimo ogłoszonych przetargów nie stwierdzono konkretnego zainteresowania.

Ponadto planuje się przygotować do zbycia kilka poniżej wymienionych nieruchomości :

- była baza MZK - po wejściu w życie nowego planu miejscowego, rozbiórce części obiektów, podziale geodezyjnym itd.;
- 2 działki pod wielomieszkaniówkę przy ul. Kociewskiej – po uzbrojeniu terenu;
- teren przy ul. Derdowskiego – druga strona w trakcie uzbrajania;
- biblioteka miejska ul.Sobieskiego – po przeniesieniu do nowego obiektu.

**2 - sprzedaż lokali komunalnych**

przyjmując 60 lokali dla najemców za 10% lub 5% wartości lokalu i zakładając 100 000,00 zł śr.wartość oraz większościową płatność ratalną plus raty od sprzedaży z lat poprzednich

**500 000,00**

**W związku z powyższym i z tym, że realizacja dochodów zależy od popytu na konkretne nieruchomości komunalne przyjęto w planie budżetu w §077 kwotę w wys. 4 500 000,00 zł.**