

**Uchwała Nr LIII/409/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 30 kwietnia 1998r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 12, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, ze zmianami: Dz. U. Nr 106/98, poz. 496, Dz. U. Nr 111/97, poz. 726, Dz. U. Nr 133/97, poz. 885) w związku z art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 58 z 1996r., poz. 261 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach pomiędzy wymienionymi ulicami i rzeką Wierzycą zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Zakres ustaleń planu:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 10/ granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustanowienie strefy handlowo – usługowo – mieszkalnej.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1/ ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie a także przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą,
- 2/ zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Sejmiku Samorządowego Województwa Gdańskiego,
- 3/ wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Urząd Miejski
Wydział Inżynierii i Rozwoju Miasta
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6

Starogard Gd., 20.04.1998r.

GIM-I-7325/4/98

Rada Miejska
w Starogardzie Gdańskim

Dotyczy projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

**UZASADNIANIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU
GDAŃSKIEGO O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STAREGO MIASTA:**

Najstarsza część miasta wymaga szczególnej dbałości architektonicznej i poszanowania zachowywanych dóbr kultury materialnej – obowiązek taki spoczywa zarówno na gospodarzach miasta jak i na właścicielach terenów znajdujących się w historycznym centrum miasta.

Obowiązująca ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym jest instrumentem prawnym umożliwiającym dobranie takich działań, które ustalą zakres dopuszczalnych działań inwestycyjnych w tym szczególnym miejscu w mieście pozwalającym na atrakcyjne inwestowanie przy zapewnieniu ochrony zabytkom architektury i urbanistyki.

Przystąpienie do sporządzenia planu w tej części miasta to również wypełnienie woli Rady Miejskiej wynikającej z zapisu ustaleń budżetowych na 1998 rok.

Główny Inżynier Miasta
mgr inż. arch. Maria Brzozowska