

Uchwała Nr LIV/420/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali.

Na podstawie art. 38, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15, art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmianami) - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się najemcom lokali mieszkalnych (osobom fizycznym) stanowiącym własność Gminy Miejskiej prawo pierwszeństwa w ich nabyciu w formie sprzedaży, jeżeli źródłem nawiązania stosunku najmu jest umowa prawa cywilnego.
2. Przy zastosowaniu prawa pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia przepisu art. 34, ust. 2 ustawy.

§ 2

Traci moc § 1 uchwały Nr XLIX/370/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości sprzedawanych w formie bezprzetargowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 1998 r.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez okres 14-tu dni oraz w Biuletynie Informacyjnym GONIEC.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Rada Miejska w dniu 18 grudnia 1997 r. podjęła uchwałę o udzielaniu bonifikat i ustaleniu prawa pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom, w tych sytuacjach gdzie najem nawiązał się na podstawie umowy prawa cywilnego.

Tym samym Rada Miejska zrówna³a prawa w/w najemców z prawem najemców w pierwszeństwie nabycia lokali mieszkalnych, w których źródłem powstania stosunku najmu - by³a decyzja administracyjna o przydziale wydana przed 12 listopada 1994 r.

Maj¹c na uwadze zmianę zasad udzielania bonifikat nastąpi uchylenie uchwały z 18.12.1997 r. w całości.

W tej sytuacji zasadne uregulowanie tak istotnych zagadnień w zakresie obrotu nieruchomościami jak - zasada pierwszeństwa oraz udzielanie bonifikat dwoma oddzielnymi uchwałami.

Uchwała z dnia 18.12.1997 r. poza § 1 dotyczyła bonifikat i uregulowanie również zasady pierwszeństwa.

W tej uchwale by³o praktycznie niewidoczne. Zasada pierwszeństwa i udzielania bonifikat są dwoma różnymi zagadnieniami i zgodnie z zasadami techniki prawodawczej (§ 1 i 2 uchwały Nr 147 Rady Ministrów z dnia 05 listopada 1991 r. (M.P. Nr 44, poz. 310).

Za Zarząd

Paweł Piotr Janikowski
członek Zarządu