

Uchwała Nr LVII/438/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 18 czerwca 1998 r.

zmieniającą uchwałę Nr LIV/419/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 68, ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 i 4 i art. 84, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) - oraz art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 i 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 16 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmianami) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LIV/419/98 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

§ 1a

W szczególnie uzasadnionych przypadkach wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do 75% ceny w przypadkach określonych w § 1 pkt 1-3.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w biuletynie informacyjnym GONIEC.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Rada Miejska uchwałą Nr LIV/419/98 ustaliła górną granicę bonifikat w przypadku sprzedaży nieruchomości na cele określone w ustawie.

Praktyka dowodzi, że zdarzają się przypadki szczególne przy sprzedaży nieruchomości osobom prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną - ustalona w formie wyceny wartość nieruchomości jest wysoka. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem, albo posiada drzewostan, które to rzeczy są częścią składową gruntu i tworzą jedną nieruchomość gruntową - cena zapłacona przez w/w osoby nawet z udzieloną 50% bonifikatą jest wysoka.

Nabywcami nieruchomości są podmioty trudniące się działalnością o charakterze użyteczności publicznej, a zatem o celach społecznie użytecznych dla społeczności lokalnej co uzasadnia nabycie nieruchomości przy zastosowaniu wyższej ulgi.

Jako przykład można przytoczyć nabycie przez Strzeleckie Bractwo Kurkowe nieruchomości gruntowej, na której znajduje się drzewostan, którego wartość jest równa wartości gruntu, w takim przypadku - udzielenie ulgi w granicach ustalonych przez Radę i tak doprowadzi do nabycia za wysoką cenę.

Powyższe przemawia za możliwością udzielenia ulgi wyższej w przypadkach wyjątkowych.

Za Zarząd:

/-/ Tadeusz Szymborski

/-/Paweł Piotr Janikowski

wiceprezydent

członek Zarządu