

Uchwała Nr XXII/144/95
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 października 1995 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach wyodrębnionych przez ul. Hallera, ul. Mickiewicza i rzekę Wierzycę w Starogardzie Gd.

Na podstawie art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 oraz art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z 1990 r.; zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r., Dz.U. Nr 34, poz. 199 z 1990 r., Dz.U. Nr 43, poz. 253 z 1990 r., Dz.U. Nr 89, poz. 518 z 1990 r., Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r., Dz.U. Nr 110, poz. 473 z 1991 r., Dz.U. Nr 85, poz. 428 z 1992 r., Dz.U. Nr 100, poz. 499 z 1992 r., Dz.U. Nr 17, poz. 78 z 1993 r., Dz.U. Nr 122, poz. 593 z 1994 r., Dz.U. Nr 2, poz. 8 z 1995 r.) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwała** co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Starogardzie Gdańskim przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą.

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach wyodrębnionych przez ul. Hallera, ul. Mickiewicza i rzekę Wierzycę w Starogardzie Gd. obręb geodezyjny nr 14 przedstawiony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
- 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- 11) studium komunikacyjne dotyczące powiązań projektowych dróg z istniejącym układem komunikacji drogowej.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzyca,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu oraz sejmiku samorządowego województwa gdańskiego,
- 3) wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin