

Uchwała Nr L/378/98
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 22 stycznia 1998 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXV/304/93 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1993 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXV/304/93 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1993 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1, pkt 2 wyrazy w „art. 2, ust. 1 prawa budowlanego” zastępuje się wyrazami „art. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane” (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami),
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:
„Zarząd Miejski dokonuje zbycia nieruchomości, ich obciążania prawami rzeczowymi lub innymi prawami majątkowymi, a także oddawania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 15, poz. 741), kodeksu cywilnego w sprawach nieregulowanych tą ustawą oraz przepisów wykonawczych wydanych z upoważnienia i wykonania delegacji ustawowej”.
- 3) § 3, ust. 3 wyrazy „z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późn. zmianami)”, zastępuje się wyrazami „ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 77)”.
- 4) § 3, ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Opinia rzeczoznawcy nie jest wymagana jeżeli nieruchomość została oszacowana w okresie jednego roku przed zawarciem umowy.”

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez okres 14-tu dni oraz w biuletynie informacyjnym GONIEC.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Uzasadnienie:

Rada Miejska zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ustala zasady zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Zmiana stanu prawnego wymaga przywołania w uchwale aktualnych przepisów prawnych regulujących obrót nieruchomościami. Z dniem 01 stycznia 1998 r. wchodzi w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741), która uchyla dotychczas obowiązującą ustawę z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami na którą przywoływała się uchwała Rady Miejskiej.

Powyższa zmiana stanu prawnego skutkuje zmianą treści uchwały Rady Miejskiej.

Za Zarząd

/-/ Paweł Piotr Janikowski
członek Zarządu