

Uchwała Nr XLV/341/97
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 18, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r., zmiany Dz.U. Nr 106/96, poz. 496) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, zmiany Dz.U. Nr 89/96 poz. 401) - Rada Miejska **uchwała** co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim, zwany dalej PLANEM.
2. Plan obejmuje obszar działek geod. 229, 230, 231, 161/1, 162/1, 151/312, 154/190 obrębu geod. 23, położony w mieście Starogard Gd., którego granice wyznaczają:
 - od strony północnej - ul. Żeromskiego
 - od strony wschodniej – ul. Wróblewskiego
 - od strony południowej - ul. Armii Krajowej
 - od strony zachodniej - ul. SienkiewiczaGranice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na załączniku graficznym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami zieleni publicznej urządzonej, obsługą komunikacyjną i niezbędnymi terenami usług.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i 3 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej - zawarte w § 4 i 5 uchwały
 - 3) ustalenia szczegółowe zawarte w § 6 uchwały
 - 4) ustalenia graficzne zawarte w zał. nr 1 do uchwały tj. w „RYSUNKU PLANU”, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:
 - a) granic obowiązywania ustaleń niniejszego planu
 - b) granic terenów, dla których określono ustalenia szczegółowe, będących jednocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - c) linii określających zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej na działki budowlane
 - d) linii zabudowy ściśle określonych oraz nieprzekraczalnych od strony ulic i placów oraz tzw. tylnych
 - e) oznaczenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - f) wyróżników architektonicznych,
 - g) uprzywilejowanych elewacji z lokalizacją usług w parterze
 - h) lokalizacji bram dla przejść pieszych

i) symboli literowo-cyfrowych oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe
Pozostałe oznaczenia graficzne w RYSUNKU PLANU mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.

2. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) terenach dla realizacji celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny ulic i dróg wewnętrznych oraz wydzielonych ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz teren usług publicznych - oświaty oznaczony symbolem UO
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw
- 3) powtarzalności - należy przez to rozumieć powtarzalność dotyczącą budynków tworzących szereg zabudowy, dotyczącą: brył budynków, elewacji budynków (kolorystyka, rozwiązania materiałowe), ogrodzeń przylegających do terenów publicznych - ulic, dróg (rozwiązanie architektoniczne, materiał, kolorystyka), osłon lub pomieszczeń na pojemniki na śmieci (rozwiązanie architektoniczne, materiał, kolorystyka) i innych elementów tzw. małej architektury; przy czym nie wymaga się powtarzalności w stosunku do fragmentów elewacji, których zróżnicowanie uzasadnione jest wynikiem wpisania budynku w teren
- 4) wyróżniku architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne dotyczące części budynku/zespołu budynków wyróżniające się odmiennością formy architektonicznej od pozostałej części elewacji/zespołu, którego lokalizację oznaczono w RYSUNKU PLANU symbolem graficznym

§ 3

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) w wymiarze 0,00%.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy ustalać w oparciu o zasady określone w ustaleniach szczegółowych - § 6, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej zawartych w § 4 i 5.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 4

1. Obsługa obszaru objętego ustaleniami PLANU w zakresie komunikacji - w oparciu o istniejącą ulicę Sienkiewicza i projektowane: Żeromskiego i Wróblewskiego oraz projektowane ulice osiedlowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:
01 KL (ul. Sienkiewicza), 02 KL (ul. Wróblewskiego), 03KD, 04 KD, 05 KD (uliczki wewnętrzne - dojazdy)
2. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacyjnej są następujące:
 - 1) 01 KL 1/2 - ulica Żeromskiego, ulica lokalna 1/2 obsługująca obszar zabudowy mieszkaniowej objętej ustaleniami PLANU oraz sąsiadująca od strony północnej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaopatrzona w pasy miejsc postojowych przyulicznych o ustawieniu prostopadłym i głębokości 5,00 m, szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu {11,30-17,70 m.}, obustronnie chodniki szer. 2,15m., a przy miejscach parkingowych – 3,15m.
 - 2) 02 KL 1/2 - ulica Wróblewskiego, ulica lokalna 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, jezdnia 6,00 m., obustronny chodnik szer. 2,15 m., zakończona placem nawrotowym 12,0 x 14 ,0m.

- 3) 03 KD, 04 KD, 05 KD - ulice dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, jezdnia szerokości 5,00-6,00 m., obustronne chodniki o szerokościach 2,15 m.-3,15 m. (od strony zabudowy wielorodzinnej), minimalne łuki o promieniu 6,00 m., w miejscach wskazanych w rysunku planu zrealizować miejsca parkingowe, w uliczce 05 KD - dla parkowania równoległego szerokości 2,50 m.
 - 4) 06 KX - ciąg pieszo-rowerowy łączący się z projektowaną ścieżką rowerową wzdłuż ulicy Armii Krajowej, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, szerokość ścieżki rowerowej ok. 2,50 m., ścieżkę wyróżnić kolorystycznie; wzdłuż ciągu pieszego od strony północnej pas zieleni ozdobnej z drzewami, zastosować drzewa niewielkie, kuliste, o regularnych pokrojach, sadzone po 3 w odstępach co 5-7 m. oraz żywopłot swobodny.
 - 5) 07 KX, 08 KX - ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
 - 6) KS - teren parkingu ogólnodostępnego, publicznego, dopuszcza się realizację garażu częściowo zagłębionego, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających włączenie do ulicy dojazdowej w miejscu wskazanym w rysunku planu - jak dla parkingu i zapewnienia przejścia pieszego uwzględniającego lokalizację bramy w budynku wielorodzinnym w miejscu wskazanym w rysunku planu
3. Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1) dla poszczególnych terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej M. 6 i M7 wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w/g wskaźnika 1 msc/1 mieszkanie oraz uwzględniającego potrzeby związane z usługami w parterze dla terenu M7, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji-min. 10 msc/1000 m² pow. uż. - na terenach KS i wzdłuż dróg dojazdowych i lokalnych (Żeromskiego)
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się lokalizację miejsc parkowania na własnych działkach
 - 3) dla usług wbudowanych w partery budynków wielorodzinnych - na działkach własnych lub w zatokach przykrawężnikowych drogi dojazdowej 05 KD
 - 4) czasowe miejsca postojowe dla gości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszcza się przykrawężnikowo, na uliczkach dojazdowych
4. Garażowanie - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację garażu na każdej działce, w części parteru lub podpiwniczeniu - wg zasad ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w § 6, dla zabudowy wielorodzinnej i usług - wg ustaleń szczegółowych zawartych w § 6.
5. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych KD wprowadzenie organizacji ruchu (i rozwiązań geometrycznych) jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu z właściwym zarządem ruchu.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNE

§5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru objętego PLANEM:

1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejących sieci miejskich
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji miejskiej
3. Odprowadzenie wód opadowych - z ulic, dojazdów, terenów zielonych i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do kanalizacji deszczowej miejskiej, wody opadowe z parkingów i placów postojowych należy podczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji (oczyścić z piasku i związków ropopochodnych); wody opadowe z

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarować na własnej działce
4. Zaopatrzenie w gaz - dla celów bytowych oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla potrzeb bytowych zabudowy wielorodzinnej - z istniejącej sieci miejskiej, źródłem gazu jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia w ul. Armii Krajowej. W wypadku zapotrzebowania na gaz dla celów co zabudowy wielorodzinnej - zaopatrzenie w gaz na warunkach POZG w Gdańsku.
 5. Zaopatrzenie w ciepło - zabudowa jednorodzinna oraz teren usług U - indywidualne kotłownie gazowe lub olejowo-gazowe, wyklucza się stosowanie kotłowni opalanych węglem; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - lokalna kotłownia gazowa lub olejowo-gazowa spełniająca wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych, bądź ogrzewanie z sieci miejskiej; teren szkoły - UO - ogrzewanie z sieci miejskiej
 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci miejskiej, za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej, z wykorzystaniem istniejącej stacji transformatorowej T-9248 oraz projektowanej typu MSTt 20/630 (teren T2).
 7. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzenie i wywóz na wysypisko miejskie w sposób zorganizowany, na podstawie lojalnych przepisów; dla zabudowy jednorodzinnej - pojemniki zlokalizowane na każdej działce, dla zabudowy wielorodzinnej i usług - śmietniki/punkty gromadzenia odpadów zlokalizowane na podstawie projektu budowlanego zagospodarowania terenu; rekomenduje się wprowadzenie pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§6

Ustanawia się ustalenia szczegółowe, zawarte w „kartach terenu”, obowiązujące dla terenów wyznaczonych w PLANIE liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami literowo-cyfrowymi:

1. Karta terenu M1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Karta terenu M2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Karta terenu M3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Karta terenu M4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Karta terenu M5 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6. Karta terenu M6 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
7. Karta terenu M7 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
8. Karta terenu U - usług
9. Karta terenu UO - usług publicznych, oświaty
10. Karta terenu Z - zieleni publicznej
11. Karta terenu T - urządzeń infrastruktury technicznej

Dla terenów komunikacyjnych ustalenia szczegółowe zawarte są w § 4 uchwały.

1. KARTA TERENU – M1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo-cyfrowy terenu: M1

2) Przeznaczenie, funkcje terenu – teren zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określonej w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej

4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:

§ podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; szerokość działek dla segmentów środkowych 7,80 m

§ linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;

§ dla segmentów skrajnych dopuszcza się sytuowanie ścian szczytowych z otworami okiennymi bliżej niż 4 m. od granic działki,

§ nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu - typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.

§ dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem zharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)

§ dla budynku skrajnego, o ile w rysunku planu nie jest ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się możliwość sytuowania budynku w odległości mniejszej niż 4 m. od bocznej granicy działki, w tym możliwość sytuowania budynku na tej granicy włącznie

§ od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

§

5) Zasady kształtowania zabudowy:

§ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym, wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) - max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³

§ kąt pochylenia dachu w przedziale od 40° do 45°

§ sytuowanie kalenicy głównej budynku - równoległe do linii zabudowy szeregu domów

§ sytuowanie garaży - w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

§ dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury - przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

§ zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki

§ ogrodzenia od strony uliczek - nie wyższe niż 1,50 m. z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy - szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem

§ wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania

od strony uliczek ; dla zespołu zabudowy-szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

2. KARTA TERENU - M2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo- cyfrowy terenu: M2

2) Przeznaczenie, funkcje terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby funkcji towarzyszącej i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

§ podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; dla segmentów środkowych szerokość działki 7,80 m

§ linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;

§ dla segmentów skrajnych dopuszcza się sytuowanie ścian szczytowych z otworami okiennymi bliżej niż 4 m. od granic działki,

§ nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu - typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.

§ dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem zharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)

§ dla budynku skrajnego, o ile w rysunku planu nie jest ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się możliwość sytuowania budynku w odległości mniejszej niż 4 m. od bocznej granicy działki, w tym możliwość sytuowania budynku na tej granicy łącznie

§ od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

5) Zasady kształtowania zabudowy:

§ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni działki wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) - max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³

§ kąt pochylenia dachu w przedziale od 40° do 45°

§ sytuowanie kalenicy głównej budynku - równoległe do linii zabudowy szeregu domów

§ sytuowanie garaży - w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

§ dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury- przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

§ zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki

§ ogrodzenia od strony uliczek - nie wyższe niż 1,50 m. z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy - szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od

strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem

§ wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy-szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

3. KARTA TERENU – M3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo - cyfrowy terenu: M3

2) Przeznaczenie, funkcje terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby funkcji towarzyszącej i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

§ podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; dla segmentów środkowych szerokość działki wynosi 7,20 m i 7,80 m 0 jak na rysunku planu;

§ linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;

§ nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu - typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.

§ dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem zharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)

§ od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

5) Zasady kształtowania zabudowy;

§ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) - max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³

§ kąt pochyleń dachu w przedziale od 40° do 45°

§ sytuowanie kalenicy głównej budynku - równoległe do linii zabudowy szeregu domów

§ sytuowanie garaży - w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

§ dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury - przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

§ zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki

§ ogrodzenia od strony uliczek - nie wyższe niż 1,50 m. z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy - szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem

- § wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy-szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań
- 8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

4. KARTA TERENU – M4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo - cyfrowy terenu: M4

2) Przeznaczenie, funkcje terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; szerokość działki budowlanej określona w rysunku planu,

3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby funkcji towarzyszącej i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej

4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:

§ podział na działki budowlane określony liniami wewnętrznego podziału oznaczonymi na rysunku planu; dla segmentów środkowych - 7,20 m i 9,00 m - jak na rysunku planu;

§ linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;

§ nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu - typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.

§ dla zespołu budynków usytuowanych wzdłuż uliczki dojazdowej zabudowa kształtowana powinna być z zachowaniem zasady powtarzalności, przy czym dopuszcza się zindywidualizowanie formy budynków skrajnych pod warunkiem zharmonizowania rozwiązania architektonicznego budynku z szeregiem domów powtarzalnych, dla pozostałych elementów wystroju (ogrodzenia, mała architektura) obowiązuje zasada powtarzalności dla wszystkich budynków (skrajnych jak i środkowych)

§ od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

5) Zasady kształtowania zabudowy:

§ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) - max 9,00 m, kubatura do ok. 670 m³

§ kąt pochylenia dachu w przedziale od 40° do 45°

§ sytuowanie kalenicy głównej budynku - równoległe do linii zabudowy szeregu domów

§ sytuowanie garaży - w kondygnacji piwnicy lub w części parteru (dla działek o szerszym froncie), dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

§ dla zespołu zabudowy usytuowanego jako szereg wzdłuż uliczki obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury - przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

§ zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki

§ ogrodzenia od strony uliczek - nie wyższe niż 1,50 m. z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy - szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem

§ wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy-szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

5. KARTA TERENU – M5 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo - cyfrowy terenu: M5

2) Przeznaczenie, funkcje terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby funkcji towarzyszącej i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej

4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:

§ dopuszczalny podział jedynie na 2 działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu;

§ linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;

§ dla budynku usytuowanego wzdłuż ciągu pieszego 08 KX dopuszcza się sytuowanie ściany szczytowej z otworami okiennymi bliżej niż 4 m. od granic działki,

§ nie dopuszcza się sytuowania na działce zabudowy towarzyszącej budynkowi głównemu mieszkalnemu - typu zabudowa gospodarcza, hodowlana itp.

§ od strony frontowej pomiędzy elewacją frontową budynku mieszkalnego a ulicą teren urządzić jako zieleń o charakterze ozdobnym, przedogródek

5) Zasady kształtowania zabudowy:

§ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki wysokość budynku (liczona od powierzchni terenu do linii kalenicy głównej) - max 9,00 m,

§ kąt pochylenia dachu w przedziale od 35° do 40°

§ sytuowanie kalenicy głównej budynku - równoległe do linii zabudowy szeregu domów

§ sytuowanie garaży - w kondygnacji piwnicy lub w części parteru, dla całego szeregu w jednakowy sposób

6) Zasady realizacji zabudowy:

§ dla obu działek obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego obiektów kubaturowych, małej architektury i ogrodzeń oraz elementów infrastruktury – przyłączy do sieci miejskich, poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla indywidualnej działki

7) Zieleń i mała architektura:

§ zieleń urządzona winna zajmować min. 50% terenu niezabudowanego działki

§ ogrodzenia od strony uliczek - nie wyższe niż 1,50 m. z wykluczeniem ogrodzeń z siatki, powtarzalne dla zespołu zabudowy - szeregu, rekomenduje się rezygnację z ogrodzeń od strony ulic i zastąpienie ich co najwyżej niskim żywopłotem

§ wszelkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci usytuowane od strony ulic muszą być wydzielone przegrodą pełną, z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony uliczek; dla zespołu zabudowy-szeregu obowiązuje zasada powtarzalności zastosowanych rozwiązań

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

6. KARTA TERENU – M6 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo - cyfrowy terenu: M6

2) Przeznaczenie, funkcje terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla min. 25 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni użytkowej

3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby funkcji towarzyszącej i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej

4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:

§ nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane;

§ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu;

§ w projekcie budowlanym zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych co najmniej 2 mieszkań sytuowanych w parterze;

§ wyklucza się ogrodzenie trwałe, pełne terenu od strony uliczki dojazdowej 05 KD, dopuszcza się ogrodzenie pełne od strony ul. Armii Krajowej o wysokości do 1,80 m.

§ wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, obiektów usługowych, gospodarczych

5) Zieleń:

§ minimum 50% powierzchni terenu niezabudowanego przeznaczyć na zieleń ogólnodostępną, osiedlową

§ od strony południowej należy realizować zieleń niską, zróżnicowaną plastycznie, w miękkich skupinach, podkreślającą elewacje lecz ich nie zakrywającą

6) Zasady kształtowania zabudowy:

§ gabaryt budynku – max 3 kondygnacje, wysokość od 9,00-12,00 m. od poziomu terenu do kalenicy

§ wejścia do klatek schodowych od strony uliczki dojazdowej 05 KD i od strony ścian szczytowych

§ dopuszcza się zróżnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy, uzasadnione rozwiązaniem architektonicznym

§ dachy dwuspadowe, z kalenicą główną ustawioną równolegle do linii zabudowy, pochylenie dachu w przedziale od 30°-40°

§ dopuszcza się wykusze, klatki schodowe wysunięte poza linię zabudowy ustaloną w rysunku planu

7) Inne ustalenia:

dopuszcza się wspólne z terenem M7 zlokalizowanie miejsc gromadzenia odpadków/śmietnika

8) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury: wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

7. KARTA TERENU – M7 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie - symbol literowo - cyfrowy terenu: M7
- 2) Przeznaczenie, funkcje terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla min. 45 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni, z dopuszczeniem usług w parterach budynków i teren zieleni publicznej - osiedlowej
- 3) Funkcje dopuszczalne - towarzyszące funkcji mieszkaniowej funkcje wynikające z działalności gospodarczej prowadzonej przez użytkowników mieszkań, pod warunkiem, że nie powoduje to zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby funkcji towarzyszącej i nie wywołuje uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej oraz funkcje usługowe – usługi wbudowane w partery budynków w miejscach wskazanych na rysunku planu. Dopuszczalne sytuowanie jedynie funkcji obsługujących mieszkańców osiedla typu: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, zdrowie, higiena – pielęgnacja, telekomunikacja i łączność, rekreacja, administracja, kultura.
- 4) Wykluczony zakres funkcji:
funkcje usługowe wymienione w pkt. 3 uciążliwe dla mieszkańców ze względu na stosowane technologie, przedmiot, zakres i czas działalności, powodujące nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny obsługi transportowej
- 5) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu i podziału na działki budowlane:
 - nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu na działki budowlane
 - w ramach terenu należy minimum 50% terenu zagospodarować jako teren zieleni publicznej – ogólnodostępnej, osiedlowej o charakterze rekreacyjnym, dla mieszkańców terenu osiedla, z realizacją minimum placu zabaw dla dzieci najmłodszych oraz miejsca wypoczynku dla osób starszych
 - w projekcie budowlanym zapewnić dostępność terenu zieleni publicznej-osiedlowej dla osób niepełnosprawnych
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić swobodny przebieg ciągu pieszego łączącego ciąg pieszy 06 KX z ciągiem 07 KX oraz dojście piesze do terenu KS (parking/garaż)
 - wyklucza się grodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, dopuszcza się żywopłaty lub inne wydzielenia optyczne z krzewów u bylin
 - zespół zabudowy winien tworzyć dziedziniec otwarty na południowy zachód
 - teren zieleni publicznej, osiedlowej na dziedzińcu winien być dostępny poprzez przejścia bramowe a także z klatek schodowych
 - w zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej uwzględnić lokalizację ukryć wolnostojących typu I na rzecz ochrony ludności cywilnej na warunkach uzgodnionych w Miejskim Inspektoracie Obrony Cywilnej
- 6) Zieleń i mała architektura:
 - od strony północnej wzdłuż terenu KS należy zrealizować pas zieleni izolującej tworzącej gęsty ekran z drzew i krzewów, zróżnicowanych wysokościowo, kolorystycznie i pokrojowo, centralne przejście z terenu KS podkreślić zielenią wysoką
 - od strony północnej przed wejściem do klatek schodowych - zieleń niska typu rośliny okrywowe, cieniulubne
 - małą architekturę, elementy placów zabaw wzbogacić i urozmaicić wprowadzając wodę (np. fontanna, małe oczko wodne), zastosowane rozwiązania architektoniczne pod względem materialnym i kolorystycznym scharmonizować z zabudową mieszkaniową
- 1) Zasady kształtowania zabudowy:
 - gabaryt budynków - max 4 kondygnacje nadziemne, wysokość budynku od 10.00-16.00 m., dopuszcza się zróżnicowanie wysokościowe poszczególnych segmentów zabudowy
 - dachy wielospadowe, z przewagą dwuspadowych, o kącie nachylenia w przedziale od 30°

do 40°

- w elewacjach wyróżnić przejścia bramowe oraz miejsca wskazane na rysunku planu jako wyróżniki architektoniczne

8) Inne ustalenia:

- dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zielonym, w podpiwniczeniu lub częściowo zagłębionym przyziemiu pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zielonych i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców
- ewentualną podziemną część budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne (parking/garaż) projektować należy z uwzględnieniem przystosowania na ukrycia typu I związane z potrzebami obrony cywilnej

1) Zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

8. KARTA TERENU - U - zabudowy usługowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

1) Oznaczenie - symbol literowo-cyforowy terenu: U

2) Przeznaczenie, funkcje podstawowe i dopuszczalne terenu - teren zabudowy usługowej.

Dopuszczalne sytuowanie jedynie funkcji obsługujących mieszkańców osiedla typu: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, zdrowie, higiena-pielęgnacja, telekomunikacja i łączność, rekreacja, administracja, kultura. Dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkaniowej na kondygnacji wyższej jak parter oraz garażu na samochód osobowy dla funkcji mieszkaniowej w części parteru.

3) Wykluczony zakres funkcji:

funkcje usługowe wymienione w pkt. 2 uciążliwe dla mieszkańców ze względu na stosowane technologie, przedmiot, zakresi czas działalności, powodujące nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny obsługi transportowej.

4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:

- wyklucza się wtórny podział terenu na działki budowlane
- wyklucza się ogrodzenie terenu
- teren wokół budynku zagospodarować jak ogólnodostępny plac pieszy
- dostawa towarów oraz ewentualny garaż (dla mieszkani) usytuowany w części parteru - od strony dojazdu 05 KD

1) Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek wolnostojący, max. 2-2.5 kondygnacyjny, o wysokości max. 7.50 m.
- nie reguluje się formy dachu, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia od 30° do 40°
- obowiązuje szczególna staranność wykończenia elewacji
- dopuszcza się wykusze wysunięte poza linię zabudowy określona na rysunku planu

1) Zasady obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

9. KARTA TERENU - UO - usług publicznych, oświaty

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie - symbol literowo-cyforowy terenu: UO
- 2) Przeznaczenie, funkcje podstawowe i dopuszczalne terenu - teren usług publicznych, oświaty
- 3) Funkcje dopuszczalne - inne usługi publiczne typu kultura, sport - rekreacja, zdrowie, zieleń publiczna.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych na potrzeby szkoły oraz dzieci i młodzieży osiedla oraz rezerwę terenu na lokalizację budynku sali gimnastycznej (min. 15,0x27,0x5,50 m. - wysokość)
 - wyklucza się wtórny podział terenu na działki budowlane
 - zagospodarowanie terenu działki winno umożliwiać dostępność dla mieszkańców osiedla
 - min. 20% terenu winno być przeznaczone na zieleń o charakterze ozdobnym i krajobrazowym, północno-wschodni narożnik działki obsadzić wysokimi drzewami
- 1) Zasady kształtowania zabudowy:
 - adaptuje się istniejącą zabudowę
 - dopuszcza się dobudowę połączoną łącznikiem o funkcji małej sali sportowej, 1 kondygnacyjną, o formie architektonicznej szarmonizowanej z istniejącym obiektem
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

10. KARTA TERENU - Z - zabudowy publiczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie - symbol literowo-cyforowy terenu: Z
- 2) Przeznaczenie, funkcje podstawowe i dopuszczalne terenu - teren zieleni publicznej o funkcji izolacyjnokrajobrazowej, bez zabudowy
- 3) Wykluczenie funkcji - wyklucza się inne niż podstawowe przeznaczenie terenu
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu i podziału na działki budowlane:
 - teren urządzić zielenią niską z towarzyszeniem drzew ocieniających i izolujących od ul. Żeromskiego, sadzonych w systemie po 3 co ok. 0,5 m., pozostawiając przerwy dla przewietrzenia osiedla
- 5) Inne ustalenia: teren nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

11 KARTA TERENU - T - urządzeń infrastruktury technicznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Żeromskiego, Armii Krajowej, Wróblewskiego w Starogardzie Gdańskim.

- 1) Oznaczenie - symbol literowo-cyforowy terenu: T
- 2) Przeznaczenie, funkcje podstawowe i dopuszczalne terenu - teren urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe), wyklucza się inne niż podstawowe przeznaczenie terenu
- 3) Zasady zabudowy:
budynek typowy stacji transformatorowej, 1 kondygnacyjny, parterowy
- 4) Zasady obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 4 i 5 uchwały

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających PLAN i wydanie tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gdańskiego granic obszaru objętego niniejszym PLANEM

§ 8

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego PLANU traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim Nr VIII/51/94 z dnia 01 grudnia 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Gdańskiego nr 32 z 1994 r., poz. 170 z dn. 02.12.1994 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Roman Klin

Starogard Gd. 20.08.1997 r.

GIM-I-7322/15/97

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Żeromskiego, Sienkiewicza, Wróblewskiego i Armii Krajowej

Projekt planu został sporządzony w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr: XXIII/158/95 z dnia 9 listopada 1995r., uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia następnie został przedstawiony do publicznego wglądu w dniach: 09.06.-03.07.1997 r. Po upływie ustawowego terminu stwierdzono, że nie wpłynęły żadne zarzuty ani protesty do w/w projektu planu.

Wobec powyższego projekt tego planu może zostać zatwierdzony w przedłożonej formie graficznej i treści ustaleń dla tego obszaru.

p