Uchwała Nr XV/137/2007
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 24 października 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 9 ust.1, art.10 ust.2 pkt 8, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r.

§ 2

1. W zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański należy określić obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 .
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański nie dotyczy:
   a) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 wskazanych w „Studium" uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/353/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r.
   b) obszarów posiadających obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia albo zmiany planu oraz zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, a plan nie został uchwalony do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz.U.Nr 127, poz.880) to jest do dnia 18.09.2007r.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do sporządzenia projektu zmiany studium, o którym mowa w §1 i §2, zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Helena Bugaj

Uzasadnienie:
Do projektu uchwały Nr XV/137/2007 z dnia 24 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 września 2007r. ustawy z dnia ustawy z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz.U.Nr 127, poz.880) oraz wobec faktu, że dla sporządzanego aktualnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. (plan sporządzany dla ok.85% powierzchni miasta) nie dokonano zawiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w celu skutecznego uchwalenia przez Radę Miejską miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać zmiany/aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd." (Studium uchwalone 7 grudnia 2005r. uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/353/2005).

Wspomniana na wstępie ustawa o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wprowadziła określenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (art.2 pkt 1)
Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:
1) *wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym - rozumie się przez to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2, w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;*

i poprzez zapis art. 16 spowodowała konieczność zmiany „Studium" w zakresie wskazania obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.
Ustawą o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (art.12) wprowadzono zmianę zapisu art. 10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który otrzymał brzmienie:
Art.10 ust.2 W studium określa się w szczególności:
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także ***obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2*** *oraz obszary przestrzeni publicznej;*

Skutki finansowe uchwały określa się na kwotę około 45 tysięcy zł (brutto). Spodziewany czas opracowania zmiany Studium to minimum 6 miesięcy.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany Studium w opisanym zakresie.