Uchwała NR XII/108/2007
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe lub nieruchomości rolnej oraz na zastosowanie umownej stawki procentowej w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 4 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr. 175 póź. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 póź. z późn. zm.) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **u c h w a l a** co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego bonifikaty od opłaty, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe lub nieruchomość rolna, w wysokości
   1/ 95% - przy zapłacie opłaty jednorazowo
   2/ 80% - przy rozłożeniu opłaty na raty

2. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego umownej stawki oprocentowania w wysokości 50% story redyskonta weksli stosowanej przez NBP, w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego NR XXXIX/373/2005 r. z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe lub nieruchomości rolnej oraz na zastosowanie umownej stawki procentowej w przypadku rozłożenia na raty niepłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Helena Bugaj

UZASADNIENIE

W związku z podjęciem niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe na rzecz użytkowników wieczystych spółdzielni mieszkaniowych zdecydowano o umożliwieniu nabycia prawa własności pozostałym użytkownikom wieczystym nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe również ze zbliżoną bonifikatą tj. 95% w celu wyrównywania statusu różnych podmiotów wobec prawa.

Skutki finansowe podjęcia niniejszej uchwały są trudne do określenia. Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zrealizowano w I półroczu 2007r. na kwotę 87.776 zł. , przy 220.000zł. planowanych. Przy 100% windykacji zaległości, które wynoszą 42.777zł, oraz wpłacie przypadających do końca roku należności, planowany dochód nie będzie zrealizowany. Dlatego też należy uatrakcyjnić ofertę, której celem będzie zwiększenie ilości decyzji o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Szacujemy, że ilość tych decyzji może zwiększyć się o ok. 150%. Przewiduje się, że zastosowanie 95% bonifikaty spowoduje nieznaczny spadek dochodów budżetowych, dla których rekompensatą będą *znacznie* wyższe wpływy z tytułu koniecznej do przeprowadzenia aktualizacji wartości nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym. Doprowadzenie do całkowitego zrównania praw wszystkich podmiotów uprawnionych do bonifikaty 99% proponuje się w drugim etapie po analizie skutków aktualizacji wartości nieruchomości będących w użyłkowaniu wieczystym.

Z upoważnienia
Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość