

UCHWAŁA NR XXXIX/373/2005
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe lub nieruchomości rolnej oraz na zastosowanie umownej stawki procentowej w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego bonifikaty od opłaty, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe lub nieruchomość rolna, w wysokości:
1/ 80% - przy zapłacie opłaty jednorazowo,
2/ 60% - przy rozłożeniu opłaty na raty.
2. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego umownej stawki oprocentowania w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXXIV/367/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej lub przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz na zastosowanie umownej stawki procentowej w przypadku rozłożenia na raty niespłaconej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Od dnia 13 października 2005r. obowiązuje ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W świetle nowych przepisów opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest liczona na podstawie wartości rynkowej gruntu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W nowelizacji tej jest również przewidziana możliwość udzielenia bonifikaty od w/w opłaty, jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe lub nieruchomość rolna.

Podjęcie niniejszej uchwały określi wysokość w/w bonifikaty, określi również (w przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) umowne obniżone oprocentowanie tych rat.