

Uchwała XXXIV/323/2005
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. i 68, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwała**, co następuje:

§ 1

t1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – **Pomorskiej Wyższej Szkole Polityki Społecznej i Gospodarczej w Starogardzie Gdańskim** prowadzącej działalność oświatową, w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości **50%** od ceny- nieruchomości – działki gruntu nr **249/5** o powierzchni **3.999 m²**, położonej przy ul. Kościuszki /KW **46092/**, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej **1.863 m²** (o **40%** stopniu zużycia technicznego), budynkiem "mechanika" o powierzchni użytkowej **1.850 m²** (o **60-65%** stopniu zużycia technicznego) i budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej **81 m²** (o **100%** stopniu zużycia technicznego), o łącznej wartości **791.571,00 złotych** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) w tym wartość gruntu: **92.777,00 złotych** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych) – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

2. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, to zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie:

W dniu **9 czerwca 2005 r.** wpłynął do Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim wniosek **Pomorskiej Wyższej Szkoły Polityki Społecznej i Gospodarczej w Starogardzie Gdańskim** o dokonanie na jej rzecz sprzedaży nieruchomości - działki nr **249/5** o powierzchni **3.999 m²**, położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kościuszki, zabudowanej budynkami: administracyjnym, „mechanika” i garażem.

Wniosek Szkoła uzasadnia tym, że mając na uwadze swój dalszy rozwój niezbędnym jest pozyskanie dodatkowej bazy lokalowej oraz terenu stanowiącego zaplecze szkoły na cele edukacyjne.

Stopień zużycia technicznego budynku „mechanika” i budynku garażowego nie pozwala w pełni na ich wykorzystanie. Ewentualny koszt rekonstrukcji przekroczyłby wydatki na budowę nowego obiektu, a wykorzystanie ich pod działalność edukacyjną jest praktycznie niemożliwe (układ ścian, wysokość itp.). W takim stanie rzeczy szkoła zwróciła się o udzielenie bonifikaty w wysokości **75%** ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szkoła jest podmiotem prowadzącym działalność oświatową.

Sprzedaż nieruchomości następuje na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z § 1 ust. 8 Statutu Pomorskiej Wyższej Szkoły Polityki Społecznej i Gospodarczej w Starogardzie Gdańskim z 2002 roku „Szkoła jest instytucją samofinansującą się i czerpiącą dochody z działalności określonej w statucie. Wszystkie dochody szkoły są przeznaczone na działalność statutową i jej rozwój”.

Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, to zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.