

ODPIS

Uchwała Nr XXVI/238/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 listopada 2004 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLI/418/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006”.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 6, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany Uchwały Nr XLI/418/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006” w ten sposób, że:

1. § 3 otrzymuje brzmienie: „Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego do przedstawienia w terminie do końca 2006 r. koncepcji funkcjonowania Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Starogardzie Gdańskim w zakresie administrowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Starogard Gdański oraz zasobem stanowiącym własność wspólnot mieszkaniowych.”
2. w załączniku do Uchwały „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Starogard Gdański na lata 2002 – 2006” wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w Rozdziale I po tabeli nr 1 skreśla się dotychczasową treść tego rozdziału i nadaje się nową treść o brzmieniu:
„ 88 budynków stanowiących 100% własności Gminy Miejskiej w tym:
– 46 budynków z 358 lokalami z uwagi na ich niesamodzielność, niski standard i położenie na terenie miasta, przeznacza się na lokale socjalne”
(dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 2

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chojnicka 43	g.m.	1880	1100	170,69	4
2.	Chojnicka 71	g.m.	1890	4900	787,94	14
3.	Dr. Nowowiejska 7	g.m.	1973	2700	567,15	16
4.	Dr. Nowowiejska 9	g.m.	1973	3000	572,40	15
5.	Hallera 38	g.m.	1857	800	177,31	3
6.	Kanałowa 15	g.m.	1870	2100	807,26	23
7.	Kopernika 11A	g.m.	1983	4380	947,05	32
9.	Kościuszki 48	g.m.	1880	1300	163,47	5
20.	Kościuszki 40A	g.m.	1910	1113	142,12	6
10.	Kościuszki 51B	g.m.	1880	2016	165,42	5
11.	Kościuszki 52	g.m.	1892	1152	444,75	8
12.	Kościuszki 52B	g.m.	1892	500	71,80	1
13.	Kościuszki 129	g.m.	1900	2600	446,48	8
14.	Owiedzka 14	g.m.	1910	1800	333,00	10
15.	Parkowa 8	g.m.	1975		329,00	15
16.	Piłsudskiego 30	g.m.	1920	1280	267,85	7
17.	Pelplińska 16	g.m.	1890	600	133,20	4
18.	Pelplińska 16A	g.m.	1890	420	90,38	4
19.	Pomorska 25	g.m.	1936	1087	238,24	5
20.	Pomorska 27	g.m.	1936	915	200,65	6
21.	Pomorska 29	g.m.	1936	914,72	197,37	5
22.	Skarszewska 24	g.m.	1890	2672	431,78	7
23.	Skarszewska 24A	g.m.	1890	2565	412,63	8
24.	Tczewska 17	g.m.	1949	2300	368,21	8
25.	Tczewska 19	g.m.	1946	900	197,26	4
26.	Tczewska 22	g.m.	1900	4500	444,94	8
27.	Tczewska 22B	g.m.	1900	900	93,65	2
28.	Wybickiego 8	g.m.	1941	2159	342,35	13
29.	Skarszewska 7A	g.m.			229,35	5
30.	Chojnicka 69A	g.m.	1929	500	84,29	2
31.	Chojnicka 71A	g.m.	1890	1200	246,81	7
32.	Kościuszki 64	g.m.	1900	400	84,14	3
33.	Kościuszki 64A	g.m.	1850	580	115,04	3
34.	Kościuszki 98	g.m.	1900	1800	326,46	12
35.	Kościuszki 98A	g.m.	1910	1000	160,68	6
36.	Kościuszki 98B	g.m.	1910	1000	124,98	4
37.	Magazynowa 4	g.m.	1920	1140	268,20	7
38.	Magazynowa 6	g.m.	1920	920	205,58	6
39.	Magazynowa 6A	g.m.	1920	980	227,12	8
40.	Magazynowa 6B	g.m.	1920	1160	251,34	8
41.	Owiedzka 4	g.m.	1860	1000	223,66	8
42.	Owiedzka 14A	g.m.	1910	605	105,90	4
43.	Parkowa 1A	g.m.	1949	1600	377,75	8
44.	Szwolężerów 2	g.m.	1860	900	174,81	5
45.	Świętojańska 15	g.m.	1920	1250	214,81	6
46.	Św. Elżbiety 1, 1A	g.m.	1893		290,42	10
				Razem:	13.255,69	358

– 42 budynki z 224 lokalami mieszkalnymi, w których poszczególne lokale mieszkalne po spełnieniu warunku samodzielności będą zbywane dotychczasowym najemcom (dane zawarte w tabeli poniżej)

Tabela Nr 3

L.p.	Adres budynku	Statut prawny	Rok bud.	Kub. [m ³]	Pow. użytk. [m ²]	Ilość lokali
1	2	3	4	5	6	7
1.	al. Wojska Polskiego 8	g.m.	1898	2800	456,44	8
2.	al. Wojska Polskiego 11	g.m.	1860	2400	328,12	6
3.	Chojnicka 28	g.m.	1860	2500	353,14	5
4.	Chojnicka 34	g.m.	1815	1000	181,78	3
5.	Chojnicka 34A	g.m.	1820	400	37,45	1
6.	Chojnicka 52A	g.m.	1920	500	53,72	1
7.	Chojnicka 54	g.m.	1929	500	66,03	1
8.	Chojnicka 54A	g.m.	1920	2100	316,55	7
9.	Chopina 8	g.m.	1920	500	63,08	1
10.	Chopina 10	g.m.	1920	250	63,08	1
11.	Chopina 12	g.m.	1920	500	54,14	1
12.	Chojnicka 52	g.m.	1930	1535	244,96	5
13.	Grunwaldzka 3	g.m.	1941	2550	504,68	7
14.	Grunwaldzka 4	g.m.	1941	2100	389,95	8
15.	Grunwaldzka 5	g.m.	1941	2550	496,38	8
16.	Grunwaldzka 7	g.m.	1941	2550	489,22	9
17.	Grunwaldzka 8	g.m.	1941	2100	384,15	8
18.	Hallera 2	g.m.	1800	830	159,80	3
19.	Jagielly 14	g.m.	1913	2500	473,50	11
8.	Kościuszki 40	g.m.	1890	1075	93,85	2
21.	Kościuszki 115	g.m.	1905	398	118,50	3
22.	Paderewskiego 7	g.m.	1850	2081	312,58	6
23.	Paderewskiego 10	g.m.	1800	2600	351,94	6
24.	Piłsudskiego 20	g.m.	1929	2900	485,94	13
25.	Plac Koszarowy 2	g.m.	1900	700	104,51	3
26.	Przy Młynie 1	g.m.	1915	2257	417,93	12
27.	Rynek 2A	g.m.	1880	1800	49,23	1
28.	Rynek 14	g.m.	1800	2600	322,40	5
29.	Sikorskiego 23	g.m.	1925	2750	553,95	11
30.	Tczewska 13	g.m.	1887	1001	134,61	4
31.	Wybickiego 5	g.m.	1941	2550	499,19	8
32.	Wybickiego 7	g.m.	1941	2550	492,80	8
33.	Jagielly 16	g.m.	1923	800	162,00	3
34.	Jagielly 32	g.m.	1903	1800	315,17	6
35.	Lubichowska 40	g.m.	1900	1400	302,40	6
36.	Lubichowska 86	g.m.	1900	750	119,04	2
37.	Magazynowa 2	g.m.	1890		201,16	5
38.	Orzeszkowej 9	g.m.	1963	1600	435,84	10
39.	Rynek 22	g.m.	1800	1130	121,51	3
40.	Skarszewska 5A	g.m.	1960	760	130,55	3
41.	Skośna 7	g.m.	1956	582,2	243,63	5
42.	Skośna 9	g.m.	1955	582,2	245,78	5
				Razem:	11.330,68	224

2. Gmina Miejska dążyć będzie do zwiększenia wielkości zasobu mieszkaniowego poprzez przejmowanie, zakup lub zamianę nieruchomości od osób fizycznych lub prawnych. Zwiększenie zasobu może nastąpić również w wyniku adaptacji zasobu niemieszkalnego na lokale mieszkalne.
3. Zmniejszenie zasobu mieszkaniowego może nastąpić poprzez sprzedaż mieszkań najemcom w istniejących budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach wymienionych w tabeli nr 3. Dalsze zmniejszanie zasobu mieszkaniowego następować będzie poprzez rozbiórki budynków znajdujących się w złym stanie technicznym oraz poprzez przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.”
- b) skreśla się dotychczasowa treść Rozdziału III, którą zastępuje się następującymi słowami: „**Planowana sprzedaż lokali w latach 2004 – 2006**”
1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na zasadach preferencyjnych, z zastosowaniem bonifikat może odbywać się wyłącznie na rzecz najemców zamieszkałych w istniejących budynkach wspólnot mieszkaniowych i najemców lokali położonych w budynkach wymienionych w tabeli nr 3
2. Ze sprzedaży wyłącza się lokale niesamodzielne oraz o obniżonym standardzie położone w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miejskiej wymienione w tabeli nr 2.
3. Zasady sprzedaży lokali, wysokość udzielanych bonifikat będą określone w odrębnych uchwałach Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego.
4. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczone będą w szczególności na:
 - Inwestycje modernizacyjno – odtworzeniowe 100% zasobu gminnego
 - Zakup lokali mieszkalnych niskostandardowych z przeznaczeniem na lokale socjalne
 - Zakup innych nieruchomości z przeznaczeniem na adaptację na lokale socjalne
 - Współfinansowanie utworzenia noclegowni dla bezdomnych
 - Pokrycie strat utrzymania 100% zasobu gminnego”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3

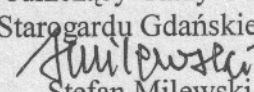
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Za zgodność
RADA MIEJSKA

Starogardu Gdańskiego

26.11.2004r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Wzrost liczby najemców mających problemy z opłacaniem należności z tytułu najmu lokalu, przy stosunkowo wysokich kosztach egzekucji nie przynoszących efektu spłaty długu, powoduje konieczność zwiększenia ilości lokali socjalnych. Lokale socjalne, w których nalicza się niski, dotowany przez Gminę Miejską czynsz, niezbędne są również w celu realizacji wyroków sądowych, w których orzeczono uprawnienie do lokali socjalnych osób zobowiązanych do opróżnienia dotychczas zajmowanych lokali. W przypadku braku realizacji tych zobowiązań właścicielom lokali podlegających opróżnieniu przysługuje odszkodowanie.

Uwzględniając sugestie Radnych, dokonano szczegółowej analizy standardu lokali położonych w budynkach, stanowiących 100 % własności Gminy Miejskiej i w Uchwale wyodrębniono dodatkowo 42 budynki z 224 lokalami, w których możliwe jest dokonywanie sprzedaży na rzecz najemców (dane zawarte w tabeli Nr 3).

W pozostałych 46 budynkach z 358 lokalami dane zawarte w tabeli 2) znajdują się lokale niesamodzielne oraz o bardzo niskim standardzie, których szczegółowy opis przedstawia się następująco:

1. Chojnicka 43 – ubikacja wspólna nie splukiwana w podwórzu
2. Chojnicka 71 – wspólne przedpokoje, wspólne WC
3. Dr. Nowowiejska 7 – budynek Nr 7 nie podpiwniczony, pomieszczenia piwniczne
4. Dr. Nowowiejska 9 – dla części mieszkańców w budynku Nr 9
5. Hallera 38 – lokal mieszkalny położony na parterze ma 1 pokój na piętrze
6. Kanałowa 15 – lokale o niskim standardzie, wspólne WC na korytarzu
7. Kopernika 11A – budynek typu hotelowego
8. Kościuszki 40A – wspólne WC dla lokali mieszkalnych
9. Kościuszki 48 – wspólne ubikacje nie splukiwane w podwórzu
10. Kościuszki 51B – lokale położone na parterze i I piętrze są niesamodzielne, wejście do izb z korytarza, izby nie stanowią zespołu, pozostałe lokale o niskim standardzie; WC w parterze budynku
11. Kościuszki 52 – lokale o niskim standardzie
12. Kościuszki 52B – lokale o niskim standardzie

13. Kościuszki 129 – niski standard, wspólne WC na korytarzu
14. Owidzka 14 – wspólne WC na korytarzu
15. Parkowa 8 – budynek typu hotelowego
16. Piłsudskiego 30 – lokale o niskim standardzie, WC poza lokalem w parterze budynku
17. Pelplińska 16 – WC nie splukiwane w podwórzu
18. Pelplińska 16A – WC nie splukiwane w podwórzu
19. Pomorska 25 – lokale o niskim standardzie
20. Pomorska 27 – lokale o niskim standardzie
21. Pomorska 29 – lokale o niskim standardzie
22. Skarszewska 24 – na parterze i I piętrze wspólne przedpokoje
23. Skarszewska 24A – na parterze dla 2 lokali wspólny przedpokój i łazienka, na I piętrze wspólny przedpokój dla 2 lokali
24. Tczewska 17 – wspólne ubikacje nie splukiwane w ciągu pomieszczeń gospodarczych
25. Tczewska 19 – wspólne ubikacje nie splukiwane w ciągu pomieszczeń gospodarczych
26. Tczewska 22 – lokale o niskim standardzie
27. Tczewska 22B – lokale o niskim standardzie
28. Wybickiego 8 – na I piętrze lokale niesamodzielne, wspólna kuchnia oraz wspólna łazienka
29. Skarszewska 7A – lokale o niskim standardzie, wspólne WC dla 2 lokali na korytarzu
30. do 46. – budynki o niskim standardzie, w których wszystkie lokale obecnie są lokalami socjalnymi

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Mieszkalnictwa
w Starogardzie Gdańskim
mgr Andrzej Karasek