

**UCHWAŁA NR XVII / 179 / 2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 24 marca 2004r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr VII/59/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sobieskiego. Kościuszki, Owidzka w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

uchyla się Uchwałę Nr VII/ 59 /2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sobieskiego. Kościuszki, Owidzka.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie:

do uchwały Nr XVII/179/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2004r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr VII/59/2003 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 19 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sobieskiego, Kościuszki, Owidzka w Starogardzie Gdańskim.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wg uchwały Nr VII/59/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu, miało być ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej dla funkcji handlowo-usługowo-mieszkalnej.

Wymieniona uchwała zaistniała w wyniku regulacji prawnych wynikających z ustawy z dn.07.07.1994r. w związku ze złożeniem wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki znajdującej się w obszarze wskazanym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” (uchwalone przez Radę Miejską Starogardu Gd. w dn.20.06.2001r. uchwałą Nr XXXI/ 328/ 2001) do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu z uwagi na istniejące uwarunkowania.

Projekt planu nie został zakończony w okresie ważności przepisów ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (do dnia 10.07.2003r.), nie ma też zastosowania art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), wobec powyższego skutki prawne podjętej 29.05.2002r. uchwały są wg obecnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieegzekwowalne, ponieważ ustawa ta nie przewiduje dla omawianego przedmiotu opracowania planistycznego obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu, oraz nie zachodzi w przypadku zamiarów inwestycyjnych okoliczność określona w art.62 ust.2 ustawy z dn. dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art.62 ust. 2. Jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.”

Obszar będący przedmiotem uchylanej uchwały zostanie objęty opracowaniem planistycznym, jakie obejmie większą część miasta.