

UCHWAŁA NR XVI/ 163 / 2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 18 lutego 2004 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina - Parkowej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, oraz art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej, granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej z ustanowieniem strefy mieszkaniowo-usługowej.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717)

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/ 163 / 2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 18 lutego 2004r. **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piłsudskiego – Chopina – Parkowej w Starogardzie Gdańskim.**

Teren wskazany w załączniku graficznym do uchwały znajduje się w centralnej części miasta obejmuje obszar o powierzchni około 3 ha.

Obszar wskazany do opracowania planistycznego od strony zachodniej ograniczony jest ul.Chopina, od strony wschodniej nieuporządkowaną zabudową kończącą ul.Chojnicką, od północy ośrodkiem oświatowym, od południa ul.Piłsudskiego (po drugiej jej stronie znajduje się skwer).

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

Na podstawie analiz sporządzonych w myśl art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717):

-dyspozycje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” (*przytoczone w punkcie 2. w/w analiz*)

-ustalenia „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Starogard Gdański” przyjętej uchwałą Nr XXV/253/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 października 2000 r.(*przytoczone w punkcie 3. w/w analiz*)

-decyzja Prezydenta Miasta Starogardu Gd. z dn.23.12.2003r.

Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” uchwalonym przez Radę Miejską Starogardu Gd. w dniu 20.06.2001r. Uchwałą nr XXXI/328/2001

Stwierdza się zgodność propozycji planistycznej ze Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, uchwaloną przez Radę Miejską Starogardu Gd. w dniu 25.10.2000r., uchwałą nr XXV/253/2000.