

Uchwała Nr XVII/169/2004/2004
Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim
z dnia 24 marca 2004 roku

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
prowadzących działalność na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim **uchwała** co następuje:

I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej oraz osobę prawną, jeżeli przedmiot jej działania obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) Zwolnieniu z podatku – należy przez to rozumieć pomoc publiczną, o której mowa w ustawie z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2002 r. nr 141, poz. 1177),
- 3) Organie udzielającym pomocy – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Starogard Gdański jako organ podatkowy.

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w § 3 i § 4 niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcom, którzy spełniają przesłanki określone przepisem art. 3 ust. 1. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), tj.:

1. są właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, będących przedmiotem zwolnienia,
2. są posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, będących przedmiotem zwolnienia,
3. są użytkownikami wieczystymi gruntów będących przedmiotem zwolnienia.

II

**ZWOLNIENIA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW ROZPOCZYNAJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARCZĄ LUB INWESTUJĄCYCH NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ
STAROGARD GDAŃSKI**

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części, przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności produkcyjnej bądź usługowej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.
2. Za przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą uważa się takich, którzy nie prowadzili w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień spełnienia

przez nich warunków uprawniających do ubiegania się o zwolnienie przewidziane w ust. 1, tego rodzaju działalności na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

3. Zmiana firmy lub reorganizacja przedsiębiorcy nie stanowią podstawy do występowania o udzielenie zwolnienia z podatku.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1. przysługuje na okres jednego roku, licząc od dnia, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części, przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej.
 - 3) grunty, budynki, budowle lub ich części - w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich przez podatnika do prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej - będące wcześniej w jego posiadaniu, lecz niewykorzystywane dotąd do prowadzenia takiej działalności.
2. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w ust. 1. jest utworzenie co najmniej 3 nowych miejsc pracy.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1. przysługuje na okres:
- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
 - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 6 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 9 miejsc pracy,
4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się pracowników zatrudnionych zarówno w pełnym jak i w niepełnym wymiarze czasu pracy, a liczbę tych ostatnich ustala się w przeliczeniu na pełen wymiar czasu pracy.
5. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli:
- 1) zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia,
 - 2) co najmniej 50% nowo zatrudnionych stanowią bezrobotni mieszkańcy Gminy Miejskiej Starogard Gd.

§ 5

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 4 uchwały jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie 2 miesiące od dnia oddania inwestycji do użytku bądź wystąpienia pozostałych warunków uprawniających go do zwolnienia, dokumentów potwierdzających ten fakt, wraz z oświadczeniem o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej, otrzymanej przez niego w ciągu trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień udzielenia pomocy.

§ 6

1. Na początku roku podatkowego, w terminie do dnia 31 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć organowi udzielającemu pomocy informacje dot.:

- 1) aktualnego poziomu zatrudnienia,
- 2) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień udzielenia pomocy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym fakcie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do jej uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

III

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Zwolnienia, o których mowa w § 3 i § 4 są pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców z dnia 27 lipca 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. nr 141 poz. 1177).

§ 8

1. Jeżeli przedsiębiorca spełnia warunki upoważniające go do skorzystania z pomocy z więcej niż jednego tytułu, ma prawo wyboru wariantu pomocy, który okaże się dla niego najbardziej korzystny.
2. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 3 i § 4 uchwały, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z pomocy publicznej innego przeznaczenia, udzielanej przez gminę.

§ 9

Uchwała nie dotyczy przedsiębiorców, którzy w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy przewidzianej tą uchwałą otrzymali pomoc publiczną, której wartość – wliczając w to także wielkość pomocy, o którą wnioskują – przekroczyła równowartość 100 tys. EURO.

§ 10

Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej w sektorach gospodarki, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców z dnia 27 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 141 poz. 1177).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie

Proponowana uchwała ma stworzyć w oparciu o narzędzia dostępne władzom samorządowym, preferencyjne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Dokument jest częścią pakietu pomocowego, który wprowadzi instrumenty wsparcia lokalnych przedsiębiorców.

Uchwała jest skierowana do nowopowstających przedsiębiorców oraz przedsiębiorców, którzy dokonają nowych inwestycji, skutkujących tworzeniem nowych miejsc pracy, i wypełnia lukę powstałą po uchyleniu przez Wysoką Radę zapisów uchwały z dnia 26 stycznia 2000 r.

Niniejsza uchwała stanowi, jak zaznaczono, część pakietu pomocowego dla przedsiębiorców. Kolejnym jego elementem powinna stać się uchwała wprowadzająca zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących w nowe technologie, maszyny i urządzenia, którzy chcą rozwinąć działalność w oparciu o posiadaną, a nie w pełni dotąd wykorzystywaną bazę lokalową. Do prac nad tym projektem zaproszono przedstawicieli przedsiębiorców.

Zaproponowana uchwała została przeanalizowana pod kątem jej wpływu na budżet miasta i zyskała akceptację służb finansowych UM.