

UCHWAŁA NR XVII/ 173 / 2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
z dnia 24 marca 2004r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr VIII/77/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 kwietnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 243/2; 247/2; 247/1; 243/1; 253; 245; 244 obr.20 położonych w rejonie ulicy Malinowej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),

Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

uchyla się Uchwałę Nr VIII/77/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 kwietnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 243/2; 247/2; 247/1; 243/1; 253; 245; 244 obr.20 położonych w rejonie ulicy Malinowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/173/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2004r w sprawie uchylenia Uchwały Nr VIII/77/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 kwietnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 243/2; 247/2; 247/1; 243/1; 253; 245; 244 obr.20 położonych w rejonie ulicy Malinowej w Starogardzie Gdańskim.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszaru wg uchwały Nr VIII/77/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23.04.2003. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miało być ustanowienie zasad zagospodarowania strefy ochronnej ujęć wody pitnej dla miasta z określeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej.

Wymieniona uchwała była konsekwencją prac planistycznych w sąsiedztwie obszaru wskazanego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” do obowiązkowego opracowania.

Projekt planu nie został zakończony w okresie ważności przepisów ustawy z dn. 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (do dnia 10.07.2003r.), nie ma też zastosowania art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717), wobec powyższego skutki prawne podjętej 23.04.2003r. uchwały są wg obecnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieegzekwowalne, ponieważ ustawa ta nie przewiduje dla omawianego przedmiotu opracowania planistycznego obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu, oraz nie zachodzi w przypadku zamiarów inwestycyjnych okoliczność określona w art.62 ust.2 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art.62 ust. 2. Jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.”

Uchylenie omawianej uchwały Nr VIII/77/2003 z dn. 23.04.2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr243/2; 247/2; 247/1; 243/1; 253; 245; 244 obr.20 położonych w rejonie ulicy Malinowej w Starogardzie Gdańskim oraz uchwał Rady Miejskiej Nr:

1/ VIII/78/2003 z dn. 23.04.2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej w Starogardzie Gdańskim. oraz uchwał Rady Miejskiej,

2/ XL/411/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Skośnej, Korytybskiej, Malinowej i Zachodniej.

ma na celu formalne podjęcie jednej uchwały, w myśl obecnie obowiązującej ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęć wody „Południe”.

Znaczne zaangażowanie środków finansowych miasta w opracowanie zasad inwestowania w obszarze ujęć wody „Południe” przemawia, za uporządkowaniem pod względem planistycznym tego obszaru.