

UCHWAŁA NR XVII / 175 / 2004
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 24 marca 2004r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Skośnej Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 4, oraz art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) w związku z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej, Zachodniej, granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej wielofunkcyjnego obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta .

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do wykonania czynności określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717)

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/ 175 / 2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Lubichowskiej, Malinowej, Zachodniej w Starogardzie Gdańskim.

Teren wskazany w załączniku graficznym do uchwały znajduje się w południowo-zachodniej części miasta obejmuje obszar o powierzchni około 113,53 ha.

Zasadność podjęcia prac planistycznych:

Na podstawie analiz sporządzonych w myśl art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717):

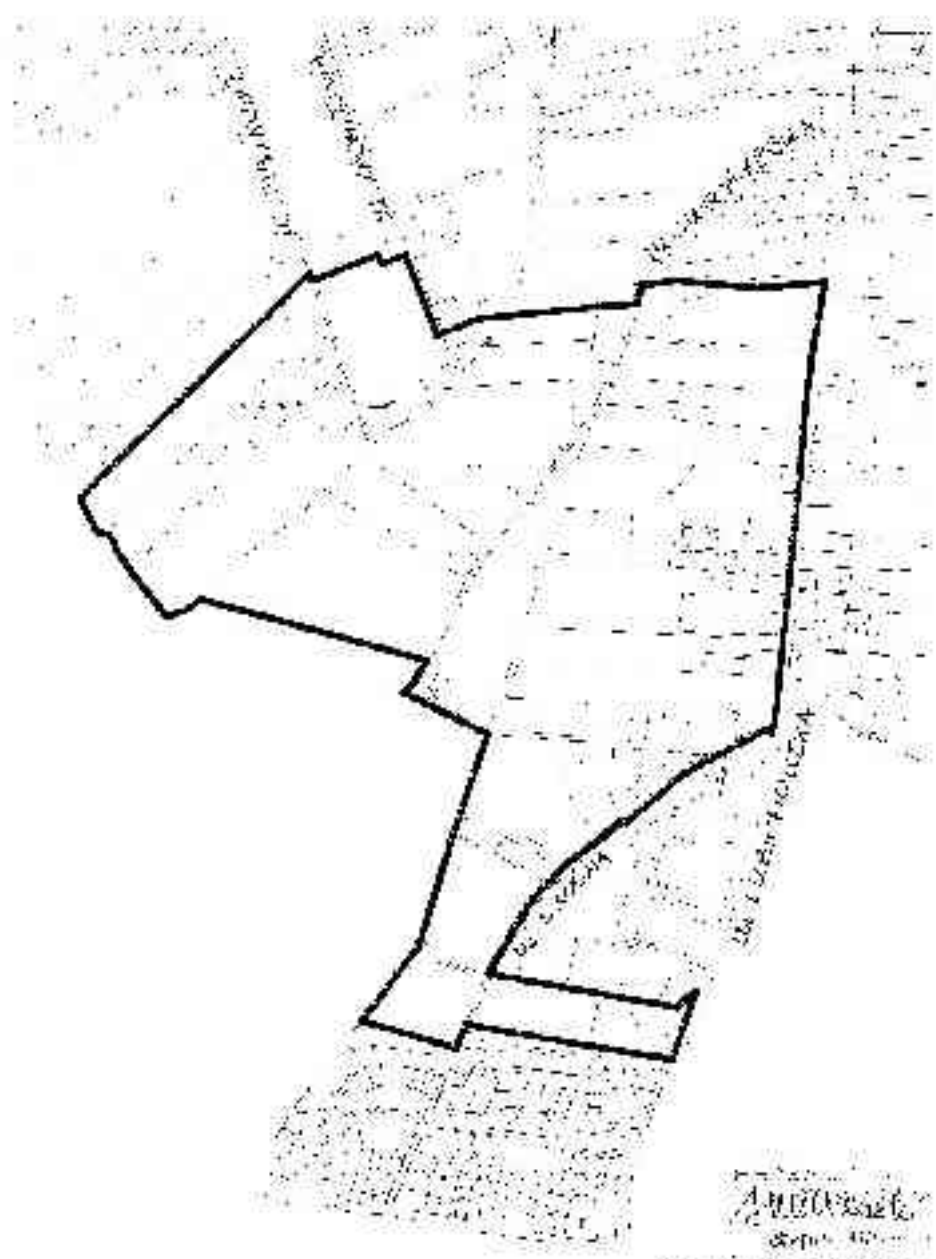
-dyspozycje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd.” (*przytoczone w punkcie 2. w/w analiz*)

-ustalenia „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Starogard Gdański” przyjętej uchwałą Nr XXV/253/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 25 października 2000 r. (*przytoczone w punkcie 3. w/w analiz*)

-decyzja Prezydenta Miasta Starogardu Gd. z dn.27.01.2004r.

Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” uchwalonym przez Radę Miejską Starogardu Gd. w dniu 20.06.2001r. Uchwałą nr XXXI/328/2001

Stwierdza się zgodność propozycji planistycznej ze Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, uchwaloną przez Radę Miejską Starogardu Gd. w dniu 25.10.2000r., uchwałą nr XXV/253/2000.



GRANICA OBSZARU
OBYTEGO PRAWEM

Województwo
Śląskie
Powiat
Częstochowski

Załącznik do uchwały nr XVII/175/2004
Sejmiku Miasta Starostwa Gm.
z dnia 24 MARCA 2004 r.

Strona 1 z 1
Data: 2004