

UCHWAŁA NR XI/143/99
Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim
z dnia 29 września 1999 roku

w sprawie uchwalenia ZMIANY do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański obejmującej obszar działek nr 286/1 i 295 obręb 37

Na podstawie:

art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. nr 15 / 1999 z dn. 25 lutego 1999 poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13/1996 poz. 74 r., z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Starogardzie Gd. uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się ZMIANĘ do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Starogard Gdański, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego nr VIII/51/94 z dn. 01.12.1994 (Dz. Urz. woj. gd. 32/94 póź. 170), obejmującą obszar działek nr 286/1 i 295 ob. 37

1. Teren przeznaczony w w/wym planie na strefę G3.R1 / Z3.3 - rolniczą lub zieleni miejskiej - ogrodów działkowych oraz teren kolejowy *przeznacza* się dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, zieleni ekologicznej, dróg dojazdowych i studni / ujęć wody.
2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym- Rysunku planu w skali 1 :500 (załącznik nr 1 do Uchwały),

§ 2

1. Ustalenia planu dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów i są one następujące

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	2. POWIERZCHNIA TERENU
- MN	- 2,07ha

3. FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna,
- dopuszczalna - garaże i zabudowa gospodarcza dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń do gromadzenia oczyszczania ścieków - indywidualnych lub wspólnych dla wszystkich obiektów

4. WARUNKI URBANISTYCZNE I ZABUDOWA

- dopuszcza się dalszy podział działki - terenu mieszkaniowego na działki: min. powierzchnia wydzielonej działki – 3000m²,
 - min. szerokość frontu działki 20m,
 - dopuszcza się wydzielenie max 6-ciu działek,
- ustala się minimalny % działki o powierzchni przyrodniczo - czynnej - 70% (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi lub obiektami przyrody nieożywionej), w przypadku wydzielenia dalszych działek minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej dotyczy każdej działki,
- nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej obowiązują:
 - od granic lasu - 30m,
 - od krawędzi skrajnego toru kolejowego – 60m,
- dopuszczalna, maksymalna wysokość zabudowy 11m (mierzona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku); w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszczalną wysokość zabudowy zwiększa się o 1,5m, czyli do 12,5m

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony projektowanej ulicy dojazdowej KD,
- zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości 2mp /1 mieszkanie,

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę	– z indywidualnej studni zlokalizowanej w terenie WZ
Odprowadzenie ścieków sanitarnych	– dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do miejskiej oczyszczalni, – lub lokalizacja przydomowych oczyszczalni ścieków, docelowo włączenie terenu do systemów miejskiej kanalizacji
Odprowadzenie wód opadowych	– z dachów - zagospodarować na własnej działce, – wody z placów i terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do gruntu
Zaopatrzenie w gaz	– nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło	– lokalne niskoemisyjne źródło

Zaopatrzenie w energię elektryczną	– z projektowanej Małej Elektrowni Wodnej w sąsiedztwie
Gospodarka odpadami stałymi	gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów, wywozić na miejskie wysypisko odpadów

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wzdłuż granic działek z terenem kolejowym urządzić pas zieleni izolacyjnej o szer. min. 10m - pas zieleni wielopiętrowej o funkcji akustycznej i aerosanitarnej (projektowana roślinność z gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie),
- ochrona skarp w sąsiedztwie - zapobieganie erozji przy zmianie warunków gruntowych w związku z procesem inwestycyjnym (monitoring zmian i ewentualne umacnianie zbocza)
- zakaz lokalizacji przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej lub pola filtracyjnego w promieniu 70m od studni poboru wody do celów bytowych

8. TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- nie ustala się

9. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- nie ustala się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	2. POWIERZCHNIA TERENU
- ZE	- 0,45 ha

31 FUNKCJA TERENU

- podstawowa - zieleń ekologiczna, związana z ciągiem dolinnym rzeki Wierzycy,
- wykluczona - lokalizacja wszelkich obiektów kubaturowych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE I ZABUDOWA

- zakaz dalszych podziałów działki,
- ustala się 100% działki o powierzchni przyrodniczo - czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną)

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- nie przewiduje się

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- nie przewiduje się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zakaz lokalizacji przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej lub pola filtracyjnego w promieniu 70m od studni poboru wody do celów bytowych
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
- ochrona istniejących drzew,
- wprowadzanie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	2. POWIERZCHNIA TERENU
- KD	- 0,43 ha

3. FUNKCJA TERENU	
– droga dojazdowa, teren publiczny	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I ZABUDOWA	
– szerokość w liniach rozgraniczających 10m (jak na rys. planu) – szerokość jezdni 5m. – chodniki szerokości min 1m. – dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, – dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej	
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE	2. POWIERZCHNIA TERENU
- WZ	- 0,024ha
3. FUNKCJA TERENU	
teren lokalizacji studni/ ujęcia wody - strefa bezpośredniej ochrony	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE (ZABUDOWA	
- ustala się wymóg ogrodzenia terenu	
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
- dojazd od strony ulicy dojazdowej KD projektowanej	
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ	
- nie przewiduje się	

2. Ustala się procentowa, stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 30%.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu - w skali 1:500 stanowiący zał. graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

1. granice opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. oznaczenie literowo - cyfrowe terenu, dla którego w tekście uchwały w § 2 ustalono zasady zagospodarowania i zabudowy,
4. linie zabudowy nieprzekraczalne,
5. strefa zakazu lokalizacji przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej lub pola filtracyjnego
6. lokalizacja pasów zieleni izolacyjnej

§ 4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starogard Gd.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4/ należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego pkn u ogólnego miasta Starogard Gd. granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gd. nr VIII/ 51 / 94 z dn. 01.12.1994 r. (Dz. Urzędowy Woj. Gdańskiego nr 32 z dn. 02. 12. 1994 r. poz. 170.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

***Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego***

Stefan Milewski