

UCHWAŁA Nr XI/ 146 /99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 września 1999r.

w sprawie **odrzućcenia zarzutu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna- Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U.Nr 41 z 1999r., poz. 412) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Państwa **Andżeliki i Jerzego Piątkowskich**, zamieszkających w Skarszewach ul. Wybickiego 28/1, właścicieli dz. geod. 47/9 obręb geod. 20), dotyczący naruszenia interesu prawnego skarżących

uprawnienia właścicielskie do dz. geod. 47/9 w obrębie geod. 20,), polegający na kwestionowaniu projektowanej na terenie ich działki stacji transformatorowej 15 kV/ 0,4 kV (teren oznaczony symbolem 37 EE), wniesiony pismem z dn. 14.05.1999 r. do wyłożonego w dniach 19 kwietnia 1999 - 14 maja 1999 r projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewską - Zachodnia - Dolną - Broniewskiego-Boh. Getta w Starogardzie Gdańskim .

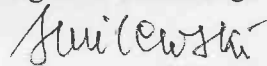
§ 2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna- Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały) oraz tekst planu -projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu, którego zarzut dotyczy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

UZASADNIENIE :

do projektu uchwały Nr XI/ 146 /99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 29 września 1999r. **odrzucającej zarzut** Państwa **Andželiki i Jerzego Piątkowskich** dot. dz. 47/9 obręb 20 , wniesiony do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

Wnoszący zarzut kwestionują lokalizację projektowanej na terenie ich działki 47/9 trafostacji , wyrażając obawy , że uniemożliwi to właściwe zagospodarowanie ich nieruchomości oraz stwarzać będzie zagrożenie dla użytkowników nieruchomości.

Projektowany teren dla lokalizacji stacji transformatorowej 15kV/ 0,4 kV (teren 37.EE) ma wymiary 6x6 m. , jest usytuowany przy zachodniej granicy terenu oznaczonego w planie symbolem 4.MN/ZP , przeznaczonego dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej typu rezydencjalnego z towarzyszeniem zieleni (ze względu na specyfikę warunków naturalnych działki) . Wydzielenie terenu dla stacji transformatorowej pozostawia wiele możliwości w miarę swobodnego zagospodarowania działki , regulowanego obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami planu , zwłaszcza że teren ten nie jest obecnie zabudowany . Obiekt stacji transformatorowej nie stwarza zagrożeń dla otoczenia ani dla przyszłych użytkowników , mieszkańców projektowanej na terenie 4.MN/ZP zabudowy. Lokalizacja stacji jest zaś niezbędna dla prawidłowej obsługi obszaru planu - warunkuje zaopatrzenie terenu w energię elektryczną.

Właściciele mają prawo zwrócić się do Zarządu Miejskiego po uchwaleniu planu o stosowne odszkodowanie (art. 36 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) , jeśli wykazą że na skutek ustaleń uchwalonego planu korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone .

Obecny projekt planu , który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19 kwietnia - 14 maja 1999 r , jest już czwartą edycją projektu planu : poprzednie , sporządzone przez firmę projektową „NORD –Plan” Biuro Urbanistyczno - Architektoniczne z Sopotu były wykładane do publicznego wglądu odpowiednio w dniach : 01 marca 1996-26 marca 1996 , 15 maja 1996-07 czerwca 1996 oraz 02 czerwca 1997-27 czerwca 1997 .

Rozwiązanie projektowe dotyczące dz. 47/9 jest identyczne jak w poprzednio wykładanej wersji planu , wówczas nie było ono kwestionowane przez właścicieli działki.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Gdańską Kompanię Energetyczną „ Energa „ S.A. Rejon Starogard Gdański - w wersji ostatniej - dn. 01.04.1999 (pieczęć na rysunku - zał. graf. do uchwały) .

NA CZELNIK

Wydziału Planowania, Promocji
i Współpracy Zagranicznej

mgr inż. arch. Maria Brzozowska

1. Oznaczenie terenu

36 EE , 37 EE

2. Funkcja

teren urządzeń infrastruktury technicznej , tereny proj. stacji transformatorowych

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane

nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane ;
warunki zabudowy- zabudowę kształtować zgodnie z wymogami technicznymi stacji transformatorowej ; dopuszcza się sytuowanie budynku stacji w odległości 0,5 m. od granicy terenu lub na granicy terenu

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg §4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----

7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu

4. MN/ZP

2. Funkcja

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wolnostojącej , typu rezydencjonalnego, z towarzyszącą zielenią parkową nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej ; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane

linie zabudowy nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;
podział na działki budowlane - nie przewiduje się

teren od strony ulicy , dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleni reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek;

intensywność zabudowy od 0,30 -do 0,50

wysokość zabudowy- do 10,5 m. , dopuszcza się sytuowanie akcentu architektonicznego-dominanty o wysokości do 12 m. ; dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu ,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg §4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg §5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego

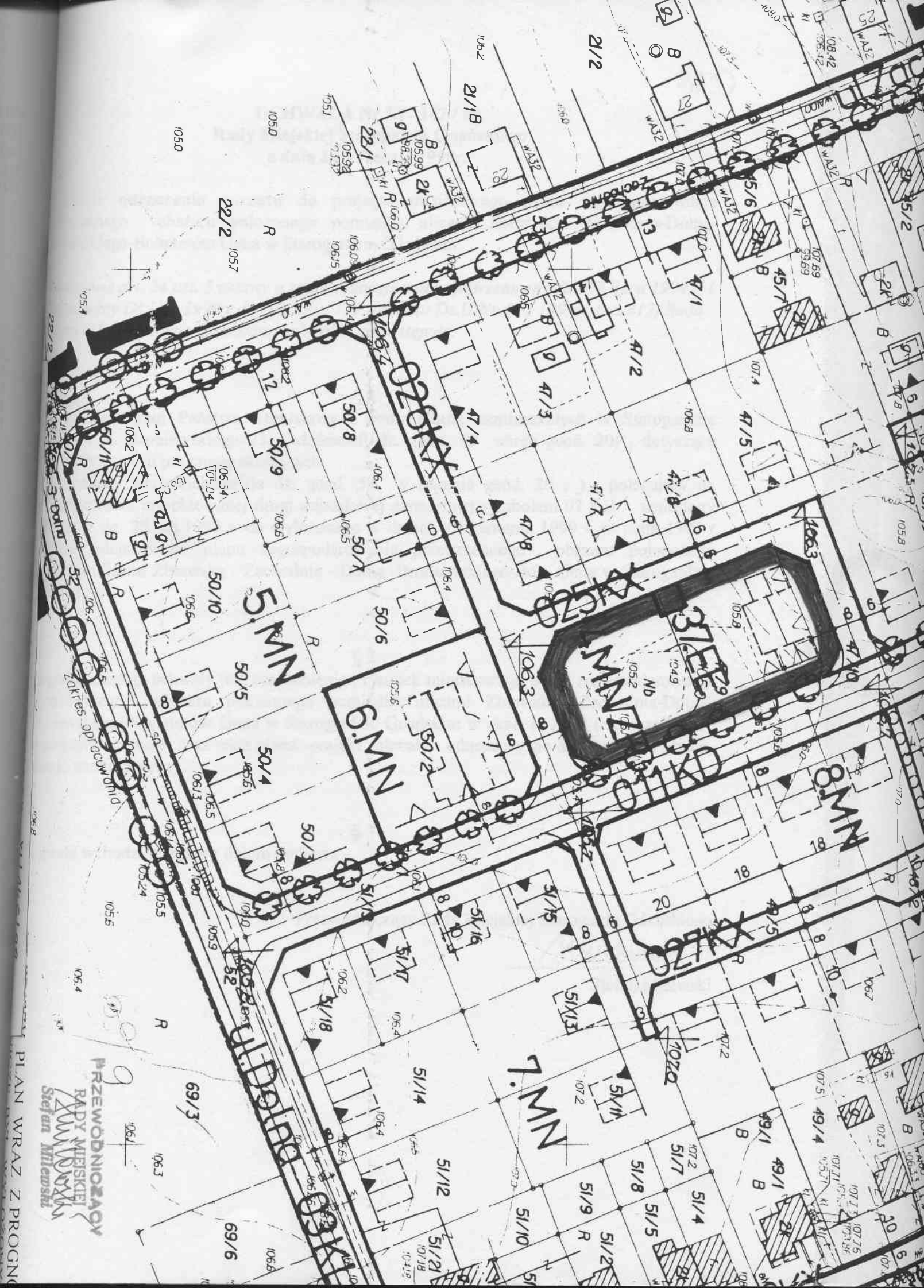
wzdłuż zachodniej granicy terenu przylegającej do drogi 011KD zrealizować szpaler drzew ; zieleni parkową urządzić z zastosowaniem gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

7. Inne ustalenia

w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące podmokłe obniżenie terenu - jako element ogrodu - stawek , oczko wodne

(DOTYCZY ZARZUTU: ANDŻELIKI I JERZEGO PIĄTKOWSKIEGO)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski
Stefan Milewski



PLAN WRAZ Z PROGNOZĄ
PRZEWODNIKOZACJI
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski

