

UCHWAŁA Nr XI / 147 / 99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 września 1999r.

w sprawie **odrzućenia zarzutu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U.Nr 41 z 1999r., poz.412) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Państwa **Stanisławy i Jana Hintz**, zamieszkających w Starogardzie Gdańskim ul. Broniewskiego 23, właścicieli **dz. geod. 59** obręb geod. 20), dotyczący naruszenia interesu prawnego skarżących

(uprawnienia właścicielskie do dz. geod. 59 w obrębie geod. 20,), polegający na kwestionowaniu projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 07 KD, wniesiony pismem z dn. 25.05.1999 r. do wyłożonego w dniach 19 kwietnia 1999 - 14 maja 1999 r projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewską - Zachodnia - Dolną -Broniewskiego-Boh. Getta w Starogardzie Gdańskim .

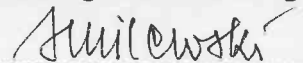
§ 2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały) oraz tekst planu -projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu, którego zarzut dotyczy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

UZASADNIENIE :

do projektu uchwały Nr XI / 147 / 99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 29 września 1999r. **odrzucającej zarzut** Państwa **Stanisławy i Jana Hintz dot. dz. 59** obręb 20, wniesiony do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

Wnoszący zarzut kwestionują sposób zaprojektowania drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 07 KD , ich zdaniem powinna ona być wydzielona nie w odległości ok. 12 m. od terenu , ale aż do granicy z dz. 59 , której są właścicielami , gdyż obecnie uniemożliwia to podział ich nieruchomości na więcej niż 2 oddzielne parcele , co ich zdaniem istotnie ogranicza ich prawa do swobodnego zagospodarowania działki .

Obecny projekt planu , który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19 kwietnia - 14 maja 1999 r , jest już czwartą edycją projektu planu : poprzednie , sporządzone przez firmę projektową „NORD -Plan „ Biuro Urbanistyczno - Architektoniczne z Sopotu były wykładane do publicznego wglądu odpowiednio w dniach : 01 marca 1996-26 marca 1996 , 15 maja 1996-07 czerwca 1996 oraz 02 czerwca 1997-27 czerwca 1997 .

W poprzednich wersjach planu ulica dojazdowa 07KD była ulica przejazdową wydzieloną aż do połączenia z ulicą 09KD , zatem biegła również fragmentem dz. 59 (pasem o szerokości 8 m.) , pozwalając na wydzielenie z dz. 59 łącznie 4 działek budowlanych . Rozwiązanie takie było oprotowane przez Państwa Hintz - zarzut do poprzedniej wersji planu z dn. 26.06.1997 (a także właścicieli dz. 60 -Państwa Hinc) , więc w obecnej wersji przyjęto rozwiązanie inne , ograniczające wydzielanie z działki miejskiej-komunalnej o nr 58/6 terenów komunikacyjnych do wielkości niezbędnej dla prawidłowej obsługi pozostałego terenu. Spełnienie oczekiwań Państwa Hintz co do przedłużenia drogi 07 KD wymagałoby przeznaczenia kolejnej części dz. komunalnej o nr 58/6 na cele komunikacji , nie uzasadnione potrzebami prawidłowego zagospodarowania terenu . Państwo Hintz nie skorzystali z proponowanego im innego rozwiązania: wykonania placu nawrotowego na ich nieruchomości co umożliwiłoby swobodne wydzielenie 3-do 4 działek budowlanych pod zabudowę wolnostojącą , rozwiązanie to pozwoliłoby na wykonanie korzystnych podziałów nieruchomości zarówno dla państwa Hintz jak i dla miasta (propozycję tę Zarząd przedstawił pismem nr GIM-I-7322/73/99 z dnia 10.06.1999r.).

NACZELNIK

Wydziału Planowania, Promocji
i Współpracy Zagranicznej

mgr inż. arch. Maria Krzozowska

312

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/147/99..... RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU
GDĄSKIEGO Z DNIA 29.09.1999r..... TEKST UCHWAŁY DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO
ULICAMI ZBLEWSKA , BOHATERÓW GETTA , DOLNĄ I ZACHODNIĄ W STAROGARDZIE
GDĄSKIM , W OBRĘBIE GEOD. NR 20

(.....)

1. Oznaczenie terenu **06 KD**
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa , z zawrotką
3. Parametry, wymagania i szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m. , szerokość jezdni- 5,0 m. ;
ustalenia dodatkowe linia zabudowy - jak na rysunku planu

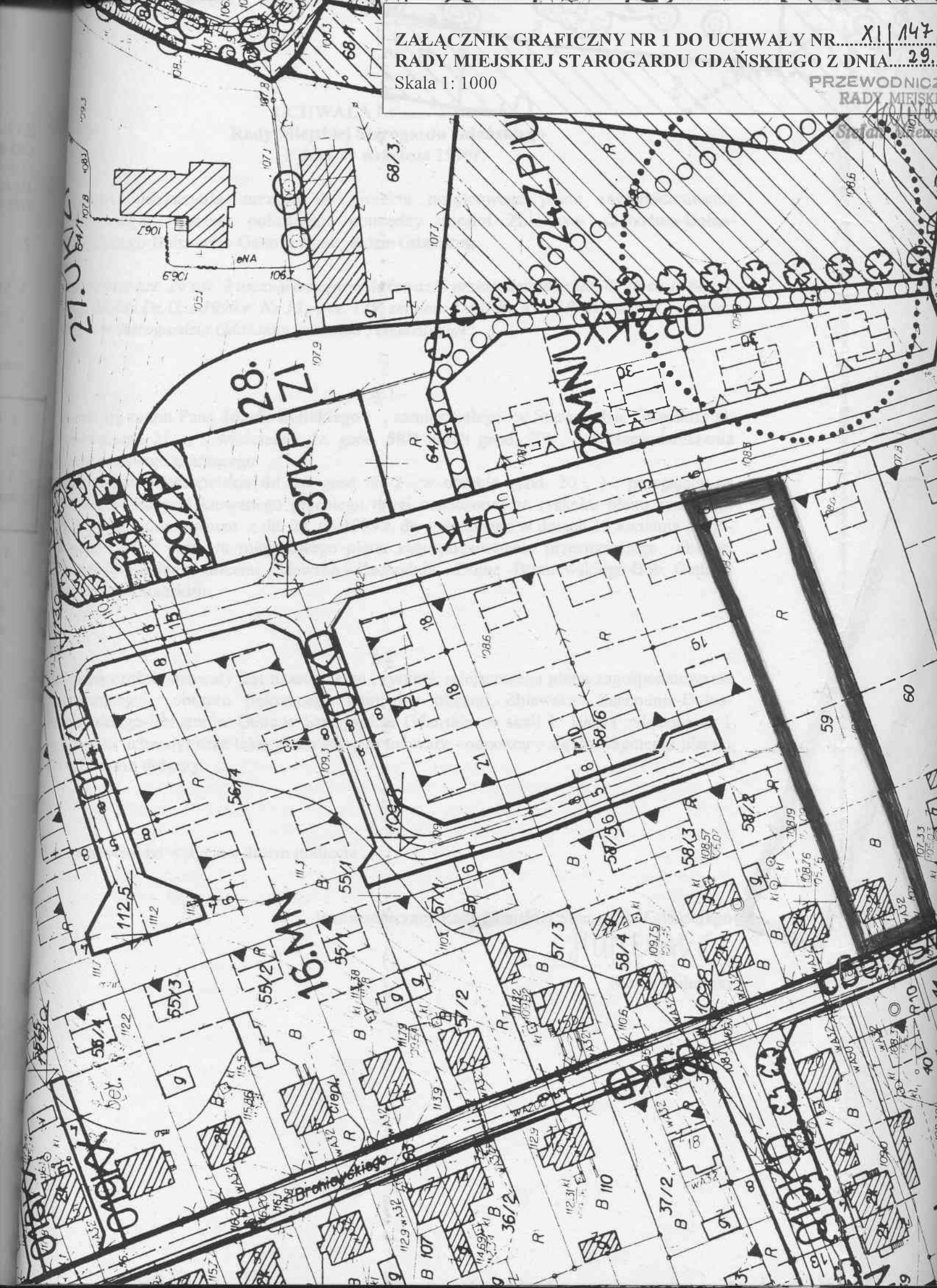
1. Oznaczenie terenu **07 KD**
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa , z zawrotką
3. Parametry, wymagania i szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m. , szerokość jezdni- 5,0m. ;
ustalenia dodatkowe linia zabudowy - jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu **08 KD**
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa
3. Parametry, wymagania i szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m. , szerokość jezdni- 5,0-6,0
ustalenia dodatkowe m. ; linia zabudowy - jak na rysunku planu; dopuszcza się sytuowanie pasa
postojowego ; wzdłuż granicy z terenem zielni - szpaler drzew

(dotyczy zarzutu: Józefa Belickiego)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski
Stefan Milewski

PRZEWODNICZ
RADY MIEJSKIEJ



XI/147/99
ONIA 29.09.1999r
EWODNICZĄCY
ADY MIEJSKIEJ
Stan: 14.09.1999r

