

318

UCHWAŁA Nr XI / 149 / 99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 29 września 1999r.

w sprawie **odrzućcenia zarzutu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz.U.Nr 41 z 1999r., poz.412) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut Państwa **Anny i Józefa Dębińskich**, zamieszkałych w Starogardzie Gdańskim ul. Sucharskiego 37 (wniesiony w imieniu Jakuba Dębińskiego - właściciela dz. geod. 30/2 obręb geod. 20) , dotyczący naruszenia interesu prawnego skarżących (uprawnienia właścicielskie do dz. geod. 30/2 w obrębie geod. 20) , polegający na kwestionowaniu projektowanej zatoki do zawracania na końcu uliczki dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD usytuowanej częściowo na fragmencie dz. 30/2 , wniesiony pismem z dn. 10.05.1999 r. do wyłożonego w dniach 19 kwietnia 1999 - 14 maja 1999 r projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewską - Zachodnia - Dolną -Broniewskiego-Boh. Getta w Starogardzie Gdańskim .

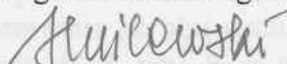
§ 2

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie , rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały) oraz tekst planu -projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu , którego zarzut dotyczy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego



Stefan Milewski

ZASADNIENIE :

319

do projektu uchwały Nr XI / 149 / 99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 29.09.1999r. **odrzucającej zarzut** Państwa **Anny i Józefa Dębińskich** dot. dz. 30/2 obręb 20, wniesiony do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Zblewska- Zachodnia-Dolna-Broniewskiego-Bohaterów Getta w Starogardzie Gdańskim

Państwo Anna i Józef Dębińscy w dniu 10.05.1999 r. , w imieniu właściciela działki geod. 30/2 w obrębie geod. 20 , Jakuba Dębińskiego (osoba małoletnia) wnieśli zarzut dotyczący projektowanej na części dz. 30/2 zatoki do zawracania na końcu uliczki dojazdowej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 06KD. Zdaniem wnoszących zarzut zatoka ta zabiera niepotrzebnie część działki , uniemożliwiając sytuowanie domu mieszkalnego w zachodniej części proponowanej planem do wydzielienia z dz. 30/2 nowej działki budowlanej, zaś niecka pośrodku obecnej działki 30/2, zdaniem wnoszących zarzut , nie pozwala na sytuowanie domu bezkolizyjnie w stosunku do projektowanej zatoki .

Uliczka dojazdowa 06KD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m. , stanowi wydzieloną działkę geodezyjną o nr 29/5 , długości ok. 80 m., obsługującą istniejące obecnie i zabudowane zabudową mieszkalno-usługową dz. budowlane o nr geod. 29/9, 29/6, 29/7, 29/2, 29/1 (oznaczone na rysunku planu symbolem 14.MN/U) oraz dz. 30/2 (część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.MN- jedna dz. istniejąca zabudowana przy Broniewskiego 4 oraz z ew. nowowydzielona w zach. części obecnej dz. 30/2) i ewentualne dz. wydzielone z dz. 28 . Jest to równoległa do ulicy Zblewskiej projektowana uliczka , z jezdnią szerokości 5 m. , prostopadła do obecnej ulicy Broniewskiego ; projektowana na jej zakończeniu zatoka do zawracania ma wymiary 10 x 12 m. , z działki 30/3 na jej potrzeby przeznaczono jedynie ok. 48 m2 powierzchni . Na pozostałej części dz. 30/2 projekt planu umożliwia wydzielenie dodatkowej jednej działki budowlanej , która ma wprowadzić jedynie ok. 17-18 m. szerokości , ale nie wyklucza to usytuowania wolnostojącego domu mieszkalnego , którego projekt uwzględniać będzie uwarunkowania lokalizacji (linie zabudowy , warunki techniczne dot. sytuowania domu , odległości od granic wydzielonej działki) , gdyż pozostała po wydzieleniu części na zatokę powierzchnia ok. 636 m2 wystarcza na zlokalizowanie przeciętnej wielkości zabudowy jednorodzinnej . Rzędne terenu wynoszą na terenie proponowanej do wydzielienia działki w chwili obecnej od 114 m. n.p.m w pł. wsch. fragmencie do 116,5 m. n.p.m w jej fragmencie płn. zach. , co również nie przekreśla możliwości sytuowania na niej domu mieszkalnego .

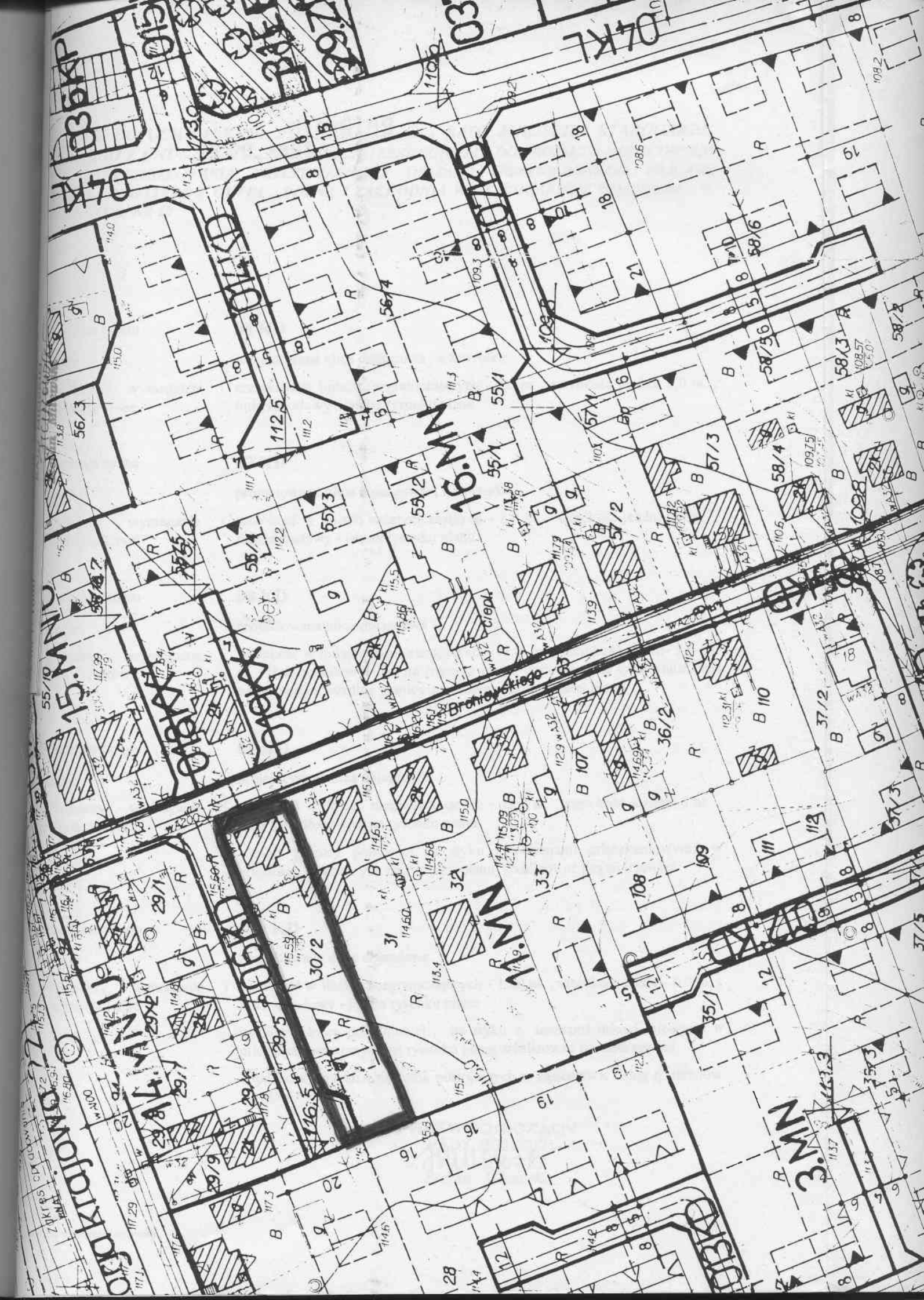
Zgodnie z Rozp. Min. Transportu i Gosp. Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 , poz. 430) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej kategorii dojazdowej -D przy jednojezdniowym przekroju wynosić powinna min. 10 m., w projekcie planu miejscowego , uwzględniając istniejące zagospodarowanie po obu stronach wydzielonej dz. 29/5 (proj. uliczka 06KD) , zgodnie z treścią § 5 ust. 2 w./wy, rozporządzenia zachowano szerokość 8 m., nie powiększając jej kosztem działek przyległych w tym dz. 30/2 . Szerokość 8 m. jest stanowczo za mała , by umożliwić swobodne zawracanie pojazdów , stąd projektowana na końcu uliczki zatoka . Ze względu na brak możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 22 (ulica Zblewska) terenu 14.MN/U , uliczka 06KD wraz z zawrotką jest niezbędnym elementem zagospodarowania terenu tego fragmentu planu .

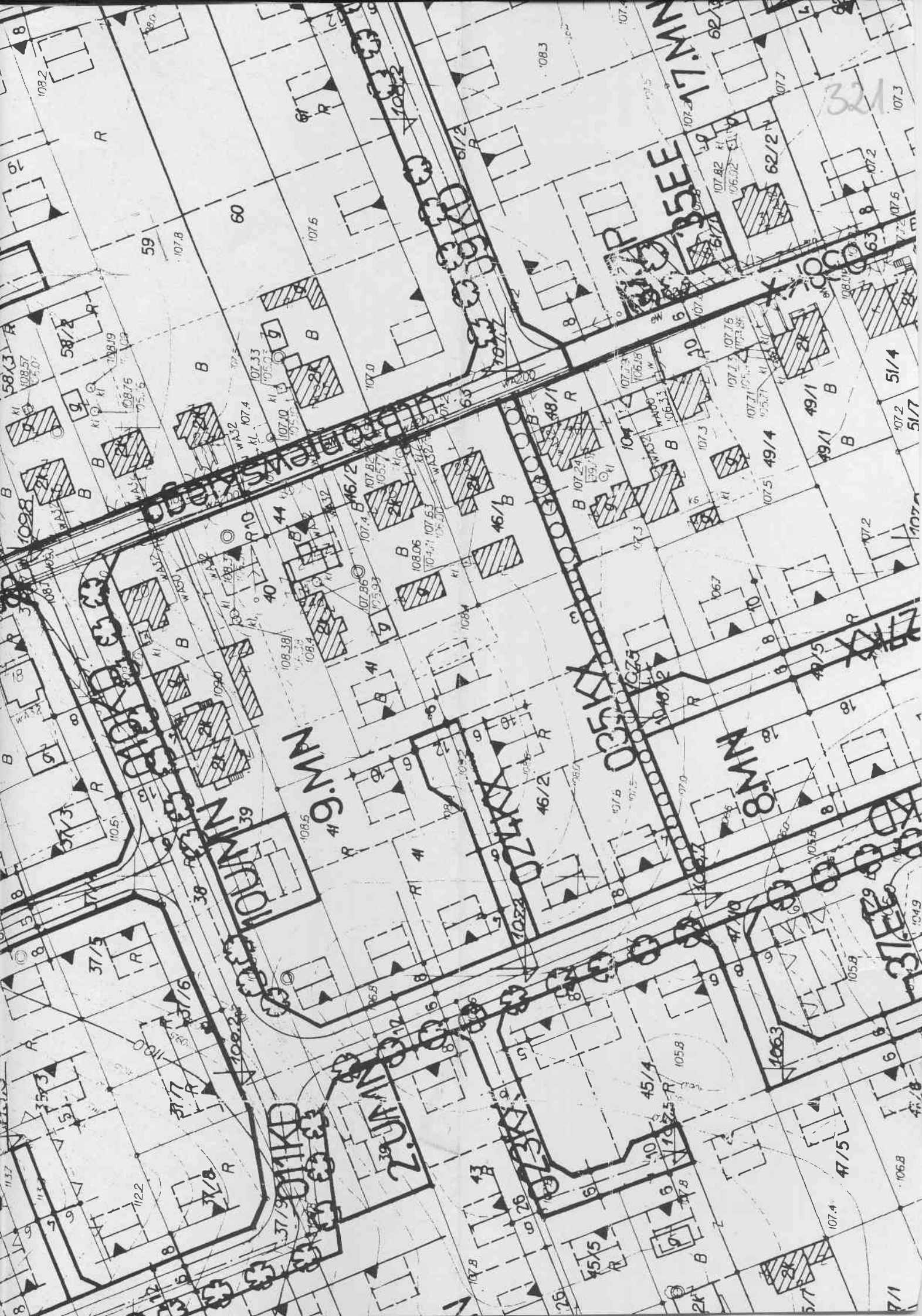
Obecny projekt planu , który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19 kwietnia - 14 maja 1999 r , jest już czwartą edycją projektu planu : poprzednie , sporządzone przez firmę projektową „NORD -Plan „, Biuro Urbanistyczno – Architektoniczne z Sopotu były wykładane do publicznego wglądu odpowiednio w dniach : 01 marca 1996-26 marca 1996 , 15 maja 1996-07 czerwca 1996 oraz 02 czerwca 1997-27 czerwca 1997 . Poprzednie wersje projektu planu zakładały wydzielenie z dz. 30/2 , wzdłuż granicy z dz. 28 ulicy stanowiącej przedłużenie uliczki 06KD (wówczas 9 m. w liniach rozgraniczających) , o szerokości 8 m. (w tym 4 m. kosztem dz. 30/2- razem ok. 80 m2 pow. z dz. geod. 30/2) , biegnącej w kierunku południowym do połączenia z ulicą 08KD (oznaczenie z poprzedniej wersji planu- w obecnej wersji jest to ulica 012 KD) . W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu zarzuty dotyczące projektowanej drogi 06KD wnieśli m. innymi Państwo: Janina Szulc- dot. dz. 32, Roman Hinc - dz. 33 , Irena Mazur- dz. 31 oraz Zygfryd Jendernalik dz. 28. Skorygowano projekt planu , a w wyniku trzeciego wyłożenia nadal rozwiązanie projektowe spotkało się z zarzutami Pana Hinc Romana (właściciel dz. geod. 33 z dn. 11.06.97 r. oraz Pana Zygfryda Jendernalika (właściciela dz. geod. 28) z dn. 07.07.97 r. Mimo podjęcia przez Zarząd Miejski Starogardu Gdańskiego negocjacji z wnoszącymi zarzuty - spotkanie w dniu 12 sierpnia 1997 r , wnoszący zarzuty nie odstąpili od swojego stanowiska , zatem decyzją Zarządu Miejskiego postanowiono kolejny raz skorygować ustalenia projektu planu , wprowadzając rozwiązania jak najmniej kolidujące ze zgłoszonymi propozycjami właścicieli dz. 28, 33 .

Poprzednio w czasie trzech kolejnych wyłożeń do publicznego wglądu Państwo Anna i Józef Dębińscy nie wnosili protestów ani zarzutów do projektu planu .

Projekt planu będący przedmiotem wyłożenia w dniach 19 kwietnia-14 maja 1999 r. został pozytywnie uzgodniony przez Generalną Dyрекję Dróg Publicznych Oddział w Gdańsku , uwag nie wniósł Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego nadzorujący zarządzanie drogami w mieście Starogardzie .

NACZELNIK
Wydziału Planowania, Promocji
i Współpracy Zagranicznej
mgr inż. arch. Maria Bizozawska





**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....XII/149/99..... RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU
GDAŃSKIEGO Z DNIA.....29.09.1999r.....: TEKST UCHWAŁY DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI
ZBLEWSKĄ, BOHATERÓW GETTA, DOLNĄ I ZACHODNIĄ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM, W
OBRĘBIE GEOD. NR 20**

1. Oznaczenie terenu

06 KD

2. Funkcje

projektowana ulica dojazdowa, z zawrotką

3. Parametry, wymagania i
ustalenia dodatkowe

i szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m., szerokość jezdni- 5,0 m. ;
linia zabudowy - jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu

07 KD

2. Funkcje

projektowana ulica dojazdowa, z zawrotką

3. Parametry, wymagania i
ustalenia dodatkowe

i szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m., szerokość jezdni- 5,0m. ;
linia zabudowy - jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu

08 KD

2. Funkcje

projektowana ulica dojazdowa

3. Parametry, wymagania i
ustalenia dodatkowe

i szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m., szerokość jezdni- 5,0-6,0
m. ; linia zabudowy - jak na rysunku planu; dopuszcza się sytuowanie pasa
postojowego ; wzdłuż granicy z terenem zielni - szpaler drzew

1. Oznaczenie terenu

09 KD

2. Funkcje

projektowana ulica dojazdowa

3. Parametry, wymagania i
ustalenia dodatkowe

i szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m., szerokość jezdni- 6 m. ;
linia zabudowy - jak na rysunku planu

wzdłuż granicy północnej na styku z terenami mieszkaniowymi, w
miejscach wskazanych na rysunku planu zrealizować pas zadrzewień

1. Oznaczenie terenu

010 KD

2. Funkcje

projektowane ulice dojazdowe

3. Parametry, wymagania i
ustalenia dodatkowe

i szerokość w liniach rozgraniczających - 13,0 m., szerokość jezdni- 6,0 m. ;
linia zabudowy - jak na rysunku planu

wzdłuż granicy południowej, na styku z terenami mieszkaniowymi w
miejscach wskazanych na rysunku planu zrealizować pas zadrzewień

dopuszcza się realizację zatok postojowych w sąsiedztwie usług tj. terenów
10 MN/U

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski
Stefan Milewski