

Uchwała Nr VII/78/99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 kwietnia 1999 r.

w sprawie wniosku do Rady Ministrów o zmianę granic administracyjnych Gminy Miejskiej Starogard Gdański .

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13/96 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala** co następuje :

§ 1

Wystąpić z wnioskiem do Rady Ministrów za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w Gdańsku o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy Miejskiej Starogard Gdański poprzez włączenie w jej granice niżej wymienionych działek:

- nr **2** o pow. 9.78.00 ha obręb **Koteże**
- nr **51/5** o pow. 1.38.71 ha obręb **Zabno**
- nr **51/6** o pow. 1.08.79 ha obręb **Zabno**
- nr **51/9** o pow. 1.67.47 ha obręb **Zabno**
- nr **135/4** o pow. 1.21.30 ha obręb **Kokoszkowy**
- nr **134** o pow. 2.10.00 ha obręb **Kokoszkowy**
- nr **36** o pow. 34.22.00 ha obręb **Zabno**

Wszystkie wyżej wymienione działki położone są w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Starogard Gdański '.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik w formie uzasadnienia z częścią graficzną w skali 1:5000.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gdańskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Stefan Milewski

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Repertorium A Nr 4543/1992 z dnia 21 grudnia 1992 r. Gmina Miejska Starogard Gdański nabyła działkę oznaczoną geodezyjnie nr **8/2** (obecnie działka nr 2) o pow. 9.78.06 ha na terenie wsi **Koteże** gmina Starogard Gdański.

W wyniku zamiany aktem notarialnym Repertorium A Nr 1099/1995 z dnia 08 czerwca 1995 r. i aktem notarialnym Repertorium A Nr 8215/98 z dnia 17 listopada 1998 r. Gmina Miejska Starogard Gdański stała się właścicielem działek oznaczonych geodezyjnie nr **51/5, 51/6 i 51/9** o łącznej pow. 4.14.97 ha na terenie wsi **Zabagno** oraz działek **135/4 i 134** o łącznej pow. 3.31.30 ha na terenie wsi **Kokoszkowy**.

Porozumieniem z dnia 30 kwietnia 1996 r. zawartym pomiędzy Urzędem Wojewódzkim Wydziałem Zdrowia w Gdańsku, Urzędem Wojewódzkim Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami w Gdańsku, Urzędem Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim a Gminą Miejską Starogard Gdański ustalono warunki i termin przekazania Pomocniczego Gospodarstwa Rolnego Szpitala Gminie Miejskiej Starogard Gdański. Przedmiotem przekazania były nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana w Starogardzie Gdańskim o łącznej pow. 145.25.77 ha, z których działka oznaczona geodezyjnie nr **36** o pow. 34.22 ha położona jest we wsi **Zabagno**. Pozostałe nieruchomości będące przedmiotem przekazania położone są na terenie miasta Starogardu Gdańskiego i Gmina Miejska stała się ich właścicielem na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja na wniosek).

Gmina Miejska Starogard Gdański pomimo, że stała się posiadaczem działki nr **36** położonej na terenie wsi **Zabagno** jako działki stanowiącej część przejętego gospodarstwa rolnego, nie może uwidocznić prawa własności w księdze wieczystej ze względu na jej położenie. Przejęcie części majątku byłego Pomocniczego Gospodarstwa Rolnego Szpitala wiązało się z poniesieniem kosztów przez Gminę Miejską Starogard Gdański, chociażby na przeprowadzenie jego likwidacji, a rekompensatę miała stanowić przedmiotowa działka nr **36**. W trakcie procesu likwidacji gospodarstwa nadzorowanego przez Gminę Miejską została zawarta umowa dzierżawy rolnej na działkę nr 36 i w ramach cesji, po zakończeniu likwidacji. Gmina Miejska Starogard Gdański stała się wdzierżawiającym.

Wnioskowana zmiana granic podyktowana jest również przystąpieniem Gminy Miejskiej Starogard Gdański do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - uchwała Nr VI/68/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia **7** kwietnia 1999 r., która mogłoby swoim zasięgiem objąć wnioskowane działki.

Reasumując, wszystkie w/w działki przylegają bezpośrednio do granic administracyjnych miasta Starogardu Gdańskiego i po przeprowadzeniu wnioskowanej zmiany granic stanowiłyby jednorodną całość