

**ODPIS**  
**UCHWAŁA NR VII/83/99**  
**RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO**  
**Z DNIA 28 kwietnia 1999 r.**

w sprawie:

**odrzućcenia zarzutu** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami **Kalinowskiego, Świętojańska, Bp. Dominika i Żurawią** w Starogardzie Gdańskim *na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07 lipca 1994 (tekst jednolity: D. U. z 1999 r., Nr 15, póź. 139 ) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwała co następuje:*

**§1**

Odrzuca się zarzut pani Janiny Maruszak, zamieszkałej ul. Świętojańska 23 w Starogardzie Gdańskim, w części dotyczącej naruszenia interesu prawnego skarżącej polegający na zaprojektowaniu placu manewrowego do zawracania kończącego przebieg ulicy Żurawiej na fragmencie działki nr 261 obręb 37 stanowiącej jej własność wniesiony pismem z dnia 08.09.1998r. do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 17.08.1998r. - 14.09.1998r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Kalinowskiego, Świętojańska, Bp. Dominika i Żurawią w części dotyczący ustaleń projektu

**§2**

Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie , rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Kalinowskiego, Świętojańska, Bp. Dominika i Żurawią w Starogardzie Gdańskim w skali 1: 1000 ( załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały ) oraz tekst planu-projekt uchwały - odnoszący się do fragmentu planu, którego dotyczy zarzut.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały nr VII/83/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn 28.04.1999 r. odrzucającej zarzut w części dotyczący projektu ustaleń dla części działki nr 261 obręb nr 37, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: ulicami **Kalinowskiego, Świętojańską, Bp. Dominika i Żurawią** w Starogardzie Gdańskim, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 17.08.1998r. do 14.09.1998r.

Pani Janina Maruszak jest właścicielką działki nr 261 obręb 37, pismem z dnia 08.09.1998r. złożyła zarzut dotyczący realizacji na działce nr 261 obręb 37 placu manewrowego do zawracania kończącego przebieg ulicy Żurawiej.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, póź.414, z późniejszymi zmianami) *„dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 4 i 5, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych”.*

Projektowany plac manewrowy do zawracania jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania obsługi komunikacyjnej działek 254, 253, 252, 251, 248, 249, 246, 247, 245 - obręb nr 37, może także służyć do obsługi projektowanych działek z podziału działki nr 261 obręb nr 37 ( na południe od istniejących zabudowań). Szerokość pasa drogowego ulicy Żurawiej w liniach rozgraniczających to tylko 8 m. , zatem stanowczo zbyt mało do np. zawracania (dotyczy głównie samochodów do wywozu śmieci, a także pojazdów ratowniczych - np. Straży Pożarnej). Wydzielenie placu manewrowego do zawracania kosztem działek sąsiednich nie jest możliwe ze względu na niewielką powierzchnię obecnych działek usytuowanych wzdłuż ulicy Żurawiej. Dotychczasowe rozwiązanie komunikacyjne ulicy Żurawiej należy uznać za wadliwe, „Wytyczne projektowania ulic Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych” - publikacja 1992r., określają parametry placów manewrowych do zawracania dla poszczególnych kategorii dróg i ulic, w przypadku ulicy Żurawiej plac manewrowy do zawracania powinien mieć wymiary: 12,5 metra na 12,5 metra. Projekt rozwiązań komunikacji dla obszaru będącego przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami: Kalinowskiego, Świętojańską, Bp. Dominika i Żurawią został uzgodniony bez uwag przez Wydział Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku (protokół uzgodnienia z dnia 10.02.1998r.) oraz przez Wydział Techniczno - Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim (protokół uzgodnienia z 05.03.1998r.).