

**UCHWAŁA NR VII/90/99
RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO
Z DNIA 28 kwietnia 1999 r.**

W sprawie rezygnacji z przeprowadzenia niektórych zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996r, poz.74 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się rezygnację z realizacji:

1/ Uchwały Nr XXXVII/279/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 stycznia 1997r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszarów określonych w § 2 punktach: 1; 5; 6; 7; 9; 10; 11; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 20 tejże Uchwały,
2/ Uchwały Nr XXXVIII/297/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 lutego 1997r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszaru określonego w § 2 punkcie 3 tejże Uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY NR VII/90/99

W dniu 5 stycznia 1999r. Zarząd Miejski zapoznał się ze stanem prac związanych z planowaniem przestrzennym w mieście Starogard, w tym z realizacją uchwał:

- ➔ Nr XXXVII/279/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 stycznia 1997 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta
- ➔ Nr XXXVIII/297/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 27 lutego 1997 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta.

W znacznej części przypadków problemy urbanistyczne w okresie od stycznia i lutego 1997 r. do stycznia 1999 r. straciły na znaczeniu lub problem w poszczególnych przypadkach został rozwiązany w inny sposób możliwie satysfakcjonujący wnioskodawców zmian.

Niektóre przypadki jak w uchwale Nr XXXVII/279/97 z 9 stycznia 1999r. Punkty 9; 10; 11 będą wymagały znacznie szerszego opracowania planistycznego ponieważ położenie tych obszarów wymaga generalnego podejścia do przekształceń południowej części miasta obszarów o dotychczasowym przeznaczeniu rolnym na potrzeby obszarów zurbanizowanych.

Zarząd Miejski na posiedzeniu w dnia 4 i 18 lutego 1999 r. rozpatrywał protesty i zarzuty wniesione do projektów niektórych zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta w tym dla:

1) obszaru działki nr 98/3 obręb nr 5 przy ul. Sadowej- do tej zmiany złożono 6 protestów kwestionujących nowe ustalenia (zmiana realizowana wg uchwały Nr XXXVII/279/97 z 9 stycznia 1997 r., § 2 pkt 16)

2) obszaru działek nr 336; 337; 338 obręb nr 37 przy ul. Niemojewskiego – do tej zmiany wniesiono dwa zarzuty (zmiana realizowana według uchwały Nr XXXVIII/297/97 z dnia 27 lutego 1997 r., §2 pkt 3). Oprócz zarzutów powstał problem związany z niemożliwością realizacji nowych inwestycji na w/w terenie bez podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Według ustaleń planu ogólnego realizacja nowych inwestycji jest możliwa z użyciem szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych.

Wobec tego Zarząd na posiedzeniu w dniu 18 lutego br. postanowił odstąpić od dalszych czynności zmierzających do zatwierdzenia tych dwóch zmian.