Uchwała Nr IX/115/99
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 1999 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w nowowybudowanym budynku przy ul.Przejezdnej 1 w Starogardzie Gdańskim.

Działając na podstawie:
- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 13/96 poz. 74 , zm. Dz.U. 98/96 poz. 261, Dz.U. 106/96 poz. 496, Dz.U. 132/96 poz. 622, Dz.U. 9/97 poz. 43, Dz.U. 123/97 poz. 775, Dz.U. 107/97 poz. 686, Dz.U. 113/97 poz. 734, Dz.U. 106/97 poz. 679, Dz.U. 106/97 poz. 679, Dz.U. 155/98 poz. 1014 i Dz.U. 162/98 poz. 1126),
- art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 115/97 poz. 741, zm. Dz.U. 106/98 poz. 668) oraz
- § 14 ust. 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 9/98 poz. 30)

Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu - w nowowybudowanym budynku mieszkalnym przy ul. Przejezdnej 1 w Starogardzie Gd., posadowionym na działce Nr 24 o powierzchni 1159 m2, dla której jest urządzona Kw Nr 21333 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gd.

§ 2

1. Możliwość udziału w przetargu zostaje ograniczona do osób:
   - będących najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie mieszka niowym Gminy Miejskiej Starogardu Gd. i
   - ujętych na liście zasiedleń na 1999 r.
2. W przypadku zbycia lokali najemcom lokali, najemcy zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży do wydania dotychczas zajmowanego lokalu, opróżnionego z osób i rzeczy, administracji budynku.
3. W przypadku zbycia lokali osobom ujętym na liście zasiedleń na 1999 r. osoby te skreślone zostaną z listy zasiedleń.

§ 3

Przy sprzedaży nieruchomości stosuje się następujące zasady ustalania cen i zabezpieczenia wierzytelności Gminy:
1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
2) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,

3) jeżeli przetargi nie przyniosą rezultatów nieruchomość może zostać sprzedana za cenę w wysokości jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego osobom, które w drodze negocjacji z Zarządem Miejskim zaoferują najkorzystniejsze warunki dotyczące:
   - wysokości wpłaty pierwszej raty do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
   - terminu spłaty pozostałej ceny,

Wysokość wpłaty pierwszej raty nie może być niższa niż 30% wartości nieruchomości.
Wysokość oprocentowania pozostałej niespłaconej części ceny ustala się na 50% stopy oprocentowania redyskonta weksli w stosunku rocznym.
Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej reszty ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. W zakresie tego zabezpieczenia nabywca zobowiązany jest również poddać się wprost z aktu notarialnego zawarcia umowy sprzedaży - egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 Kpc.

§ 4

1. W przypadku braku nabywców z kręgu osób określonych w § 2 ust. 1 lokale mieszkalne przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla osób zamieszkałych w Gminie Miejskiej Starogard Gd. nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
2. Przy sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie zasady ustalania cen i zabezpieczenie wierzytelności Gminy określone w § 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gd.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski