

Uchwała Nr XXIX/242/92
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 27 sierpnia 1992 r.

w sprawie zbycia w formie darowizny budynku i gruntu położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Lubichowskiej 56.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z dnia 8 marca 1990 r.) Rada Miejska **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie nieodpłatnie nieruchomości położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Lubichowskiej 56 składającej się z gruntu o powierzchni 2.504 m² działki Nr 161/5 zabudowanej budynkiem dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta Starogard karta 1032 na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wojciecha w Starogardzie Gdańskim.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana na działalność charytatywno-oświatową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Grażyna Hoppe

Uzasadnienie:

Przanowski Stefan właściciel dóbr Nowa Wieś przekazał (darował) dla Stowarzyszenia Młodzieży Żeńskiej w Starogardzie prawo bezpłatnego użytkowania tej nieruchomości to jest parceli i budynków na rzecz Katolickiego Stowarzyszenia Młodzieży Żeńskiej w Pelplinie Oddział w Starogardzie. W razie powstania w przyszłości Oddziałów Katolickiego Stowarzyszenia Młodzieży Żeńskiej to i tym Oddziałom ma przysługiwać prawo bezpłatnego współużytkowania parcel i budynków na tych parcelach stojących.

W okresie powojennym budynek był użytkowany przez różne instytucje świeckie między innymi Administrację Gromadzką Rady Narodowej Rokocin, a w okresie późniejszym przedszkole. w roku 1972 Ksiądz Proboszcz Jan Kahl działając w imieniu parafii Rzymsko-Katolickiej Kościoła pod wezwaniem św. Wojciecha podarował przedmiotową nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa.

W 1990 r. nieruchomość ta była wykorzystywana na cele przedszkola, dlatego też z mocy prawa stałą się własnością Gminy Miejskiej w Starogardzie Gd., a fakt ten potwierdzony został decyzją Wojewody Gdańskiego.

W chwili obecnej filia przedszkola nr 5 przestała korzystać z obiektu dlatego też nieruchomość tą wraz z zabudowaniem można wykorzystać do pierwotnego celu tj. podjęcia działalności na rzecz młodzieży Katolickiej.

Wniosek o ponowne przejęcie nieruchomości złożył Proboszcz parafii św. Wojciecha, który zamierza przeznaczyć w/g wniosku odzyskaną własność na cele parafialne - organistówka, ewentualnie społeczne - punkt spotkań wzgl. bibliotekę dla młodzieży.

Dotychczasowy obrót przedmiotową nieruchomością odbył się na zasadach darowizny, przeprowadzona była działalność społecznie użyteczna.

Starogard, dnia 25 sierpnia 1992
Parafia Rzymsko Katolicka
p.w. św. Wojciecha
Starogard Gd.

Pan
Prezydent Miasta Starogardu Gd.

W nawiązaniu do wniosku Parafii Rzymsko Katolickiej p.w. św. Wojciecha w Starogardzie Gd. z dnia 1 sierpnia 1992 r. o zwrot nieruchomości o powierzchni 0.44.19 ha, stanowiącej zabudowaną budynkiem (dawny Dom Młodej Polki) działkę nr 161/5 położoną przy ul. Lubichowskiej, jako Proboszcz tejże Parafii ponownie proszę o zwrot tej nieruchomości. Parafia nigdy nie zrzekała się i dobrowolnie nie przekazała na rzecz Skarbu Państwa tej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeszła na rzecz Skarbu Państwa w następstwie prowadzonej przez władze PRL - zwłaszcza do roku 1980 - działalności zmierzającej do ograniczenia a następnie likwidacji działalności kościoła.

Jednym ze środków zmierzających do tego celu była polityka podatkowa, fiskalna i budowlana prowadzona wobec Kościoła. Wymierzano bezpodstawne podatki, którym parafie nie mogły podołać, zabraniano prowadzenia działalności inwestycyjnej a wszelkie nieprawidłowości w tym względzie jak również nawet błahe uchybienia sanitarno-porządkowe pociągały za sobą surowe sankcje fiskalne.

W takich właśnie warunkach i z tych przyczyn, została przekazana na rzecz Skarbu Państwa w roku 1971 nieruchomość parafialna położona przy ulicy Lubichowskiej. Nie można mówić o dobrowolnym przekazaniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa skoro z wszystkich związanych z tym dokumentów wynika, że przekazanie to nastąpiło „za podatki”. Parafia nieruchomość tę przekazała „dobrowolnie”, ale została do tego „zmuszona” działalnością fiskalną Państwa. Czy można w tej sytuacji mówić o dobrowolnym przekazaniu??

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP. naprawiała tę niesprawiedliwość.

Z treści art. 61 ust. 1 pkt. 5 tej ustawy wynika, że Kościołowi należy zwrócić między innymi mienie „przejęte po 1948 r. w trybie egzekucji zaległości podatkowych”.

Nieruchomość przy ulicy Lubichowskiej została przekazana Państwu za zaległości podatkowe i inne kary finansowe i dlatego zgodnie z powołanym wyżej przepisem winna zostać zwrócona Parafii p.w. św. Wojciecha w Starogardzie.

Decyzję w tej mierze władny jest podjąć - zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Urząd Wojewódzki, Wydział Spraw Obywatelskich w Gdańsku - terenowy Organ Władzy Państwowej jakim jest Prezydent Miasta Starogard Gd.

Gdyby nawet zaszła wątpliwość w interpretacji okoliczności w jakich doszło do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości to zwykle poczucie sprawiedliwości przemawia za zwrotem działki Parafii.

Rada jest władna podjąć uchwałę przekazania na rzecz Parafii każdej nieruchomości bez odpłatności a zwłaszcza takiej nieruchomości, która stanowi własność komunalną a w przeszłości została przejęta na rzecz Skarbu za podatki.

Som Młodej Polki w przeszłości i od początku istnienia służył Stowarzyszeniom Młodzieżowym i obecnie będzie służył nadal tym samym celom.

Proboszcz Parafii Rzym. Kat.
p.w. św. Wojciecha

Ks. mgr Jerzy Deja

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Starogardzie
2. Kuria Diecezyczna w Pelplinie
3. Parafia p.w. św. Wojciecha w Starogardzie