Uchwała Nr XII/80/91
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 7 marca 1991r,

w sprawie ustalenia opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie gruntów.

Na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 29 Kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. Nr 19 z 1989r. poz.74 z późniejszymi zmianami/ w brzmieniu nadanym art. l pkt. 27 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 79 poz. 464/ oraz art. 40 ust. 8 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr. 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/. Rada Miejska uchwal a co następuje:

§ l

1. Podwyższa się opłaty roczne za użytkowanie wieczyste oraz zarząd gruntów komunalnych nie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, oświatowo-wychowawcze, lecznicze i profilaktyki zdrowotnej oraz opieki społecznej i organizacji charytatywnych w następujący sposób:

1) jednostek budżetowych nie posiadających osobowości prawnych, nie podporządkowanych Zarządowi Miejskiemu - w wysokości 6% ceny ustalonej na podstawie art. 44 i 45 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości z zastrzeżeniem pkt. 3
2) dla osób prawnych w tym spółdzielni i spółek w wysokości 8% ceny ustalonej na podstawie art. 44 i 45 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z zastrzeżeniem pkt.5
3) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w wysokości 8% ceny ustalonej na podstawie art. 44 i 45 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z zastrzeżeniem pkt. 5
4) dla osób fizycznych nie wymienionych w pkt. 3 w wysokości 8% ceny ustalonej na podst. art. 44 i 45 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z zastrzeżeniem pkt. 5
5) dla wszystkich podmiotów o których mowa w pkt. 1-4 za grunty na których znajdują się garaże w wysokości l0% ceny ustalonej na podstawie art. 44 i 45 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 2

1. Dla podmiotów wymienionych w § l, których działalność gospodarcza wpływa na zanieczyszczanie środowiska naturalnego, jeżeli fakt ten zostanie stwierdzony orzeczeniem właściwego organu, wysokość opłat określona w § l może zostać podwyższona do 200% w zależności od stopnia szkodliwości.
2. Dla podmiotów wymienionych w § l wykorzystujących nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz użytkujących nieruchomości bez tytułu prawnego - opłata może zostać podwyższona do 500% stawki określonej w l.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Miejski do:
1) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty w granicach określonych w 2,
2) obniżenia w uzasadnionych przypadkach wysokości stawki procentowej opłaty określonej w l,
3) oddawania nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste lub użytkowanie nieruchomości osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej, które prowadzą

działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową i wychowawczą oraz sportowo-turystyczną.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miejski do podjęcia działań w przedmiocie aktualizacji cen gruntu zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 5

1. Dla celów ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd dokonuje się podziału miasta na strefy:

1) śródmiejską,
2) pośrednią
3) peryferyjną

2. Podział miasta na strefy zawiera mapa stanowiąca- załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miejski przy ustalaniu opłat za wieczyste użytkowanie i zarząd nieruchomości do uwzględnienia podziału miasta na strefy i zróżnicowania wysokości opłat.

§ 7

Postanowienia uchwały dotyczą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub zarząd po dniu 5 grudnia 1990r., a w zakresie aktualizacji cen również nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub zarząd przed 5 grudnia 1990r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od l stycznia 1991r.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie l0-ciu dni od daty Jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Grażyna Hoppe