

**Uchwała Nr XLVII/467/2006
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 25 października 2006 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXIV/228/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany uchwały Nr XXIV/228/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 13 października 2004 r. w sprawie ustalenia bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości i bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w ten sposób, że:

- 1) w § 1 punkcie 4, literze b) zapis „90%” zastępuje się zapisem „95%”
- 2) w § 1 punkcie 4, literze c) zapis „90%” zastępuje się zapisem „95%”
- 3) w § 1 punkcie 4, literze d) zapis „80%” zastępuje się zapisem „90%”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Z dotychczasowej analizy ilości sprzedawanych mieszkań wynika, że oferta obejmująca dotychczasowe bonifikaty jest jeszcze mało atrakcyjna. Sprzedaż mieszkań na dzień 5-09-2006r. wyniosła tylko 20 lokali i prawdopodobnie trudno będzie osiągnąć poziom z 2005r. zarówno pod względem ilości jak i założonych w budżecie przychodów.

Uwzględniając kontynuowanie dalszej prywatyzacji mieszkań, utrzymania na obecnym poziomie wpływów do budżetu miasta jesteśmy zdania, że należy wprowadzić dalej idące preferencje i zwiększyć bonifikatę do proponowanego w projekcie naszej uchwały.

W naszej ocenie finansowej projekt uchwały jest neutralny dla obecnego poziomu przychodów do budżetu.

Przy założeniach naszego projektu wpływy za jeden konkretny lokal zmniejszą się o połowę. Jednak w ostatnim roku wzrasta cena jednego metra kwadratowego, który częściowo złagodzi ten skutek. Przyrost cen może na koniec roku wynieść ponad 15%. Przy proponowanej bonifikacie zakładamy wzrost sprzedaży o 60%. Dodatkowym elementem korzystnym jest zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkań przez zarządcę- ZBM.

Składany przez nas projekt jest konsekwencją wynikającą z analizy skutków obowiązującej uchwały Rady Miejskiej. Przy jej podejmowaniu zapowiadaliśmy, że jeżeli podjęta uchwała nie przyspieszy prywatyzacji mieszkań będziemy składać propozycję zwiększenia bonifikat. Stosowny zapis to potwierdzający znajduje się w protokole z Sesji RM.