

Uchwała Nr XXXI/330/2001
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 20 czerwca 2001 roku

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału

Na podstawie art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) oraz ust. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 08 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala , co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału - w wysokości 30 %.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego

Stefan Milewski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla określenia wysokości stawki procentowej, do czego kompetencje ma rada gminy, według której Zarząd Miejski mógłby ustalać w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Możliwość naliczania opłat z tego tytułu daje ustawa o gospodarce nieruchomościami, a art.98 ust. 4 tej ustawy ograniczył wysokość stawki procentowej do wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości, przed podziałem i po jej podziale. Wartości nieruchomości ustalają rzeczoznawcy majątkowi na koszt organu naliczającego i ściągającego w/w opłatę.