UCHWAŁA Nr XVII/179/2000
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 26 stycznia 2000r.

w sprawie określenie celów i kierunków rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta

Na podstawie art. 18, ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996r., Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 7, ust 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31, z późn. zm.) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się główne cele i kierunki rozwoju przedsiębiorczości na terenie Miasta Starogard Gd. których podstawowym zamierzeniem będzie:

1. przeznaczenie na cele rozwoju przedsiębiorczości wyznaczonych terenów w granicach miasta i obiektów (nieruchomości) przeznaczonych dla potencjalnych inwestorów, które będą udostępniane im na prowadzenie działalności gospodarczej na uprzywilejowanych warunkach. Tereny te stanowić będą tzw. strefę przedsiębiorczości.
2. Wydzielenie w terminie do dnia 30.04.2000r. z zasobów miejskich obiektów zwanych „Inkubatorem przedsiębiorczości" przeznaczonych dla przygotowania techniczno-organizacyjnego przyszłych przedsiębiorców działających na uprzywilejowanych warunkach.
3. Przyznanie ulg podatkowych w podatku od nieruchomości.
4. Stworzenie pomocy organizacyjno-technicznej mającej za cel ułatwienie procesu inwestycyjnego przyszłych inwestorów - przedsiębiorców.

§ 2

1) Wydzielone tereny strefy przedsiębiorczości przeznaczone zostaną na:
   1. zakładanie nowych podmiotów gospodarczych,
   2. zakładanie filii przedsiębiorstw już istniejących,
   3. rozszerzenie działalności przedsiębiorstw już istniejących,
   4. przeniesienie siedziby przedsiębiorstwa już istniejącego na teren strefy.
2) Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na cele, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały następować będzie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3) Użytkowanie (obiektów) nieruchomości przeznaczonych na cele, o których mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały następować będzie na podstawie umowy najmu bądź dzierżawy zawartej z Zarządem Miejskim.

§ 3

1) Podmiot gospodarczy zakwalifikowany do prowadzenia działalności gospodarczej w obiekcie „Inkubatora przedsiębiorczości" uzyskuje prawo do zwolnienie z opłat czynszu najmu w wysokości:
   a) w pierwszym roku działalności – całkowite zwolnienie,

b) w drugim roku działalności (I-sze półrocze) – 50% zwolnienia,
c) w drugim roku działalności (II-gie półrocze) – 25% zwolnienia.

2) Ponadto podmiot gospodarczy w obiekcie „Inkubatora przedsiębiorczości" uzyskuje prawo do:
   a) korzystania po kosztach własnych z energii, ogrzewania, łączności telekomunikacyjnej i innych świadczeń określonych umową,
   b) korzystania nieodpłatnie w okresie promocyjnym z usług świadczonych przez Agencję Wspierania Przedsiębiorczości takich jak doradztwa ekonomicznego i podatkowego w tym zasad prowadzenia księgowości i rozliczeń z tytułu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
3) Podjęcie działalności gospodarczej w obiektach „Inkubatora przedsiębiorczości" poprzedzone będzie postępowaniem kwalifikacyjnym. Zasady i warunki tego postępowania określi Zarząd Miejski w warunkach uczestnictwa w „Inkubatorze przedsiębiorczości". Pierwszeństwo przy kwalifikowaniu mają osoby bezrobotne będące mieszkańcami Starogardu Gdańskiego oraz deklarujące najwyższy przyrost zatrudnienia.
4) Inwestor może korzystać z pomieszczeń „Inkubatora przedsiębiorczości" maksymalnie przez okres 3 lat od rozpoczęcia w nim działalności.

§ 4

1) Wprowadza się zwolnienia w wymiarze podatku od nieruchomości dla nowo powstałych podmiotów podejmujących działalność gospodarczą w obrębie miasta Starogardu Gdańskiego w dwóch kolejnych po sobie następujących latach.
2) Za nowo powstały podmiot uważa się ten który:
   - Podjął bezpośrednią działalność gospodarczą w obrębie miasta Starogardu Gdańskiego i posiada wpis do ewidencji podmiotów gospodarczych, rejestru handlowego, rejestru przedsiębiorstw państwowych lub rejestru spółdzielni.
   - Zatrudnia osoby bezrobotne z terenu miasta na podstawie skierowania z Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim, w ilości nie mniejszej niż 20% stanu zatrudnienia.
   - Nie prowadził samodzielnie na terenie miasta działalności gospodarczej w okresie ostatnich trzech lat przed podjęciem działalności gospodarczej.
3) Zmiana nazwy firmy, jej przekształcenie, zmiana profilu działalności, zmiana właściciela nie stanowi podstawy do zaliczenia podmiotu jako nowo powstałego.
4) Ulga dotyczy obiektów trwałych, nowo wybudowanych lub zaadoptowanych dla potrzeb działalności gospodarczej, spełniających wymogi prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy.
5) Podmioty gospodarcze powstałe w Strefie Przedsiębiorczości uzyskują zwolnienie w wymiarze podatku od nieruchomości w 10 kolejno po sobie następujących latach pod warunkiem spełnienia wymogów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6) Ulga przyznawana będzie po złożeniu deklaracji podatkowej i przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym deklaracja została złożona.
   - Ulga przysługuje pod warunkiem kontynuowania działalności przez cały rok podatkowy. W wypadku przerwania działalności w ciągu roku podatkowego – przyznane dotąd ulgi tracą ważność a podatki należne z tego tytułu są natychmiast wymagalne za cały okres zwolnienia łącznie z odsetkami.
   - Warunkiem ubiegania się o ulgę podatkową jest bieżące regulowanie innych zobowiązań podatkowych, opłat z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń wynikających z umowy zawartej z Agencją Wspierania Przedsiębiorczości.

215

7) Podmiot gospodarczy korzystający z prawa ulgi zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Agencji Wspierania Przedsiębiorczości i Zarządu Miejskiego o wszelkich zmianach w działalności mających wpływ na prawo korzystania z uprawnienia do ulgi podatkowej.

§ 5

1. Odpowiedzialnym za wykonanie niniejszej uchwały czyni się Zarząd Miejski, który w terminach rocznych (II-im półroczu każdego roku) składał będzie Radzie Miejskiej sprawozdanie z realizacji i wykonania uchwały.
2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:
   - dotyczące obszarów projektowanej strefy rozwoju przedsiębiorczości,
   - wypisy z rejestru gruntów wraz z mapami,
   - propozycje terenów będących w gestii Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim nadających się do realizacji strefy przedsiębiorczości.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr X/130/99 z dnia 31.08.1999 w sprawie ustalenia zasad zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Milewski
Stefan Milewski

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały w sprawie określenia celów i kierunków rozwoju przedsiębiorczości ujmuje w jednym dokumencie całokształt polityki ekonomicznej zapewniającej warunki trwałego rozwoju gospodarczego miasta.

Projekt wydziela trzy formy działań na rzecz rozwoju i pozyskiwania podmiotów gospodarczych:

1. Dla małych podmiotów gospodarczych (zatrudniających do 5 osób) - Inkubator Przedsiębiorczości;
2. Dla innych i dużych inwestorów - Strefa Przedsiębiorczości;
3. Dla nowo powstałych podmiotów gospodarczych w obrębie miasta - co było wcześniej uregulowane w Uchwale Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 30.VIII.1999 a obecnie zostało wkomponowane w §4 projektu Uchwały.

Stosownie do powyższego rozgraniczenia przyjęto zróżnicowane przywileje i ulgi w podatku od nieruchomości.

Przygotowany projekt Uchwały uwzględnia standardy przyjmowane w tego typu opracowaniach w kraju.

W załączeniu propozycja terenów Strefy Przedsiębiorczości.

WICEPREZYDENT MIASTA

Eugeniusz Żak

Urząd Miejski
Wydział Planowania, Promocji i Współpracy Zagranicznej
83-200 Starogard Gd., ul.Gdańska 6
tel: (0-58) 56-221-35 , fax: (0-58) 56-237-34, e-mail: gim @ starogard.pl

Starogard Gd. 14.01.2000r.

informacje dotyczące obszaru
projektowanej **STREFY ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** ul.Zielona Starogard

1/PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 1 grudnia 1994r., publikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 32 z 1994r. poz.170 z dn.02.12.94r. obszar w większej części oznaczono symbolem „D P2" co oznacza: STREFA PRODUKCYJNO – GOSPODARCZA P2 (tekst ustaleń – załącznik nr 1), Część obszaru działki nr 179/108 znajduje się obszarze oznaczonym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. „D Z1.2" co oznacza: STREFA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ – PARKÓW, ZIELEŃCÓW – Z 1. (tekst ustaleń – załącznik nr 2)
Załącznik nr 3: fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany pod lokalizację Strefy położony jest w części na gruntach rolnych klasy IIIb co oznacza, że zastosowanie będą w tym przypadku miały opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16 z 1995r.)

2/UZBROJENIE TECHNICZNE:

- w ulicy Zielonej znajdują się następujące sieci:

-wodociągowa
-gazu niskiego ciśnienia
-kanalizacji sanitarnej : ks Ø 600
-kanalizacji deszczowej kd Ø 400
-ciepłociąg 2c x 80
-energetyczna
-w części obszaru dz.nr 179/109 i 179/108 projektuje się przebieg gazociągu średniego ciśnienia
W części północnej obszar wymaga doinwestowania w zakresie uzbrojenia (ks, kd, gaz energia elektryczna, ciepło)
Uzyskanie warunków technicznych od gestorów poszczególnych mediów umożliwi obliczenie niezbędnych nakładów na wykonanie sieci w układzie wewnątrz STREFY.

załącznik nr 1

„1.18.Strefa produkcyjno - gospodarcza P2

1.18.1. **Charakterystyka funkcjonalna.**

a). strefa obiektów i urządzeń
-produkcyjnych
-usługowych (w tym o pewnej uciążliwości)
-składowych
-gospodarczych
-obsługi komunikacji
-rzemiosła usługowego
b) strefa obejmuje również parkingi dla potrzeb użytkowników strefy

1.18.2. **Dopuszczenia lokalizacyjne.**

a) W obrębie terenów dopuszcza się lokalizację:

- obiektów usługowych z zakresu handlu bądź gastronomii związanych z funkcją podstawową terenu bądź danego obiektu
- obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury
- parkingów i garaży
- stacji paliw

b).Dopuszcza się uzupełniające wprowadzenie funkcji mieszkalnej, związanej z kierowaniem i dozorem obiektów funkcji podstawowej

1.18.3. **Wykluczenia.**

a).Wyklucza się lokalizację usług użyteczności publicznej takich jak np. obiekty oświaty, sportu, opieki społecznej i opieki zdrowotnej

1.18.4. **Zalecenia.**

a).Dla terenów istniejących należy podjąć, działania rekultywacyjne i rewaloryzacyjne środowiska przyrodniczego w celu zwiększenia powierzchni terenów biologicznie aktywnych, poprzez:
-likwidację lokalnych wydepczysk i wzbogacenie pokrywy roślinnej
-wprowadzenie roślinności o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym
-utworzenie buforowych pasów zieleni drzewiastej i krzewów jako częściowych filtrów zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu oraz jako przesłony krajobrazowe.
b)Dla obiektów i zakładów uciążliwych należy wyznaczyć, rzeczywiste strefy ochronne. na podstawie pomiarów i badań emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego -oraz hałasu.
Właściciele bądź użytkownicy obiektów winni być, zobowiązani do opracowania bądź realizacji programów modernizacji zmierzających do ograniczenia szkodliwego oddziaływania obiektów i urządzeń na środowisko.

1.18.5. Uwaga:
W obrębie strefy obowiązuje ponadto ustalenie zawarte w rozdz. II pkt. 2,3,4:
Komunikacja. Ustala się obligatoryjne zasady polityki parkingowej.
Wymóg realizacji miejsc parkingowych, wynikających z własnych i użytkowników potrzeb na terenie własnej działki. Dopuszcza się, dla podmiotów istniejących, możliwość realizacji w części (lub w całości) miejsc postojowych poza terenem własnej działki w przypadku braku właściwych rezerw terenowych. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - na terenie własnej działki. Dla obiektów i zespołów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego liczba miejsc parkingowych wynikać powinna ze wskaźnika 1 mp / 1 mieszkanie. Dopuszcza się do realizacji różnorodnych form parkingowych (spię-

trzone, podziemne, wbudowane) pod warunkiem ochrony otoczenia przed uciążliwością, zachowania terenów zielonych i rekreacyjnych oraz zachowania odpowiednich normatywów budowlanych, przeciwpożarowych i obsługi komunikacyjnej. Dla obiektów handlowo-usługowych i obiektów użyteczności publicznej liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze wskaźnika 20 mp / 1000 m² pow. użytkowej. Dla obiektów związanych z zatrudnieniem liczba miejsc parkingowych wynikać powinna ze wskaźnika 10 mp / 100 zatrudnionych. Dopuszcza się zmianę w/wym. wskaźników na podstawie przyjętych w odrębnym w trybie zasad polityki transportowej miasta lub w wyniku analizy szczegółowej rozwiązania obsługi parkingowej obiektu (obiektów) w określonym rejonie wpływu danego zamierzenia na sytuację komunikacyjną.

Ochrona istniejącego drzewostanu.

Pomniki przyrody.

Na obszarze miasta znajduje się projektowany pomnik przyrody " Szosa Chojnicka" - starodrzew wzdłuż ul. Zblewskiej. Zabrania się:

-wznoszenia jakichkolwiek budowli i urządzeń w odległości 15 m od tych drzew

- w pobliżu drzew usuwania i niszczenia pokrywy glebowej

- wykonywania jakichkolwiek prac mogących zniszczyć drzewa

- nie może występować negatywne oddziaływanie obiektów uciążliwych na obiekt chroniony

Zieleń wysoka:

- parki, zieleńce, zieleń przy ulicach i placach, zieleń izolacyjna ma status zieleni miejskiej- obowiązują dla niej ustalenia zawarte w Ustawie z dn. 31.01.1990 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska - Dział II, rozdz. 6. Należy zachować istniejący drzewostan. Ewentualne niezbędne usunięcie drzew wymaga zgody właściwego organu, w oparciu o opinię Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, z zachowaniem następujących zasad:

- jeżeli jest to usuwanie sanitarne drzew- musi być zagwarantowana natychmiastowa odnowa drzewostanu

- jeżeli w odległości max 500 m od drzew nie istnieje szpaler lub grupa drzew zachowywanych, Wojewódzki Konserwator Przyrody może odmówić wydania zgody na wycinkę drzew

-przy wyrażaniu zgody na wycinkę szpaleru lub grupy drzew należy nakazać jego odtworzenie , jeżeli w odległości max 250 m od drzew likwidowanych brak jest zespołu drzew zachowywanych".

Obszar projektowanej STREFY nie znajduje się w żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.

Część obszaru działki nr 179/108 znajduje się obszarze oznaczonym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. „D Z1.2" co oznacza:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan Milewski

załącznik nr 2

„1.8. Strefa terenów zieleni miejskiej - parków, zieleńców-Z 1.

1.8.1. Charakterystyka funkcjonalna.
Strefa obejmuje tereny zieleni parkowej - urządzonej, zieleni izolacyjnej, kompozycyjnej i projektowanej do urządzenia na funkcję parków, skwerów.

1.8.2. Dopuszczenia.
a) W strefie dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz niezbędnych obiektów pomocniczych (np. pawilonów sanitarnych) o lekkiej konstrukcji i szczególnie starannej architekturze,
b) w strefie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o wymogach architektonicznych jak wyżej w pkt. a.
c) dopuszcza się lokalizację, obiektów i urządzeń infrastruktury pod warunkiem, że nie będą powodowały uciążliwości dla otoczenia, nie będą pogarszały warunków zdrowotnych i bezpieczeństwa publicznego.

1.8.3. Wykluczenia
W strefie wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów poza wymienionymi w pkt. 1.8.2.

1.8.4. Zalecenia
a) wszelką działalność inwestycyjną należy podporządkować ochronie środowiska.

1.8.5. Uwaga
W strefie obowiązują ponadto ustalenia rozdz. II pkt. 2,3,4:

II/ Komunikacja. Ustala się obligatoryjne zasady polityki parkingowej.
Wymóg realizacji miejsc parkingowych, wynikających z własnych i użytkowników potrzeb na terenie własnej działki. Dopuszcza się, dla podmiotów istniejących, możliwość realizacji w części (lub w całości) miejsc postojowych poza terenem własnej działki w przypadku braku właściwych rezerw terenowych. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - na terenie własnej działki. Dla obiektów i zespołów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego liczba miejsc parkingowych wynikać powinna ze wskaźnika 1 mp / 1 mieszkanie. Dopuszcza się do realizacji różnorodnych form parkingowych (spiętrzone, podziemne, wbudowane) pod warunkiem ochrony otoczenia przed uciążliwością, zachowania terenów zielonych i rekreacyjnych oraz zachowania odpowiednich normatywów budowlanych, przeciwpożarowych i obsługi komunikacyjnej. Dla obiektów handlowo-usługowych i obiektów użyteczności publicznej liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze wskaźnika 20 mp / 1000 m² pow. użytkowej. Dla obiektów związanych z zatrudnieniem liczba miejsc parkingowych wynikać powinna ze wskaźnika 10 mp / 100 zatrudnionych. Dopuszcza się zmianę w/wym. wskaźników na podstawie przyjętych w odrębnym w trybie zasad polityki transportowej miasta lub w wyniku analizy szczegółowej rozwiązania obsługi parkingowej obiektu (obiektów) w określonym rejonie wpływu danego zamierzenia na sytuację komunikacyjną.

III/ Ochrona istniejącego drzewostanu.
Pomniki przyrody.
Na obszarze miasta znajduje się projektowany pomnik przyrody " Szosa Chojnicka" - starodrzew wzdłuż ul.Zblewskiej. Zabrania się:
-wznoszenia jakichkolwiek budowli i urządzeń w odległości 15 m od tych drzew
- w pobliżu drzew usuwania i niszczenia pokrywy glebowej

- wykonywania jakichkolwiek prac mogących zniszczyć drzewa
- nie może występować negatywne oddziaływanie obiektów uciążliwych na obiekt chroniony

Zieleń wysoka:

- parki, zieleńce, zieleń przy ulicach i placach, zieleń izolacyjna ma status zieleni miejskiej- obowiązują dla niej ustalenia zawarte w Ustawie z dn. 31.01.1990 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska - Dział II, rozdz. 6. Należy zachować istniejący drzewostan. Ewentualne niezbędne usunięcie drzew wymaga zgody właściwego organu, w oparciu o opinię Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, z zachowaniem następujących zasad:
- jeżeli jest to usuwanie sanitarne drzew- musi być zagwarantowana natychmiastowa odnowa drzewostanu
- jeżeli w odległości max 500 m od drzew nie istnieje szpaler lub grupa drzew zachowywanych, Wojewódzki Konserwator Przyrody może odmówić wydania zgody na wycinkę drzew
- przy wyrażaniu zgody na wycinkę szpaleru lub grupy drzew należy nakazać jego odtworzenie , jeżeli w odległości max 250 m od drzew likwidowanych brak jest zespołu drzew zachowywanych".

Dyspozycje szczegółowe:

D.Z1.2:

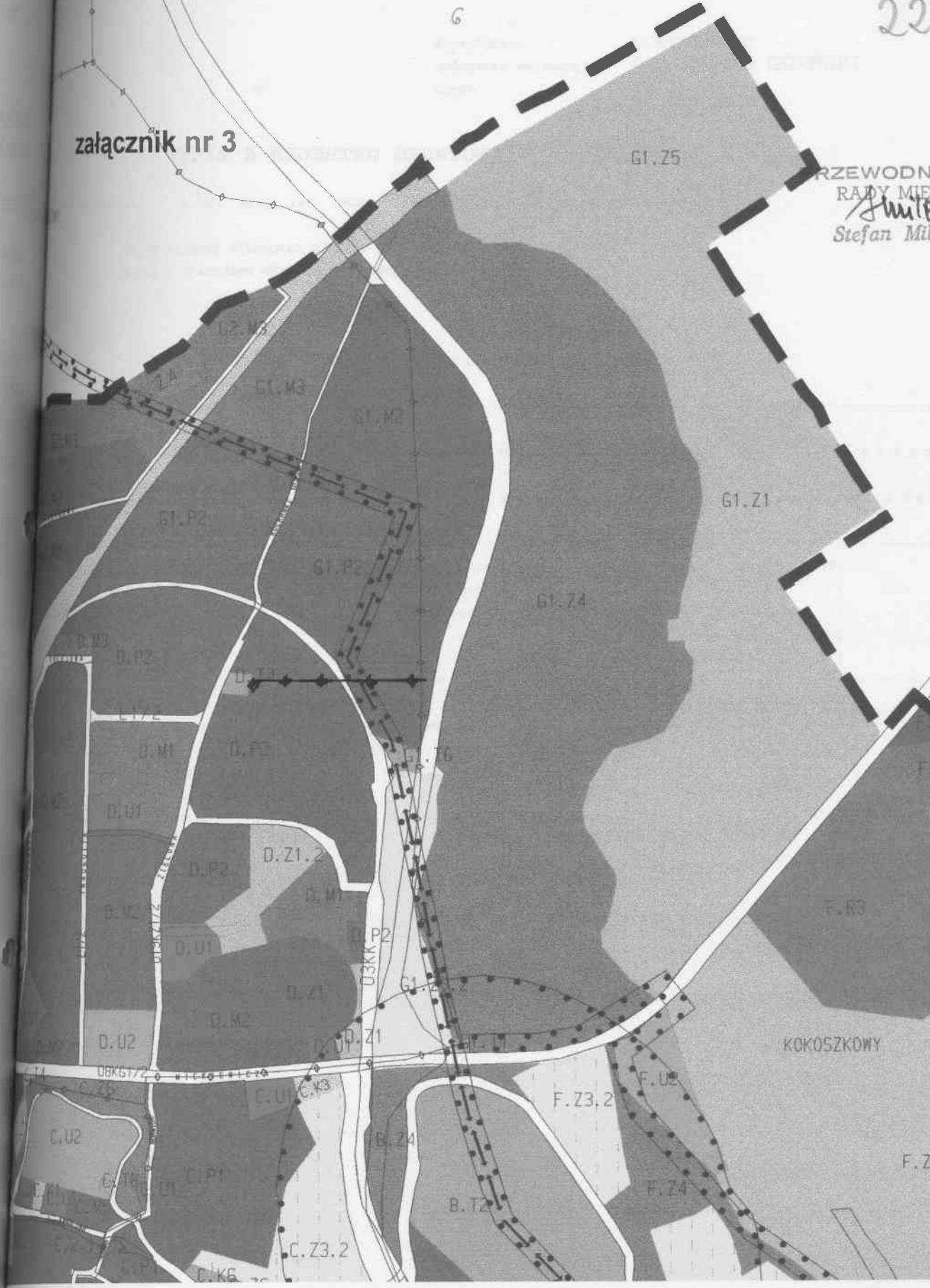
-teren przy ul.Zielonej

-lokalizacja parku osiedlowego z placami zabaw dla dzieci i małymi boiskami do gier

-uwzględnić przejście piesze od ul.Zielonej do ulicy projektowanej (wzdłuż północnej granicy terenu)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stefan [illegible]

załącznik nr 3



224

Województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna STAROGARD GDAŃSKI
Obręb 12

Ů

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

rejestrowej 132, Grupa rej. IVCK

GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI , Udzial : 1/1
Siedz : STAROGARD GDAŃSKI, ul. GDAŃSKA 6

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I W/G U Z Y T K Ó W I K L A S

Numer działki	Numer księgi wieczystej (uwagi)	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Położeni Ulica
179/109	KW24974	grunty orne	IIIb	0.7820	2.5853	
		grunty orne	IVa	1.8033		
		R a z e m :		2.5853	2.5853	
Powierzchnia jednostki rejestrowej		O g ó ł e m :		22.6203	22.6203	

1 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-11-4

dwa ha, pięć tysięcy osiemset pięćdziesiat trzy m.kw.

Województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna STAROGARD GDAŃSKI
Obręb 12

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostki rejestrowej 132, Grupa rej. IVCK

GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI , Udzial : 1/1
Siedz : STAROGARD GDAŃSKI, ul. GDAŃSKA 6

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I W/G U Z Y T K Ó W I K L A S

Numer działki	Numer księgi wieczystej (uwagi)	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Położenie Ulica
223/3	KW24974	grunty orne	IVa	1.2729	1.2729	ZIELONA
		R a z e m :		1.2729	1.2729	
	Powierzchnia jednostki rejestrowej	O g ó ł e m :		22.6203	22.6203	

1 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-11-4

jeden ha, dwa tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć m.kw.

Województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna STAROGARD GDAŃSKI
Obręb 12

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostki rejestrowej 154, Grupa rej. IVCK

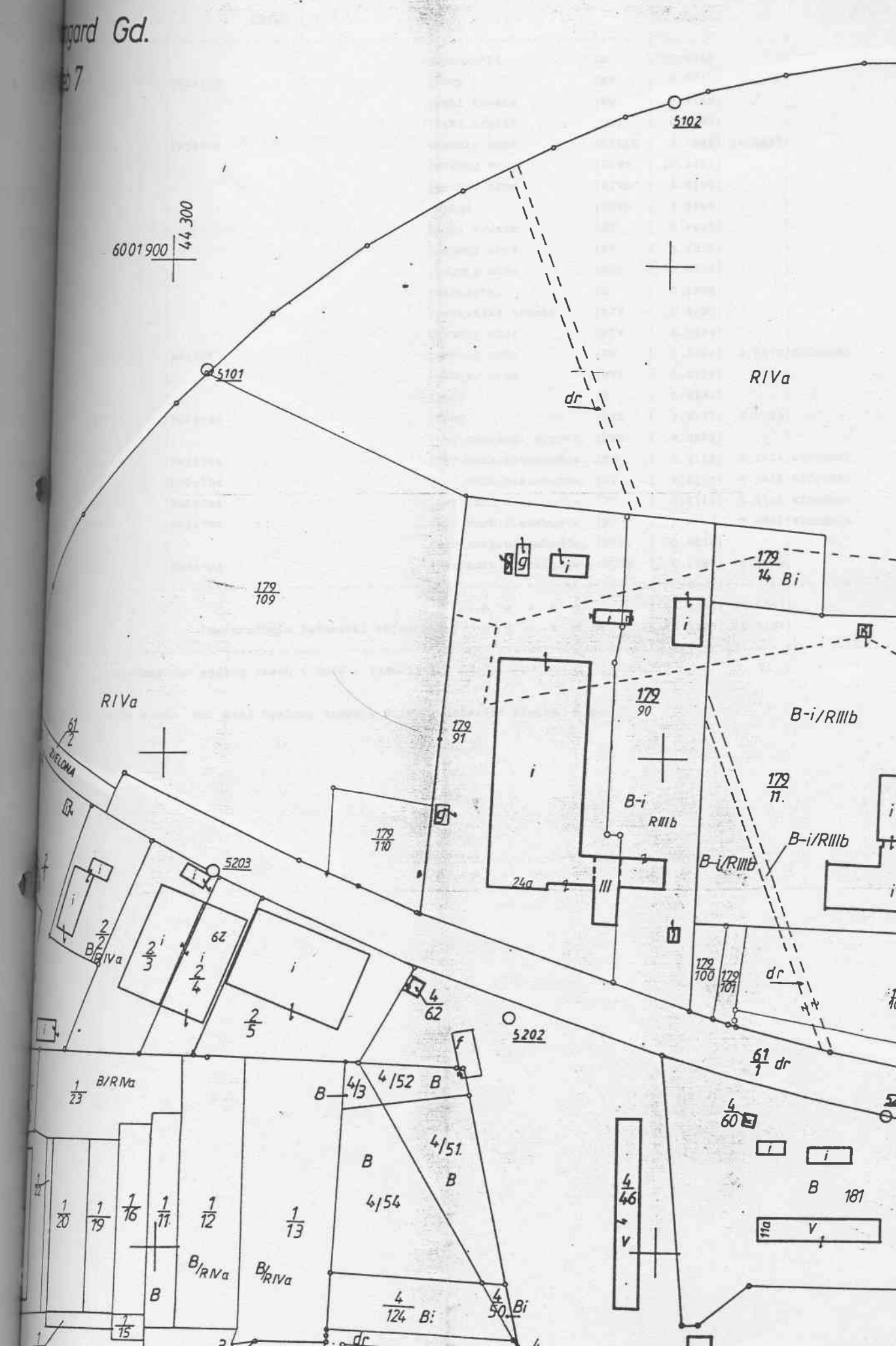
GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI , Udział : 1/1
Siedz : STAROGARD GDAŃSKI, ul. GDAŃSKA 6

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I W/G U Z Y T K Ó W I K L A S

Numer działki	Numer księgi wieczystej (uwagi)	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Położenie Ulica
179/43	KW31918	grunty orne	IVa	0.7255	1.0001	ZIELONA
		grunty orne	IVb	0.1288		
		rowy		0.1458		
		R a z e m :		1.0001	1.0001	
	Powierzchnia jednostki rejestrowej	O g ó ł e m :		1.7593	1.7593	

1 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-11-4

jeden ha, jeden m.kw.


gard Gd.
e 7
6001900 | 44300
5102
5101
dr
RIVa
179/109
179/14 Bi
179/90
B-i/RIIIb
179/91
179/11.
B-i
RIIIb
179/110
5203
ZIELONA
61/2
2/2
B/RIVa
2/3
i
62
2/4
2/5
4/62
5202
61/1 dr
179/100
179/101
24a
III
1/23
B/RIVa
4/3
4/152 B
4/51.
B
4/54
4/46
V
4/60
181
11a
1/20
1/19
1/16
1/11
1/12
1/13
B/RIVa
1/15
4/124 B:
4/50 Bi
dr

PRZEWODNIC
Stefan Milew



		nieużytki	B	17.3252		
22/14	KW24398	rowy	RV	0.0812	1.3378	
		łąki trwałe	RV	0.9199		
		łąki trwałe	RVI	0.3367		
22/17	KW24794	grunty orne	RIIIb	0.1808	20.1623	
		grunty orne	RIVa	10.5323		
		grunty orne	RIVb	3.5391		
		drogi	RIVb	0.0968		
		łąki trwałe	RV	0.6645		
		grunty orne	RV	3.5070		
		grunty orne	RVI	0.6076		
		nieużytki	B	0.5999		
		pastwiska trwałe	RIV	0.3799		
		grunty orne	RIV	0.0544		
22/19	KW29203	grunty orne	RV	0.5721	2.8372	KOCHANKI
		grunty orne	RVI	2.1729		
		rowy	B	0.0922		
22/6	KW24794	rowy	RVI	0.0192	0.1050	
		ter.rekreac.-wypocz.	RVI	0.0858		
53	KW24794	ter.zurb.niezabudow.	RV	0.2112	0.2112	WIOSENNA
54	KW24794	ter.zurb.niezabudow.	RV	0.2118	0.2118	WIOSENNA
55	KW24794	ter.zurb.niezabudow.	RV	0.2111	0.2111	WIOSENNA
56	KW24794	ter.zurb.niezabudow.	RV	0.1525	0.2061	WIOSENNA
		ter.zurb.niezabudow.	RVI	0.0536		
57	KW24794	ter.zurb.niezabudow.	RIVa	0.1569	0.1569	
		R a z e m :		66.5397	66.5397	
	Powierzchnia jednostki rejestrowej O g ó ł e m :			66.5397	66.5397	

1 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-11-4

sześćdziesiat sześć ha, pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem m.kw.

Województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna STAROGARD GDAŃSKI
Obręb 7

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

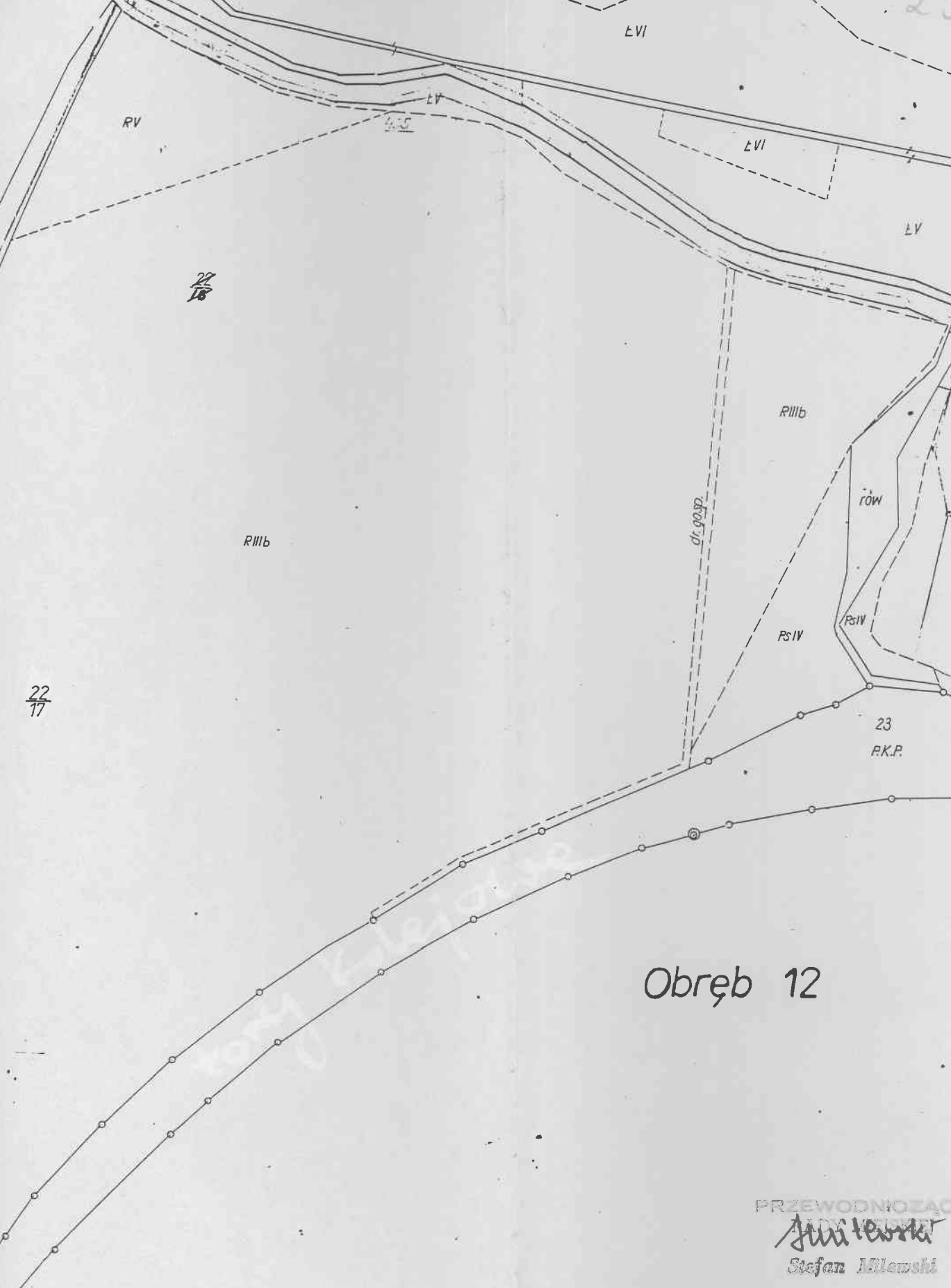
Arkusz rejestrowej 1, Grupa rej. IVCK

GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI , Udział : 1/1
Siedz : STAROGARD GDAŃSKI, ul. GDAŃSKA 6

Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I W/G U Ż Y T K Ó W I K L A S

Numer działki	Numer księgi wieczystej (uwagi)	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia użytków ha	Powierzchnia działki ha	Położenie Ulica
2/10	KW23840	rowy	RV	0.0930	1.6860	
		lasy i grunty leśne	RV	0.2600		
		łąki trwałe	RVI	1.3330		
2/11	KW23840	łąki trwałe	RV	0.2260	5.4467	
		rowy	RV	0.1100		
		lasy i grunty leśne	RV	0.8698		
		łąki trwałe	RVI	4.2115		
		rowy	B	0.0294		
2/12	KW23840	grunty orne	V	0.0020	0.0326	
		sady	RVI	0.0282		
		grunty orne	VI	0.0024		
2/14	KW23840	drogi	RV	0.0159	6.3812	
		grunty orne	V	2.0369		
		sady	RVI	0.2400		
		ter.zab.mieszkalnej	RVI	0.0575		
		grunty orne	VI	3.7334		
		pastwiska trwałe	V	0.1695		
		nieużytki		0.0694		
		rowy		0.0586		
2/2	KW23840	drogi	RV	0.0185	0.0185	
2/7	KW23840	nieużytki	B	0.1743	0.1743	
21/3	KW24398	rowy	RV	0.0396	1.6882	
		lasy i grunty leśne	RV	0.0728		
		łąki trwałe	RVI	0.9583		
		nieużytki	B	0.6175		
22/13	KW24794	lasy i grunty leśne	RV	2.5296	25.6728	
		rowy	RV	0.3260		
		łąki trwałe	RV	1.3800		
		łąki trwałe	RVI	3.5892		
		rowy	B	0.5228		


15
22/18
22/19
PsV
PVI
1
14
ŁV
RV
RVI
9
B
S
13/5
13/1
13/2
RV
12/3
13/4
56
55
RV
54
53
52
RIVb
51
50
49
58
57
RIVa
12
41
42
43
44
45
46
47
48
66
N



Obręb 12

PRZEWODNICZĄCY
Stefan Milewski

Mapa zawiera działki od nr. 1–23

STANOWISKO KOMISJI BUŻETOWEJ, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ROZWOJU MIASTA

Komisja na swym posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2000 r. zapoznała się z projektem uchwały w sprawie określenia celów i kierunków rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta. Po wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Miasta oraz dyskusji komisja postanowiła wnieść poprawkę do projektu, w paragrafie 4 punkt 5, polegającą na wykreśleniu słowa „maksymalnie", co zdaniem komisji umożliwi zwolnienie podmiotów gospodarczych z podatku od nieruchomości na kolejne lata. Tak zmieniony projekt uchwały komisja poparła jednogłośnie.

Za komisję
Wiceprzewodniczący
S. Paw
Sławomir Pawelczyk