

**ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI
W SPRAWIE ZBYCIA UDZIAŁÓW
ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPLNEJ STAR – PEC SP. Z O.O.
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ STAROGARD GDAŃSKI**

Prezydent Miasta Starogard Gdański, zwany dalej „Zbywcą”, działając w imieniu Gminy Miejskiej Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j.t.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Starogard Gdański nr XII/95/2011 z 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia woli na dokonanie sprzedaży posiadanych przez Gminę Miejską Starogard Gdański udziałów w spółce pn. Zakład Energetyki Ciepłej "STAR – PEC" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Starogardzie Gdańskim

zaprasza do negocjacji w przedmiocie zbycia

5042 udziałów zwanych dalej „Udziałami” co stanowi 10,48% w kapitale zakładowym Zakładu Energetyki Ciepłej „STAR – PEC” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Owidzkiej 20, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 56847 zwanej dalej „Spółką”

Wartość nominalne jednego udziału wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Przedmiotem działalności Spółki jest głównie:

- wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych;
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.

Procedurę negocjacji rozpocznie złożenie pisemnej odpowiedzi na zaproszenie, zwanej dalej „Odpowiedzią”. Odpowiedź powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia – sprzedaż udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej „STAR – PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim w Kancelarii Urzędu Miejskiego Miasta Starogard Gdański pok. 038 w terminie do dnia 27 kwietnia 2012 r. do godz. 15.00.

W terminie do dnia 07 maja 2012 r. Zbywca poinformuje (pisemnie/faksem) wszystkie podmioty zainteresowane podjęciem negocjacji o rozpatrzeniu złożonych przez nie Odpowiedzi oraz o ewentualnym terminie negocjacji.

P

Podmiotom dopuszczonym do negocjacji Zbywca określi miejsce i termin, w którym będą one miały możliwość zapoznania się z dokumentami zawierającymi informacje o sytuacji prawnej oraz ekonomiczno - finansowej Spółki, tj. analizą stanu finansowo – ekonomicznego, perspektywami rozwoju, wyceną wartości majątku oraz realizacją obowiązków wynikających z tytułu ochrony środowiska.

Przedmiotem negocjacji, a jednocześnie kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą w szczególności:

1. cena sprzedaży Udziałów,
2. forma zapłaty za Udziały.

Zbywca nie dopuszcza możliwości rozłożenia ceny na raty.

Z uwagi na przysługujące większościowemu udziałowcowi Spółki t.j. „Stadtwerke Leipzig” GmbH w Lipsku prawo pierwokupu Udziałów, umowa przenosząca prawo do udziałów zostanie zawarta po uprzednim zawarciu umowy zobowiązującej i pod warunkiem nie skorzystania z tego prawa przez w/w uprawnionego.

Zbywca zastrzega, iż ma prawo:

- wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje negocjacje,
- odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
- do przedłużenia terminu, w którym podmioty dopuszczone do negocjacji będą mogły zapoznać się z dokumentami zawierającymi informacje o sytuacji prawnej oraz ekonomiczno – finansowej Spółki,
- do przedłużeniu określonego powyżej terminu do składania Odpowiedzi na zaproszenie przed upływem tego terminu,
- do przedłużeniu terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie,
- zmiany harmonogramu negocjacji.

Zbywca nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem Udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy sprzedaży udziałów.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Henryk Wojciechowski