

NOTATKA SŁUŻBOWA

Spisana z przeglądu technicznego lokalu nr **16 przy ul. Wybickiego 8** w Starogardzie Gdańskim.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, komory; łazienka z WC na klatce schodowej. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan., c.o.

Podczas wizji stwierdzono:

Pokój:

- ściany i sufit cementowo-wapienne, ubytek tynku (0,3x1,0m) pod oknem do uzupełnienia, ściany i sufit do ewentualnego wybialkowania.
- podłoga z desek w stanie dobrym do ewentualnego pomalowania.
- Dwoje drzwi z płyty w stanie dostatecznym, okna nowe PCV z nawiewnikami w stanie b. dobrym.
- Dwa grzejniki, jeden konwektorowy nowy, drugi żeliwny w stanie dostatecznym.

Kuchnia:

- Ściany cementowo-wapienne w stanie dość dobrym, do ewentualnego bialkowania.
- Podłoga z desek przykryta wykładziną PCV – wykładzinę należy wyrzucić, deski pomalować.
- Drzwi płycinowe w stanie dobrym.
- Okno PCV, nowe, w stanie b. dobrym.
- Grzejnik konwektorowy, nowy, w stanie b. dobrym.
- Kuchenka gazowa do wymiany.
- Zlewozmywak i bateria w stanie dostatecznym.

Łazienka:

- ściany i sufit cementowo-wapienne, częściowo pokryte płytkami ceramicznymi, w stanie dobrym
- podłoga z płytek ceramicznych w stanie b. dobrym
- Drzwi płycinowe w stanie dobrym
- Grzejnik konwektorowy, nowy w stanie b. dobrym.
- Kabina prysznicowa z brodzikiem i baterią w stanie dość dobrym.
- Umywalka + bateria w stanie b. dobrym.
- Muszla klozetowa, spłuczka w stanie b. dobrym.
- Podgrzewacz wody elektryczny w stanie b. dobrym.

UWAGA: Instalacja elektryczna w lokalu do naprawy (zgodnie z aktualnym protokołem z przeglądu elektrycznego). Wszystkie gniazdko w tyczkowe do wymiany.

Magdalena Tymishe

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0701-09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² 2.4	m ² m ²	 2.400	 2.400
				RAZEM	2.400
2	KNR 4-01 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m ² w 1 miejscu) 2.4	m ² m ²	 2.400	 2.400
				RAZEM	2.400
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 5*2.5*2+4*2*2+3.5*2.5*2+3.3*2.5*2+4*4*2*2	m ² m ²	 95.000	 95.000
				RAZEM	95.000
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 20.36+11.43+2.24	m ² m ²	 34.030	 34.030
				RAZEM	34.030
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 95	m ² m ²	 95.000	 95.000
				RAZEM	95.000
6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 34	m ² m ²	 34.000	 34.000
				RAZEM	34.000
7	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 95	m ² m ²	 95.000	 95.000
				RAZEM	95.000
8	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3.6	m m	 3.600	 3.600
				RAZEM	3.600
9	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 2*0.9*5*2.5	m ² m ²	 22.500	 22.500
				RAZEM	22.500
10	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych 20.36	m ² m ²	 20.360	 20.360
				RAZEM	20.360
11	KNR 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 9	m m	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
12	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem 8	m ² m ²	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
13	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 1.6	m ² m ²	 1.600	 1.600
				RAZEM	1.600
14	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 11.5	m ² m ²	 11.500	 11.500
				RAZEM	11.500
15	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam 11.5	m ² m ²	 11.500	 11.500
				RAZEM	11.500
16	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 18*11.8	m m	 29.800	 29.800
				RAZEM	29.800
17	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-03 0303-06	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.5 m ² na betonie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-03 0501-01	Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 2 przyłączanych przewodów) na betonie	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trzybiegunowych do 16 A na betonie	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
24	KNR 4-03 0401-06	Wymiana natynkowo-wtyczkowych puszek szczękowych do przyborów	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		82	m	82.000	
				RAZEM	82.000
26	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
27	KNR 4-03 1125-01	Demontaż łączników w obudowie z tworzywa sztucznego o natężeniu prądu do 25 A - ilość przyłączonych przewodów do 2	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-03 0203-01	Wymiana przewodów wtyczkowych lub kabelkowych płaskich DYT, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m		
		82	m	82.000	
				RAZEM	82.000
29	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
		82	m	82.000	
				RAZEM	82.000
30	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		82	m	82.000	
				RAZEM	82.000
31	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
34	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000