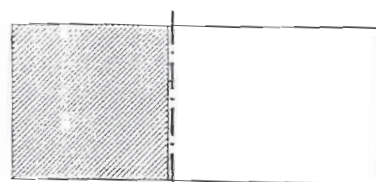
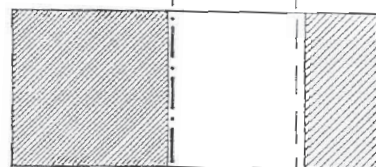


SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

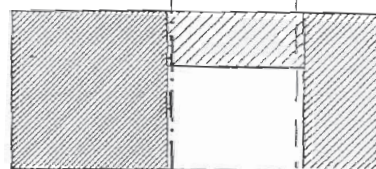
POWIERZCHNIA DZIAŁKI = 100%



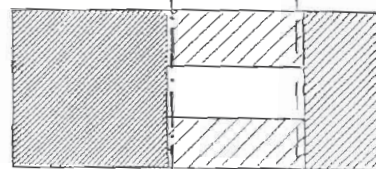
ok. 40% zabudowy



ok. 63% do 70% zabudowy



śr. ok. 75% zabudowy



śr. ok. 84% zabudowy

linia zabudowy kamienicy frontowej
głębokość zabudowy

linia zabudowy oficyny tylnej
głębokość zabudowy

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ELEMENTY ZABUDOWY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
Kamienica frontowa	ok. 40 %
Oficina tylna	17-30 %
Oficyny boczne	10-15 % dla każdej z oficyn
Dziedziniec	min. 16 % pow. niezabudowanej

Kamienica frontowa

Oficina tylna



Oficya boczna

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru ograniczonego ulicami:
Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową
i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Załącznik graficzny nr 2A

do Uchwały Rady Miejskiej w Starogardzie Gd. Nr XLV/455/2002 z dnia 09.10.2002

Zasady zagospodarowania działki

- dopuszcza się lokalizację na każdej działce następujących elementów zabudowy i zagospodarowania:
 - kamienica frontowa
 - oficyna tylna
 - oficyny boczne
 - dziedziniec
- rozmieszczenie poszczególnych elementów zabudowy i zagospodarowania przedstawiają schematy graficzne, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - % powierzchni zabudowy* przy lokalizacji poszczególnych elementów (dopuszcza się 5% odchylenia od podanych wartości) - przy zachowaniu min. 16% powierzchni niezabudowanej - dziedziniec
 - tylna nieprzekraczalna linia zabudowy* kamienicy frontowej
 - tylna nieprzekraczalna linia zabudowy* oficyny tylnej
- dopuszcza się 100% zabudowy:
 - dla każdej historycznej parceli* w terenie 13MU
 - dla każdej historycznej parceli*, będącej narożnikiem kwartałów zabudowy - terenów: 11MU; 23MU; 33MU; 52MU
- nie ustala się min. % powierzchni przyrodniczo - czynnej*
- przy projektowaniu obiektów budowlanych ustala się wymóg sporządzenia projektu zagospodarowania działki minimum dla całej historycznej parceli*
- obowiązują obligatoryjne linie zabudowy* jak na rys. - zał. nr 1 do Uchwały
- dopuszcza się przykrycie dachem dziedzinca w formie przeszklenia wykonanego z materiałów umożliwiających naturalne oświetlenie
- dla ogrodzenia działki ustala się wymóg ogrodzenia pełnego o minimalnej wysokości* - 2m

* pojęcia użyte w znaczeniu definicji określonych w par. 3 ust. 1 Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34 G
tel/fax (0-58) 562-20-57, (0-58) 561-12-40, (058) 561-14-78

Miasto Starogard Gdański
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki,
Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gd.

Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy

Projektant: mgr inż. arch. Justyna Czystała
mgr inż. arch. Sław Sławiński
mgr inż. arch. Barbara Jędrzejczak-Szymonowicz (upr. bud. nr 15400)
mgr inż. arch. Maria Kłoda-Staniszewska (upr. bud. nr 12449/3)

Kierownik prac projektowych: mgr inż. arch. Maria Kłoda-Staniszewska

Przebieg: inż. arch. Krzysztof Głogowski

Dziękuję: mgr inż. arch. Mariola Jędrzejczak-Szymonowicz (upr. bud. nr 13450/04)

Wzrost opracowania: listopad 2000

PRZEWODNICZĄCY
M. Jędrzejczak