

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI - POMORSKA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXX/274/2005 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO Z DNIA 23 LUTEGO 2005 R. (PUBLIKACJA PLANU: W DZ. URZ.
WOJ. POMORSKIEGO NR 41 Z DN. 29.04.2005 R. POZ. 798) - DLA OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM "10 U" - DZ. NR 192 OBR. 16 SKALA 1:1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/358/2013

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 27.03.2013 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STAROGARD GDAŃSKI SKALA 1:10 000

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zasięg strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej w obszarze objętym planem

OZNACZENIA DODATKOWE:

- Linie rozgraniczające wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska w Starogardzie Gdańskim (Uchwała Nr XXX/274/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 lutego 2005 r.), przebiegające w sąsiedztwie obszaru objętego planem
- Oznaczenia terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki - Pomorska w Starogardzie Gdańskim (Uchwała Nr XXX/274/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 lutego 2005 r.), położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem
- Obiekty historyczne usytuowane w sąsiedztwie obszaru objętego planem

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM - CZĘŚĆ A:

- Granica obszaru objętego planem
- Lasy i wody
- Linie kolejowe
- Podstawowy układ drogowy wg klasyfikacji funkcjonalno-technicznej:
 - Klasa Z - ulice zbiorcze
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu:
 - Tereny dotychczas zabudowane i zainwestowane z możliwością dogęszczenia
 - Obszary o zdecydowanym przeznaczeniu terenu, wg mpzp uchwalonych po 1995 r.
 - Tereny zabudowane i zainwestowane - obszary do przekształceń funkcjonalnych:
 - Z wiodącą funkcją usługową
 - Z wiodącą funkcją przemysłową, gospodarczą
 - Obszary dotychczas niezabudowane przeznaczone do zabudowy i zainwestowania, w tym:
 - Zabudowy mieszkaniowej (MN - zabudowy jednorodzinnej, MW - zabudowy wielorodzinnej)
 - Zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - Zieleni ekologiczna o funkcji izolacyjno-krajobrazowej
- Strefy ochrony infrastruktury technicznej, w tym:
 - Linie ee WN - 110 kV - istniejących / projektowanych
 - Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji: A - przestrzenie kulturowo ważne, C - wielofunkcyjne obszary podmiejskie
 - Tereny zamknięte

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM - CZĘŚĆ B:

- Granica obszaru objętego planem
- Wody i lasy
- Planowane formy ochrony przyrody:
 - Tereny powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzy
- Osnowa ekologiczna miasta:
 - Elementy rangi regionalnej (korytarz ekologiczny doliny Wierzy / płaty ekologiczne dużych kompleksów leśnych)
- Lokalne zasoby środowiska:
 - Fragment korytarza ekologicznego rzeki Wierzy - połączenie planowanych OCK
 - Zagrożenia środowiska wymagające działań minimalizujących zagrożenia:
 - Ciągi komunikacyjne - źródło uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych
 - Zabytki nieruchome postulowane do wpisania do rejestru zabytków:
 - Zespoły przestrzenne
 - Pojedyncze obiekty architektoniczne
 - Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - Strefa rewitalizacji - strefa przywrócenia zespołom i obszarom zabytkowym dawnych wartości przestrzennych i kulturowych oraz znaczenia społeczno-gospodarczego
 - Strefa rewitalizacji - strefa przywrócenia zespołom i obiektom zabytkowym dawnych wartości przestrzennych i zabytkowych
 - Lokalne zespoły środowiska kulturowego i krajobrazu:
 - Cenne zespoły zabudowy wymagające nowych zmian zgodnych z tradycyjnymi zasadami zagospodarowania
 - Strefa obserwacji archeologicznej oraz historyczne zespoły zieleni - obszary ważne dla tożsamości miasta

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel. 42-6559336 fax: 42-2881021, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI - POMORSKA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXX/274/2005 RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO Z DNIA 23 LUTEGO 2005 R. (PUBLIKACJA PLANU: W DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 41 Z DN. 29.04.2005 R. POZ. 798) - DLA OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM "10 U" - DZ. NR 192 OBR. 16		
RYSUNEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/358/2013 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 27.03.2013 r.		skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - Nr WA-336; opracowanie planu: mgr Michał Brodowicz	
Miejsce, data:	Łódź, marzec 2013 r.	rys. nr 1